

Nr sprawy: SP.ZP.272.85.2014

UMOWA (projekt) Nr ZP.273.....2014

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy:

Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym NIP: 897-16-47-961, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu, którego działają:

1. **Roman Potocki** – Starosta Powiatu Wrocławskiego
 2. **Waldemar Szczykutowicz** – Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego – Małgorzaty Dreiseitel-Cieślak

zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

.....

.....

posiadającą/ym NIP: i działającą/ym na podstawie
 reprezentowaną/ym przez:

1.
 2.

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak: **SP.ZP.272.85.2014** rozstrzygniętego dnia 2014 r.
- Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w ramach zadania pn.: **„Wykonanie jednostronnego chodnika wraz z opracowaniem koncepcji kompleksowej przebudowy drogi powiatowej nr 1971D (ul. Tyniecka) w miejscowości Domasław oraz wykonanie dokumentacji projektowej w podziale na 3 zadania:**
Zadanie 3: Wykonanie na podstawie koncepcji dokumentacji projektowej dla przebudowy drogi nr 1971D (ul. Tyniecka) w miejscowości Domasław w zakresie poszerzenia jezdni, kanalizacji deszczowej, chodnika po stronie lewej jadąc od skrzyżowania z ul. Wrocławską w stronę Tyńca M”.
- Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej dla ww. Zadania 3 zostały określone w Programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Wynagrodzenie i płatności

- Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci kwotę ryczałtową, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **brutto:** zł (słownie: złotych), w tym kwota netto: zł + podatek VAT% tj. zł.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy po odbiorze dokumentacji protokołami odbioru oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Do podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego upoważniona jest Pani Beata Kaczka – Folaron – Dyrektor Wydziału Dróg i Transportu oraz
- Płatność nastąpi w ciągu **21 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
- Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
- Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
- Wykonawca jest */ nie jest* płatnikiem VAT. *) – niepotrzebne skreślić
- Zmiana rzeczywistego zakresu wykonanego projektu w stosunku do zakresu wynikającego z umowy nie może przekroczyć 20%.

§ 3

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7, w dacie podpisania świadectwa wykonania dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 umowy, autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dn. 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm), a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałami dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentacje utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginałów dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentacje utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji lub ich części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt. 2 lit. a),
 - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie w zakresie określonym w § 3 do dokumentacji w tym także nieukończonej dokumentacji pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności niezbędnych dla przejścia tych praw na Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokończenia dokumentacji, w tym usunięcia jej wad, a także w zakresie dokonywania nadzoru autorskiego.

§ 4

Termin wykonania

Ustala się końcowy termin realizacji umowy (wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – **od dnia podpisania umowy do dnia 22.12.2014r.**

§ 5

Prawa i obowiązki stron

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca wykona prace w sposób należyty, zgodnie ze szczegółowo określonym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz ze złożoną ofertą, będącymi integralną częścią umowy oraz w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 29-31 ustawy - PZP oraz Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Dokumentacja projektowa zawierać będzie opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy, z terminem ważności minimum **6 miesięcy** ponad termin realizacji umowy oraz będzie zgodna z aktualnymi przepisami obowiązującymi na dzień wydania dokumentacji.
4. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie Zamawiającego, a które będą zajęte na czas budowy (zajęcie czasowe).
5. W toku opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia konsultacji społecznych dla planowanego przedsięwzięcia.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco z Zamawiającym danych do projektowania i kosztorysowania, w tym uzgodnień branżowych oraz przedstawienia do zaopiniowania Zamawiającemu wszelkich założeń projektowych przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień. Potwierdzeniem ww. czynności będzie notatka sporządzona przez Wykonawcę opatrzona datą i podpisami stron.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami i raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wymaganym przez organ wydający decyzję środowiskową (jeżeli będzie wymagany) Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w celu akceptacji oraz złożyć do odpowiedniego organu o wydanie decyzji. W trakcie procedury wydawania decyzji środowiskowej Wykonawca ma obowiązek dokonania wszelkich czynności oraz składania wszelkich uzupełnień, wyjaśnień itp., o które wystąpi organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej.
9. Jednakże, jeśli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność zmiany wcześniej zaakceptowanych rozwiązań, o których mowa w ust. 6 i 7 Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmian w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie.
10. Strony ustalają, że pierwsze spotkanie odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy w ciągu 2 tygodni od daty podpisania umowy, na którym Wykonawca przedstawi harmonogram realizacji zamówienia i szczegółowy harmonogram konsultacji.
11. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) zostanie zaopatrzona w następujące załączniki: wykaz opracowań; pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej; pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; pisemne oświadczenie Projektantów i Sprawdzających o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej; ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, która zostanie przekazana w terminie określonym jako termin realizacji umowy.
12. Strony ustalają, że na co najmniej 20 dni przed złożeniem wniosków o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, Wykonawca wykona i zgłosi Zamawiającemu do oceny projekty budowlane.
13. W terminie do 10 dni Zamawiający oświadczy, czy dokumentację przyjmuje lub zgłasza uwagi do dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zaleceń Zamawiającego i usunięcia ewentualnych wad dokumentacji, nie później niż w terminie do 10 dni od daty ich zgłoszenia.
14. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 12. Wykonawca dołączy w formie papierowej i elektronicznej 2 komplety dokumentacji wraz z kompletem aktualnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, pozwoleń, niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
15. Wykonawca, w terminie umownym realizacji zamówienia określonym w § 4 wykona i zgłosi do odbioru projekty wykonawcze oraz pozostałe elementy zamówienia, celem przedłożenia do oceny Wydziału Dróg i Transportu Starostwa Powiatowego we Wrocławiu i uzyska pozytywną ocenę.
16. Do zgłoszeń, o których mowa w ust. 14 Wykonawca dołączy w formie papierowej i elektronicznej 2 komplety dokumentacji wykonawczej i przetargowej wraz z kompletem aktualnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji drogowej.

17. Odbiór prac objętych umową w ilości określonej w programie funkcjonalno - użytkowym następować będzie przez podpisanie protokołów odbioru po uzyskaniu opinii Zamawiającego i spełnieniu zapisów ust. 3 oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
18. Wykonawca wraz z dokumentacją przekaże Zamawiającemu na nośniku elektronicznym całość dokumentacji.
19. Dokumentacje projektowe należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach z wykazem zawartości teczek.
20. Kosztorysy robót scalonych (ofertowe) należy przekazać w programie kompatybilnym z programem Excel. Kosztorysy inwestorskie należy przekazać w formie pliku z rozszerzeniem KST w formacie kompatybilnym z NORMA lub ATH.
21. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca podejmie się jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
22. Organizacja ruchu docelowego w wersji elektronicznej winna być skalibrowana w formach do wyboru:
 - grafika wektorowa – DXF, SKAPE,
 - grafika rastrowa – pliki TIF i TFW o takiej samej nazwie w jednym katalogu.
23. Miejscem przekazania prac jest siedziba Zamawiającego.
24. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie trwania postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych w oparciu o przekazane dokumentacje projektowe, do udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub skierowane do Zamawiającego zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, w terminie 3 dni od dnia przekazania treści zapytania lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia niniejszej umowy. Na pełnienie nadzoru autorskiego zostanie zawarta oddzielna umowa.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:
2. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:
3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SIWZ.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji i rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym z przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi normami i normatywami technicznymi.
2. Okres gwarancji wynosi **4 lata** od daty podpisania protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad i nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad (m.in.: dokonywania uzupełnień, poprawek błędów, naprawiania zaniechań, zaniedbań i nieściśłości) w dokumentacji niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się przedłużenie tego terminu na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem. W przypadku uchybienia ww. terminowi Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach parametrów zgodnych z normami lub przepisami techniczno-budowlanymi.
5. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo:
 - żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzono wady, uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej lub wady prawne.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca/-y, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona/-ją następujące prace:
.....
3. Zlecenie części prac Podwykonawcy/-om nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy/-om.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy/-om, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji określonego w § 4, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wys. 0,3 % wartości umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu realizacji określonego w § 4 niniejszej umowy.
2. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku przedstawienia harmonogramu realizacji zamówienia i szczegółowego harmonogramu konsultacji w sposób i w terminie określonym w § 5 ust. 10 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu realizacji określonego w § 4 niniejszej umowy.
3. W przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu umowy określonym w harmonogramie przedstawionym przez Wykonawcę przekraczającym 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wys. 0,3 % wartości umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu realizacji określonego w § 4 niniejszej umowy.
4. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku konsultowania w terminach określonych w harmonogramie konsultacji, o którym mowa w § 5 ust. 10 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i nałożenie na Wykonawcę kar w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, Wykonawca zapłaci 20 % wartości umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
7. W przypadku niezrealizowania obowiązku umownego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek niezrealizowania niniejszego obowiązku.
8. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana strona może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania za zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnej Zamawiającemu kary z przysługującego mu wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

Zmiany postanowień umowy

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1.1. Zmiana terminu realizacji zadania:
 - a) przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usług; termin zostanie przedłużony o czas trwania każdego przypadku losowego;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia; termin zostanie przedłużony o niezbędny czas trwania wprowadzenia innych rozwiązań ;
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają; termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do uzyskania ww. dokumentów;
 - d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkujących koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie; termin zostanie przedłużony o czas zwłoki

w wydaniu wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień przez właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające oraz o termin niezbędny do wniesienia zmian lub uzupełnień do projektu wynikających z ww. dokumentów;

- e) w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmian stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących); termin zostanie przedłużony o niezbędny czas na wprowadzenie zmian wynikających ze zmian stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających;
 - f) w przypadku zmiany przepisów w wyniku których konieczne jest opracowanie nowych obliczeń/danych/rozwiązań; termin zostanie przedłużony o niezbędny czas na opracowanie nowych obliczeń/danych/rozwiązań i wprowadzenie wynikających z nich zmian do wymaganej dokumentacji;
 - g) gdy w wyniku wydanych przez właściwe organy administracji publicznej decyzji lub uzgodnień, zajdzie konieczność uzyskania innych niż wymienione w umowie dokumenty niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę; termin zostanie przedłużony o niezbędny czas na uzyskanie ww. dokumentów.
- 1.2. Zmiany osobowe:
- a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - b) zmiana osób odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług ze strony Wykonawcy i osób wyznaczonych do współpracy w imieniu Zamawiającego;
 - c) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy (zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca);
 - d) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub usprawni proces nadzoru.
- 1.3. Pozostałe zmiany:
- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
 - b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - c) przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
 - d) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

§ 13

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: