

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU  
z dnia 31 lipca 2014 r.**

**Zarząd Powiatu Wrocławskiego**, działając na podstawie art. 39 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony – licytację na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego – 38 działek budowlanych wraz z działkami pod drogi wewnętrzne.**

**PRZETARG DOTYCZY:**

L. P	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej							Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin przetargu	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]
		A M	Nr działki budowlanej	Pow. gruntu (działek budowlanych) w ha	Nr działek - drogi wewnętrzne	Pow. gruntu – działki pod drogi wewnętrzne	Łączna pow. gruntu wraz z pow. działek drogowych w ha	Nr księgi wieczystej				
1	2	3	4	8	5	6	7	9	10	11	12	
1	Gmina Kobierzyce, obręb Nowiny,	1	1/3	0,1500	1/2	0,0673	6,3883 ha	WR1K/00151734/7	Atrakcyjne położenie z widokiem na las, w niewielkiej odległości od Wrocławia (około 10 km) oraz od Kobierzyc (około 3 km). Bezpośrednie sąsiedztwo drogi powiatowej (nr 1950) oraz drogi gminnej (ul. Słoneczna). Miejsce zaciszne, spokojne, alternatywa dla miejskiego zgiełku. Teren 38 około piętnastoarowych działek budowlanych może docelowo stanowić „sypialnię” dla potencjalnych pracowników na terenach objętych Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną.	Uchwała Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/258/12 z dnia 31 sierpnia 2012 – poszczególne działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1MN; 1MN – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Przeznaczenie uzupełniające – usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, finansów, obsługi firm i klient, zdrowia i opieki	II przetarg dnia <b>15 października 2014 r. godz. 10.00 sala 105</b> (I piętro)	4 542 000,00
2			1/4	0,1500	1/11	0,0921						
3			1/5	0,1500	1/16	0,1550						
4			1/6	0,1500	1/21	0,0050						
5			1/7	0,1500	1/24	0,0980						
6			1/8	0,1500	15/2	0,0525						
7			1/9	0,1500	15/11	0,0466						
8			1/10	0,1559	15/20	0,0673						
9			1/12	0,1872								
10			1/13	0,1970								
11			1/14	0,1500								
12			1/15	0,1501								
13			1/17	0,1501								
14			1/18	0,1500								



1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 2 i 3 następujące dokumenty:
  - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
  - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
  - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
  - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
  - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
  - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
  - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
4. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 10 października 2014 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr:

**24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - II przetarg i wpisać : 38 działek pod 1MN w Nowinach z działkami pod drogi wewnętrzne.**

5. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
11. **Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
12. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
13. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
15. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej/bip Starostwa oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie codziennej ogólnopolskiej.
17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 234, tel. **(071) 72-21-754 lub (71) 72-21-747 w godz.7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Przybylska.**