

Nr sprawy: SP.ZP.272.97.2014

UMOWA (projekt) Nr

zawarta w dniu 2014r. we Wrocławiu
pomiędzy:**Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy
ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław
NIP 897-16-47-961; REGON 931934816**

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego, w imieniu którego działają:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. Roman Potocki | - Starosta Powiatu Wrocławskiego |
| 2. Waldemar Szczykutowicz | - Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego |

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Powiatu Wrocławskiego - Małgorzaty Dreiseitel-Cieślik
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

NIP REGON
zwanym dalej „Wykonawcą”**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

- Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak: **SP.ZP.272.97.2014** rozstrzygniętego dnia 2014 r.

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad przebudową drogi powiatowej nr 1925D polegającą na budowie chodnika w miejscowości Jeszkowice gmina Czernica.

WYNAGRODZENIE

§ 3

- Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustalono w formie ryczałtu w kwocie:

netto: zł.**należny podatek VAT** % tj. zł.**co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto:** zł.

Ogółem brutto słownie:

- W przypadku nie dościa do realizacji robót budowlanych osobie pełniącej nadzór inwestorski nie przysługuje wynagrodzenie.
- Płatność nastąpi w ciągu 21 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
- Dostarczenie błędnie wystawionej faktury VAT będzie skutkowało naliczeniem ponownego 21 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- Pełnienie nadzoru budowlanego zgodnie z obowiązującym polskim „Prawem budowlanym”.
- Reprezentowanie interesów zamawiającego wobec wykonawcy robót oraz jego podwykonawców i dalszych podwykonawców.
- Zapewnienie stałej obsługi budowy.
- Przekazanie wykonawcy dziennika budowy.
- Współdziałanie w przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy.
- Stawiennictwo inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie 24 godzin od wezwania telefonicznego przez Zamawiającego.

7. Inicjować i prowadzić rady budowy (w okresach miesięcznych, a w razie potrzeby częściej), sporządzać notatki z tych spotkań i rozsyłać je stronom procesu inwestycyjnego. Inicjować i prowadzić spotkania robocze (w okresach tygodniowych, a w razie potrzeby częściej), sporządzać notatki z tych spotkań i rozsyłać je stronom procesu inwestycyjnego
 8. Rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji zadania.
 9. Nadzorowanie wykonawstwa zgodnie z harmonogramem robót.
 10. Upewnienie się, przed rozpoczęciem robót, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) oraz że prace budowlane zorganizowano z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 11. Monitorowanie i dbanie o to by na placu budowy przy realizacji robót budowlanych przebywały wyłącznie podmioty, z którymi Zamawiający zawarł umowę, a w przypadku podwykonawców bądź dalszych podwykonawców podmioty zgłoszone Zamawiającemu.
 12. Zapewnienie zabezpieczenia p. pożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie.
 13. Zapewnienie, aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie budowy.
 14. Sprawdzanie atestów i receptur przedstawionych przez wykonawcę robót.
 15. Sprawdzenie zastosowanych materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego.
 16. Kontrolowanie prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury, służbami zewnętrznymi..
 17. Czuwanie nad jakością wykonywanych robót.
 18. Kontrolę jakości robót w zakresie zgodności z normami i specyfikacjami technicznymi.
 19. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
 20. Sporządzanie raz w miesiącu, nie później niż do 7 dnia miesiąca następnego, sprawozdań z działalności nadzoru inwestorskiego, zawierających m.in. informacje dotyczące ilości i zakresu realizowanych robót oraz protokołów z rad budowy.
 21. Weryfikację rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót.
 22. Weryfikację robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych.
 23. Współdziałanie w odbiorach częściowych i ostatecznych robót oraz przeglądach gwarancyjnych.
 24. Uczestnictwo w zorganizowanym przez zamawiającego odbiorze pogwarancyjnym.
 25. Nadzorowanie zgodności tymczasowej organizacji ruchu z projektem.
 26. Uczestniczenie w weryfikacji dokumentacji projektowej przygotowywanej przez Wykonawcę robót budowlanych do zgłoszenia zamierzenia budowlanego (dotyczy zadania 2).
 27. Do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy o sprawowanie nadzoru inwestorskiego przedłożenie Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych, w tym m.in. protokoły z rad budowy, protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. **Zadania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie realizacji zadania:**
1. Nadzór nad realizacją zadania powinien być prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego w tym zakresie.
 2. Inspektor Nadzoru, wypełnia swoje obowiązki zgłaszając zamawiającemu opinie, akceptacje i wnioski na piśmie.
 3. Organizuje prace związane z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę.
 4. Inspektor Nadzoru decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, mieszanek mineralno - bitumicznych i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót.
 5. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w specyfikacji technicznej oraz normach i przepisach związanych z realizacją zadania.
 6. Odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:
 - a) udzielenia Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących umowy.
 7. Zajmowanie stanowiska:
 - a) w sprawie zgłoszenia do zamawiającego wprowadzenia niezbędnych zmian w realizacji robót,
 - b) w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych.
 8. Wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z Umową i przepisami BHP.
 9. Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP.
 10. Prowadzenie pomiarów i badań materiałów i robót bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach Umowy oraz żądania wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - a) akceptowania materiałów zgodnych z wymaganiami SST,
 - b) podejmowania decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
 - c) akceptowania receptur i technologii zgodnie z wymaganiami SST,

- d) sprawdzenie wytworni materiałów, prefabrykatów, mas bitumicznych w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania,
 - e) kontrolowania sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
 - f) zgłoszenie zamawiającemu zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości, co do jakości.
11. Zapewnienie jakości wykonania robót.
 12. Zgłoszenie Zamawiającemu konieczności wykonania na koszt wykonawcy pomiarów lub badań oraz pobierania próbek i dokonanie oceny wyników badań i pomiarów.
 13. Ustalanie metod obmiaru robót i uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę.
 14. Sprawdzania wykonania robót i powiadamiania zamawiającego o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę a także ustalania rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
 15. Zgłoszenie Zamawiającemu konieczności usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w terminie.
 16. Dokonanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego i ostatecznego robót.
 17. Sprawdzanie zestawień Wykonawcy, wartości zakończonych i odebranych robót.
 18. Stwierdzanie zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenia w odbiorze.
 19. Sprawdzenie i weryfikowanie dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów.
 20. Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy.
 21. Rozliczenie umowy w przypadku jej wypowiedzenia.
- 3. Zadania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego:**
1. Dokonywanie systematycznych, przeglądów zrealizowanych robót objętych umową o wykonanie robót budowlanych w oparciu o harmonogram akceptowany przez Zamawiającego,
 2. Przekazywanie Zamawiającemu analizy z przeprowadzonych przeglądów
 3. Zgłaszanie do Wykonawcy zaistniałych wad i ustalanie terminu ich usunięcia,
 4. Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i poświadczenie ich wykonania, ocena wykonanych robót j.w.,
 5. Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru pogwarancyjnego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 5

1. W celu zapewnienia właściwej jakości usług ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy na podstawie Art. 147 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych, w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o zamówienie publiczne, w wysokości **zł.** (słownie:), co stanowi nie mniej niż **8 %** wartości zamówienia brutto.
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Zamówienia Wykonawca wnosi w formie.
.....
3. 70 (siedemdziesiąt) % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez wad.
4. 30 (trzydzieści) % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu Pogwarancyjnego po upływie terminu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, których nadzór dotyczy.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 6

1. Termin wykonania zadania: od dnia podpisania umowy **do 14 października 2014r.**, tj. do czasu trwania robót budowlanych zakończonych zorganizowaniem i przeprowadzeniem odbioru ostatecznego i ostatecznego finansowego rozliczenia zadań oraz okres 2 miesięcy od ich zakończenia.

2. Nadzorem inwestorskim objęty będzie okres gwarancji i rękojmi zapisany w umowie na roboty budowlane wynoszący 36 miesięcy od dnia odbioru ostatecznego bez wad.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie określonym w § 6 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy, w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - c) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 14 dni; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - d) jeżeli, pomimo uprzednich trzykrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje obowiązków zgodnie z umową lub uporczywie albo w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty złożenia Wykonawcy, bądź wysłania Wykonawcy listem poleconym ostatniego trzeciego pisma o zastrzeżeniach;
2. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadkach podanych w ust. 1 Strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

UBEZPIECZENIE

§ 8

Wykonawca posiada ubezpieczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z usługą objętą nadzorem.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że usługi będące przedmiotem umowy wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia
2. W imieniu Wykonawcy nadzór inwestorski w poszczególnych branżach wykonywać będą:
 - a) nr uprawnień:
- inspektor nadzoru robót drogowych,
 - b) nr uprawnień:
- inspektor nadzoru robót kanalizacyjnych / odwodnieniowych,

KARY UMOWNE

§ 10

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, niezależnie od stopnia zaawansowania, **Wykonawca** zapłaci 10 % umownego wynagrodzenia brutto na rzecz **Zamawiającego**.
3. Za brak stawiennictwa Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 24 godzin od wezwania telefonicznego przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy raportu miesięcznego w terminie wyznaczonym w § 4 ust. 1 pkt 19, Zamawiający naliczy jednorazową karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie niniejszej umowy.
6. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.

ZMIANA UMOWY

§ 11

Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że nastąpi jedna z poniższych okoliczności:

1. Zmiany terminu realizacji zadania:

- 1) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, które będą miały wpływ na termin realizacji umowy;
- 2) koniecznością zlecenia zamówień dodatkowych w trybie zgodnym z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych;
- 3) koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
- 4) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - b) odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
 - c) zmianą przepisów powodujących uzyskanie dokumentów, które te przepisy narzucają lub powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- 4) natrafieniem przez Wykonawcę robót budowlanych na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane lub niewypały, niewybuchy, wykopiska archeologiczne;
- 5) klęskami żywiołowymi;
- 6) odmiennymi od przyjętych w specyfikacji technicznej robót budowlanych warunkami geologicznymi (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- 7) odmiennymi od przyjętych w specyfikacji technicznej robót budowlanych warunkami terenowymi, w szczególności istnieniem podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych (fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych.
- 8) odmiennym, od przyjętych w dokumentacji technicznej, stanem istniejącym remontowanej/przebudowywanej konstrukcji – możliwym do stwierdzenia dopiero po odkopaniu/odsłonięciu, a skutkującym korektami w opisie wykonania robót.

2. Zmian osobowych:

- 1) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie wypełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 2) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w Zapytaniu ofertowym. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście;
- 3) zmiana osób realizujących umowę pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
- 4) powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) w trakcie składania ofert.

2.3. Pozostałych zmian:

- 1) zmiana obowiązującej stawki VAT;
- 2) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
- 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych, nad którymi sprawowany był nadzór; Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych, nad którymi sprawowany był nadzór;
- 4) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę robót budowlanych przed zakończeniem budowy.
- 5) wprowadzenie robót dodatkowych i zamiennych;
- 6) zmiana przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- 7) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
- 8) konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;
- 9) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

§ 14

Wszelkie zmiany zapisów Umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają pisemnej zgody drugiej strony.

§ 15

Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach po **1** egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA