

## **Pisma i uzgodnienia**

**Numer projektu:** AP-7206/339/2012

**Inwestycja:** Przebudowa ul. Głównej (DP 2022D) w Smolcu.

**Inwestor:** Powiat Wrocławski  
Ul. Kościuszki 131  
50 - 440 Wrocław

**Gliwice, wrzesień 2013**

## PISMA I UZGODNIENIA

1. Decyzja nr WSR-E.6341.66.2013.BK z dnia 17.07.2013 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia
2. Pismo nr GP.6727-38/7/2013 z dnia 05.02.2013 r. wydane przez Gminę Kały Wrocławskie
3. Pismo nr GK.634.19-1.2013 z dnia 08.03.2013 r. wydane przez Gminę Kały Wrocławskie
4. Pismo nr DT.7210.2-1.2013 z dnia 17.01.2013 r. wydane przez Gminę Kały Wrocławskie
5. Pismo nr SP-DT.7111.81.4.2012.FD z dnia 15.03.2013 r. wydane przez Powiat Wrocławski
6. Pismo nr SP-DT.7111.81.5.2012.FD z dnia 16.04.2013 r. wydane przez Powiat Wrocławski
7. Pismo nr SP-DT.673.86.1.2013.FD z dnia 14.03.2013 r. wydane przez Powiat Wrocławski
8. Pismo nr TOTWSAU-SR.2110-059/13/MB z dnia 13.02.2013 r. wydane przez Telekomunikację Polską
9. Pismo nr TT-3/150/29-1/2013 z dnia 04.02.2013 r. wydane przez Dolnośląską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.
10. Pismo nr ZGK/DT/420/710/2013 z dnia 30.01.2013 r. wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
11. Pismo nr RDE55/DJ/12746-4112-614/13 z dnia 30.01.2013 r. wydane przez Tauron Dystrybucja



*Smolec  
ul. Główna  
nr 15  
Kąty Wrocławskie  
Pracownia Projektowa*

WSR-E.6341.66.2013.BK  
L.dz.4546

Wrocław, dnia 17.07.2013r

**DECYZJA**

Na podstawie art. 37 pkt 2, art. 122 ust. 1 pkt 1, pkt 3 i ust.4, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 1, 3,5, 6, 7, art. 128 ust. 1 pkt 4, art. 131 ust. 1 i 2, art. 132, art. 127 ust. 7b i 7c, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012.145 t.j. z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. nr 137 z 2006r, poz. 984), oraz art. 104 kpa, po rozpatrzeniu, przekazanego postanowieniem z dnia 21.05.2013r nr ZW-7107-87/13 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wniosku z dnia 14.05.2013r. nr AP-339/752/2013 (uzupełnionego pismem z dnia 05.07.2013r nr AP-339/1086/2013) Pani Aleksandry Jadczysszyn z Biura Projektowego A-PROPOL s.c., ul. Gomułki 2, 44-121 Gliwice, działającej z upoważnienia Inwestora tj. Powiatu Wrocławskiego, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w zakresie:

- wykonania urządzenia wodnego tj. wylotu z projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Głównej, do rowu przydrożnego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 2022D (dz. nr 471/1dr, AM-1, obr. Smolec), w miejscowości Smolec, gmina Kąty Wrocławskie;
- odprowadzania do rowu przydrożnego wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia ul. Głównej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Chłopską do skrzyżowania z ulicą Wierzbową), w miejscowości Smolec, gm. Kąty Wrocławskie, w ilości:  $Q = 62 \text{ dm}^3/\text{s}$

**orzekam**

I. Wydać na rzecz Powiatu Wrocławskiego, pozwolenie wodnoprawne w zakresie:

- wykonania urządzenia wodnego tj. wylotu  $\varnothing 315$  z projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Głównej, do rowu przydrożnego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 2022D (dz. nr 471/1dr, AM-1, obr Smolec), w miejscowości Smolec, gmina Kąty Wrocławskie.

Parametry wylotu  $\varnothing 315$ :

- rzędna dna wylotu  $\varnothing 315$  - 126,11 m n.p.m.;
- rzędna dna cieku - 126,00 m n.p.m.;
- rzędna terenu - 127,41 m n.p.m.;
- umocnienie dna i skarp w obrębie wylotu płytami ażurowymi na odcinku

PPPINT Gliwice	A-PROPOL	B
Data wpływu:	2013-07-13	
Zał.	Nr AP-339/1086/13	

Wydział Środowiska i Rolnictwa  
ul. Wojciecha Bogusławskiego 8.10; 50-031 Wrocław  
tel. +48 717 77 91 00  
fax +48 717 77 91 01  
wsr@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

3m w dół i 3m w górę cieku,  
- współrzędne geograficzne wylotu:

N: +51° 04'38.150" E: +16° 52'2.51,247".

- szczególnego korzystania z wód tj. odprowadzania do rowu przydrożnego wód opadowych i roztopowych podczyszczonych na osadnikach wpustów ulicznych oraz osadniku o poj. 6,15m<sup>3</sup>, pochodzących z odwodnienia ul. Głównej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Chłopską do skrzyżowania z ulicą Wierzbową), w miejscowości Smolec, gm. Kąty Wrocławskie, w ilości  $Q=62 \text{ dm}^3/\text{s}$ , ( $Q_{\text{srd}}=12\text{m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{hmax}}=128\text{m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{\text{rmax}}=3477\text{m}^3/\text{rok}$ ), o składzie określonym na wylocie do rowu:

- zawiesiny ogólne  $\leq 100 \text{ mg/l}$
- węglowodory ropopochodne  $\leq 15 \text{ mg/l}$

II. Pozwolenie na wykonanie wylotu wód opadowych  $\varnothing 315$  do rowu przydrożnego obowiązuje pod następującymi warunkami:

1. Wykonania i prowadzenia robót zgodnie z dokumentacją, dokonanymi uzgodnieniami, wiedzą techniczną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.
2. Zawiadomienia zainteresowanych stron z 14 dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
3. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenu w obrębie prowadzonych prac w terminie 14 dni po zakończeniu robót.
4. Zaspokojenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych związanych z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym.

III. Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wydaje na czas oznaczony tj. do 17.07.2023r obowiązuje ono przy spełnieniu warunków:

1. Utrzymania urządzeń do podczyszczania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych we właściwym stanie technicznym oraz ich prawidłowej eksploatacji.
2. Wykonywania co najmniej dwa razy w roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń do odprowadzania i podczyszczania wód opadowych, a czynności związane z przeglądem odnotowane w zeszycie eksploatacji.
3. Utrzymania w należyтым stanie technicznym wylotu oraz odbiornika tj. rowu stanowiącego część działki nr 471/1, AM-1, obr. Smolec, w obrębie wylotu.
4. Zaspokojenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych związanych z udzielonym pozwoleniem.

IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

### Uzasadnienie

Pani Aleksandra Jadczyzyczyn z Biura Projektowego A-PROPOL s.c., ul. Gomułki 2, 44-121 Gliwice, działająca z upoważnienia Inwestora tj. Powiatu Wrocławskiego, wystąpiła z wnioskiem z dnia 14.05.2013r nr AP-339/752/2013 do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w zakresie:

- wykonania urządzenia wodnego tj. wylotu z projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Głównej, do rowu przydrożnego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 2022D (dz. nr 471/1dr, AM-1, obr. Smolec), w miejscowości Smolec, gmina Kąty Wrocławskie;
- odprowadzania do rowu przydrożnego wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia ul. Głównej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Chłopską do skrzyżowania z ulicą Wierzbową), w miejscowości Smolec, gm. Kąty Wrocławskie, w ilości:  $Q = 62 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

Starosta Powiatu Wrocławskiego, pismem z dnia 20.05.2013r., znak: SP-OŚ. 6341.64.2013.AR, wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z wnioskiem o wyznaczenie innego organu właściwego do załatwienia sprawy dotyczącej wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Postanowieniem z dnia 21.05.2012r nr NW-7107-87/13 Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wyznaczył Prezydenta Wrocławia do prowadzenia sprawy dotyczącej wydania pozwolenia wodnoprawnego dla Powiatu Wrocławskiego w zakresie jw.

Po uzupełnieniu dokumentacji pismem z dnia 05.07.2013r nr AP-339/1086/2013r przez Panią Aleksandrę Jadczyzyczyn z Biura Projektowego A-PROPOL s.c., ul. Gomułki 2, 44-121 Gliwice oraz po przeanalizowaniu dokumentacji oraz całości materiału zebranego w postępowaniu wodnoprawnym, stwierdzono, że można wydać pozwolenie wodnoprawne w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Decyzję wydano na podstawie formalnych i materialnych przepisów prawa powołanych na wstępie, po podaniu do publicznej wiadomości informacji o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie- zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne.

Podstawę techniczną decyzji stanowi „Operat - wodnoprawny - wykonanie projektowanego urządzenia wodnego tj. wylotu z projektowanej kanalizacji deszczowej do odbiornika oraz wprowadzanie do ziemi wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia ul. Głównej w Smolcu” wykonany przez Biur Projektowe A-PROPOL s.c., ul. Gomułki 2, 44-121 Gliwice, w kwietniu 2012r. Mając powyższe ustalenia na uwadze orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z art. 4 ust. 4 i ust 4a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2012r, poz.145) oraz art. 129, par.1 i par.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r poz. 267).

### Adnotacja:

Decyzja niniejsza zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z 16 listopada 2006r (t.j. Dz. U. z 2012r poz. 1282 ze późn. zm.)

Z up. PREZYDENTA

Anczyż Wąsik  
Dyrektor Wydziału



### Otrzymują:

1. Biuro Projektowe A-PROPOL s.c.  
Aleksandra Jadcyszyn  
ul. Gomułki 2, 44-121 Gliwice
2. Wydział Dróg i Transportu Starostwa Powiatowego we Wrocławiu,  
ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
3. Powiat Wrocławski,  
ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
4. Gmina Kąty Wrocławskie  
ul. Rynek-Ratusz1, 55-080 Kąty Wrocławskie
5. a/a.

### Do wiadomości

1. Starostwo Powiatowe  
Wydział Ochrony Środowiska  
ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
2. Urząd Marszałkowski  
ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław.
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław.

Kąty Wrocławskie, 05.02.2013r.

GP.6727- 38/7/2013

BIURO PROJEKTÓW

A- PROPOL s.c.

mgr inż. A. Biegański

mgr inż. D. Biegańska

ul. Gomułki 2

44- 121 Gliwice

### WYPIS / WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na wniosek przekazujemy wypis/wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr ewid. 471/1 AM-1 / nieruchomość KW\_\_\_\_\_ składającą się z działek nr ewid. \_\_\_\_\_ AM\_\_\_\_\* położonej w obrębie **Smolec**, gmina Kąty Wrocławskie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 czerwca 2004r. publikacja Dz. U. Nr 150 z dnia 12 sierpnia 2004r. poz. 2638) przedmiotowa działka została wskazana / ~~nieruchomość objęta KW\_\_\_\_\_~~ została wskazana\* na **drogi i ulice klasy „Z”- zbiorcze**, oznaczona symbolem- **KZ 1**.

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż. Przemysław Nowacki

Załączniki:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*\*niepotrzebne skreślić*

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Opłatę skarbową w kwocie 70 zł  
wpłacono w dniu 01.02.2013r.  
na rachunek nr 73957400052001000001010001

sprawę prowadzi insp. Michał Kędzior tel. nr 390 72 27

PPPINT Gliwice	A-PROPOL	B
Data wpływu:	2013 -02- 08	
Zał.	Nr AP.	

UCHWAŁA NR. XXVII/205/04  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH  
z dnia 22 czerwca 2004

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Smolec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412 i Nr111, poz.1279, 2000r Nr12, poz.136, Nr109, poz.1157 i Nr120, poz.1268, z 2001r Nr5, poz.42, Nr14, poz.124, Nr100, poz.1085, Nr115, poz.1229 i Nr154, poz.1804 oraz z 2002r Nr25, poz.253, Nr113, poz.984 i Nr130, poz.1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r Nr 6 poz. 41) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXIII/207/01 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 1 marca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Smolec, zwany dalej w skrócie MPZP SMOLEC, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, uchwalonego dnia 16.12.1996r. uchwałą Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 z 21.02.1997r. poz. 33, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu składającego się z:
  - a) rysunku MPZP w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granicy obszaru ograniczonej wysokości obiektów, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granicy strefy ochronnej od gazociągów, granicy strefy uciążliwości od kolei, granicy strefy ochronnej od cmentarza oraz lokalizacji stanowisk archeologicznych;
  - b) rysunku MPZP w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granicy obszaru ograniczonej wysokości obiektów, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic strefy ochronnej lasu, granic stref ochronnych od gazociągów, granicy strefy uciążliwości od kolei, granic stref ochronnych od cmentarza oraz lokalizacji stanowisk archeologicznych;
- 2) zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć MPZP SMOLEC, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały oraz rysunek w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały;



- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) budynkach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki garażowe, socjalne oraz gospodarcze;
- 5) inwestycjach uciążliwych – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

## ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### § 3. Zasady ogólne

1. Wyznacza się następujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi:
  - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) U/MN – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
  - 3) U – tereny zabudowy usługowej,
  - 4) US – tereny usług sportu i rekreacji,
  - 5) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
  - 6) ZC – tereny cmentarzy,
  - 7) ZP – tereny zieleni parkowej,
  - 8) ZN – tereny zieleni niskiej,
  - 9) LS – tereny zieleni leśnej,
  - 10) RP – tereny produkcji rolniczej,
  - 11) W – tereny wód otwartych płynących,
  - 12) WS – tereny wód otwartych stojących,
  - 13) KK – tereny komunikacji kolejowej,
  - 14) KZ, KL, KD, KPJ – tereny komunikacji drogowej.

### § 4. Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

1. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
  - 1) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - a) 20 m od linii rozgraniczających dróg klasy „Z” - zbiorczych;
    - b) 8 m od linii rozgraniczających ulic klasy „Z” - zbiorczych;
    - c) 10 m od linii rozgraniczających dróg klasy „L” - lokalnych;
    - d) 6 m od linii rozgraniczających ulic klasy „L” - lokalnych;
    - e) 4 m od linii rozgraniczających dróg i ulic klasy „D” – dojazdowych;
    - f) 4 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo – jezdnych;
    - g) 4 m od linii rozgraniczających tereny urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) Szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
  - 3) Szerokości ciągów pieszo – jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż 4 m, oraz nie mniejsze niż wynika to z aktualnego podziału ewidencyjnego;
  - 4) Zaleca się, aby obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych przylegających do ulicy klasy „Z”, była realizowana poprzez organizowanie wjazdów na ulicę o niższej klasie lub drogę wewnętrzną w przypadku zaistnienia takich możliwości;
  - 5) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwatorskich, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 3 m od górnej krawędzi rowu, po obu stronach cieków;
  - 6) Obowiązuje określona na rysunku planu strefa ochronna lasu w odległości 10 m, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej;
  - 7) Przez obszar objęty planem przebiegają gazociągi:

- a) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa – skrajny północny,
  - b) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 300, PN 1,6 MPa,
  - c) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa,
  - d) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300, PN 6,3 MPa – skrajny południowy;
- 8) Obowiązują strefy ochronne od gazociągów wysokiego ciśnienia:
- a) strefa ochronna, której granice przebiegają w odległości 6 m od osi skrajnego północnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 oraz 8 m od osi skrajnego południowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300,
  - b) strefa ochronna dla zabudowy, której granice przebiegają w odległości 15 m od osi skrajnych gazociągów,
  - c) strefa ochronna dla zabudowy mieszkaniowej, której granice przebiegają w odległości 20 m od osi skrajnych gazociągów,
  - d) strefa ochronna dla zabudowy usługowej, której granice przebiegają w odległości 35 m od osi skrajnych gazociągów;
- 9) Strefa ochronna od gazociągów wysokiego ciśnienia, której granice znajdują się w odległości 6 m i 8 m od skrajnych gazociągów stanowi obszar, w granicach którego operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
- 10) W granicach strefy ochronnej od gazociągów wysokiego ciśnienia (w odległości 6 m od osi skrajnego północnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 oraz 8 m od osi skrajnego południowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300), obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- a) wyklucza się wszelką zabudowę,
  - b) obowiązuje wymóg zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
  - c) wyklucza się sadzenie drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2 m od osi gazociągu,
  - d) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
  - e) wyklucza się lokalizację przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz kanalizacji kablowej;
- 11) W granicach strefy ochronnej dla zabudowy od gazociągów (w odległości 15 m od skrajnych gazociągów) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15 kV;
  - b) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
- 12) W granicach strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej od gazociągów (w odległości 20 m od skrajnych gazociągów), obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15 kV;
- 13) Na działkach położonych w granicach strefy ochronnej dla zabudowy usługowej od gazociągów w/c (w odległości 35 m od skrajnych gazociągów) oraz na działkach, przez które przebiegają granice przedmiotowej strefy, obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowej, w tym również w budynkach mieszkalnych;
- 14) Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów w granicach stref ochronnych gazociągów, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 15) Obowiązuje określona na rysunku planu strefa uciążliwości od kolei w odległości 50 m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe, w której:
- a) zaleca się nie lokalizowanie budynków mieszkalnych,
  - b) wyklucza się lokalizację obiektów usług: zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty i wychowania;
- 16) Budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 20 m od skrajnego toru kolejowego;
- 17) Lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej wymaga uwzględnienia ustaleń określonych w § 8 ust. 14;
- 18) Ewentualne lokalizowanie konstrukcji wieżowych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania odległości od linii rozgraniczającej tereny kolejowe równej co najmniej wysokości obiektu;
- 19) Zalesianie obszarów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania poniższych ustaleń:

- a) obowiązuje zachowanie kolejowej drogi technologicznej;
  - b) dopuszcza się zakrzewienia i zadrzewienia w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10m;
  - 20) Oznaczona na rysunku planu granica strefy ochronnej od cmentarza (w odległości 50 m) dotyczy zakazu lokalizacji studni oraz zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
  - 21) Oznaczona na rysunku planu granica strefy ochronnej od cmentarza (w odległości 150 m) dotyczy zakazu lokalizacji studni oraz zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych do czasu realizacji sieci wodociągowej;
  - 22) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10 m (5 m od osi linii), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
  - 23) Wysokość masztów i konstrukcji wieżowych nie może przekraczać 30 m;
  - 24) Lokalizacja wszelkich obiektów o wysokości powyżej 12m do 30m w części położonej w granicach obszaru ograniczonej wysokości obiektów wymaga uzgodnienia z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej;
  - 25) Lokalizacja zabudowy na działkach przylegających bezpośrednio do zbiorników wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, uzależniona od wyniku badań geotechnicznych;
  - 26) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
  - 27) W liniach rozgraniczających terenów, z zastrzeżeniem § 10, ust. 3 dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 28) Lokalizacja sieci podziemnego uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających komunikacji publicznej dopuszczalna za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
  - 29) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
  - 30) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP;
  - 31) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybackiej.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;**
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się:
    - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
    - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
    - c) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
    - b) lokalizację w budynkach mieszkalnych towarzyszących usług nieuciążliwych,
    - c) lokalizację wolnostojących obiektów usług nieuciążliwych,
    - d) wprowadzenie na całym obszarze zieleni wysokiej i średniej,
    - e) urządzenie ogólnodostępnych terenów sportu i rekreacji z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
    - f) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) budynki mieszkalne można realizować jako jednorodzinne w układzie wolnostojącym,
    - b) wysokość nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz rozbudowywanych części budynków istniejących maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako

- poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- c) wysokość budynków pomocniczych maksymalnie 6 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
  - d) dachy budynków mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia  $35^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
  - e) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 25 % powierzchni działki;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
- a) zaleca się, aby podział na działki był zgodny ze wskazanym na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się podział inny niż na rysunku planu, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki  $1000 \text{ m}^2$ .
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: zabudowa usługowo - mieszkaniowa;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację budynków usługowych,
    - b) lokalizację towarzyszących budynków mieszkalnych,
    - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację nieuciążliwych obiektów magazynowych,
    - b) lokalizację nieuciążliwych obiektów produkcyjnych,
    - c) wprowadzenie na całym obszarze zieleni wysokiej i średniej,
    - d) urządzenie ogólnodostępnych terenów sportu i rekreacji,
    - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) nowa zabudowa usługowa i mieszkaniowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi:
      - dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia  $35^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
      - wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - b) budynki pomocnicze o wysokości maksymalnie 8 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - c) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 30 % powierzchni działki,
    - d) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów kolejowych (dotyczy terenów sąsiadujących z koleją),
    - e) place składowe, dojazdy manewrowe oraz parkingi powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych (dotyczy terenów sąsiadujących z koleją),
    - f) planowane inwestycje oraz ich przebudowa, rozbudowa i modernizacja musi uwzględniać uciążliwości i zagrożenia pochodzące od linii kolejowej takie jak m.in.: wstrząsy i wibracje od przejeżdżających pociągów, iskrzenie, zadymienie, możliwość skażenia terenu oraz hałas, a także inne zalecenia zawarte w przepisach dotyczących linii kolejowych (dotyczy terenów sąsiadujących z koleją);
  - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy podziale terenu na działki budowlane minimalna wielkość działki przeznaczonej pod zabudowę powinna wynosić  $1500 \text{ m}^2$ .
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem U, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa usługowa;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację budynków usługowych,
    - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację nieuciążliwych obiektów magazynowych,
    - b) lokalizację nieuciążliwych obiektów produkcyjnych,

- c) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego jako towarzyszącego zabudowie usługowej;
  - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) zabudowa usługowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do otaczającego krajobrazu, z zachowaniem poniższych zasad:
      - dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
      - wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - b) budynki pomocnicze o wysokości maksymalnie 8 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - c) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 30 % powierzchni działki,
    - d) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów kolejowych,
    - e) place składowe, dojazdy manewrowe oraz parkingi powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
    - f) planowane inwestycje oraz ich przebudowa, rozbudowa i modernizacja musi uwzględniać uciążliwości i zagrożenia pochodzące od linii kolejowej takie jak m.in.: wstrząsy i wibracje od przejeżdżających pociągów, iskrzenie, zadymienie, możliwość skażenia terenu oraz hałas, a także inne zalecenia zawarte w przepisach dotyczących linii kolejowych;
  - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy podziale terenu na działki budowlane minimalna wielkość działki przeznaczonej pod zabudowę powinna wynosić 1500 m<sup>2</sup>.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem US 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: usługi sportu i rekreacji;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów oraz urządzeń sportu i rekreacji;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
    - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej oraz miejsc parkingowych,
    - c) wprowadzenie na całym obszarze zieleni;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) powierzchnia czynna biologicznie nie powinna być mniejsza niż 75 % powierzchni terenu,
    - b) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu:
      - budynków usługowych - 12 m,
      - budynków pomocniczych - 6 m.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem US 2, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: usługi sportu i rekreacji;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń sportu oraz rekreacji;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
    - b) lokalizację niezbędnych obiektów inwentarskich związanych z hodowlą koni,
    - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej oraz miejsc parkingowych,
    - d) wprowadzenie na całym obszarze zieleni.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem EE, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;

- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację urządzeń technicznych związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń technicznych z wykluczeniem urządzeń uciążliwych dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZC, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: cmentarze;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację cmentarza,
    - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację komunikacji wewnętrznej oraz wydzielanie miejsc parkingowych,
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków pomocniczych 6 m, liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu,
    - b) dla planowanego cmentarza ustala się obowiązek opracowania projektu zagospodarowania uwzględniającego lokalizację miejsc grzebalnych oraz zieleni wysokiej.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: zieleni parkowa;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację parku wiejskiego,
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZN, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: zieleni niska;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) zagospodarowanie terenów zielenią niską,
    - b) lokalizację, za zgodą zarządcy gazociągu, dojazdów do działek mieszkaniowych przylegających do terenów ZN.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem LS, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: zieleni leśna;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP 1, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: produkcja rolnicza;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP 2, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: produkcja rolnicza;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) wyklucza się lokalizację obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP,
    - b) wyklucza się lokalizację obiektów związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym,
    - c) zabudowa zagrodowa dopuszczalna na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha,
    - d) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu:
      - nowych budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m,

- nowych budynków inwentarskich nie więcej niż 10 m,
  - budynków pomocniczych maksymalnie 6 m,
- e) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę.

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP 3, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenów: produkcja rolnicza;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
  - a) wyklucza się lokalizację obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 40 DJP,
  - b) zabudowa zagrodowa dopuszczalna na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 2,0 ha,
  - c) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenic dachu:
    - nowych budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m,
    - nowych budynków inwentarskich nie więcej niż 10 m,
    - budynków pomocniczych maksymalnie 6 m,
  - d) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
  - e) lokalizacja masztów przekąźnikowych i innych konstrukcji wieżowych dopuszczalna w odległości przekraczającej wysokość danego obiektu od skrajnego toru kolejowego,
  - f) w terenach przylegających do terenów kolejowych wprowadza się pasy wolne od wszelkiego zainwestowania w odległości 3 m od budowli kolejowych (podtorze, rów odwadniający tereny kolejowe, podnóże nasypu),
  - g) budynki gospodarcze mogą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi torów kolejowych,
  - h) w terenach przylegających do terenów kolejowych dopuszcza się zadrzewienia na następujących warunkach:
    - lokalizacja zieleni wysokiej w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
    - w przypadku drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m, należy odpowiednio zwiększyć odległość nasadzeń, tak aby awaryjny upadek drzewa nie spowodował zatarasowania torów kolejowych ani zerwania sieci trakcyjnej,
    - nasadzenia winny uwzględnić tzw. trójkąty widoczności w obrębie przejazdów kolejowo-drogowych.

15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP 4, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenów: produkcja rolnicza;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
  - a) wyklucza się lokalizację obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP,
  - b) wyklucza się lokalizację obiektów związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym,
  - c) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenic dachu:
    - nowych budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m,
    - nowych budynków inwentarskich nie więcej niż 10 m,
    - budynków pomocniczych maksymalnie 6 m,
  - d) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę.

- e) zabudowa zagrodowa dopuszczalna na istniejącym działkach o podziale lub nowych o powierzchni nie mniejszej niż 1000m<sup>2</sup>,
16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem W, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: wody otwarte płynące;
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się: zachowanie istniejącego ciek;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) przekraczanie terenów urządzeniami infrastruktury drogowej,
    - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.
17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem WS, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: wody otwarte stojące;
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się: zachowanie istniejącego zbiornika wodnego;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń służących związanych z ochroną przeciwpowodziową.

#### § 5. Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KK, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja kolejowa - odcinek linii kolejowej nr 274;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury kolejowej.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KZ 1, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – ulice kl. „Z” – zbiorcze;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „Z” – zbiorczej wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających 20 m, miejscowe przewężenie do 18 m w rejonie terenu LS (zgodnie z rysunkiem planu),
    - b) szerokość jezdni min. 6,5 m.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KZ 2, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – drogi kl. „Z” – zbiorcze;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „Z” – zbiorczej wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 20 m,
    - b) w obrębie skrzyżowania obowiązuje narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m,
    - c) szerokość jezdni min. 6,5 m.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KL 1, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenów: komunikacja drogowa – ulice kl. „L” - lokalne.



- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m,
    - b) szerokość jezdni min. 5 m,
    - c) w obrębie skrzyżowania z ulicą klasy „Z” obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KL 2, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – drogi kl. „L” – lokalne;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 15 m,
    - b) szerokość jezdni min. 5 m.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD 1, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: komunikacja drogowa – ulice kl. „D” – dojazdowe;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m,
    - b) szerokość jezdni min. 5m,
    - c) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
      - 10 m x 10 m - na skrzyżowaniu z ulicami kl. „Z”;
      - 5 m x 5 m - na skrzyżowaniu z ulicami kl. „L” i „D”.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD 2, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – drogi kl. „D” – dojazdowe;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „D” – dojazdowej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 12 m,
    - b) szerokość jezdni min. 5 m.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KPJ 8, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągów pieszo-jezdnych;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 8 m,
    - b) w obrębie skrzyżowania ciągów z ulicą kl. „Z” obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m.
    - c) w obrębie pozostałych skrzyżowań z pozostałymi ulicami obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ 7, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 7 m.
  
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ 6, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 6 m.
  
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KPJ 5, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenów: komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągów pieszo-jezdnych;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 5 m,
    - b) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.
  
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ 4, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenów: komunikacja drogowa – wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 4 m,
    - b) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.
  
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KPJ, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenów: komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągów pieszo-jezdnych;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających od 6 m do 8 m - zgodnie z rysunkiem planu;
    - b) w obrębie skrzyżowania ciągów z ulicą kl. „Z” obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m.
    - c) w obrębie pozostałych skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.
    - d) dopuszcza się skrócenie lub rezygnację z ciągu, w przypadku wprowadzenia takiego podziału przylegających terenów inwestycyjnych, który zapewni obsługę komunikacyjną działek.

#### § 6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów:

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

#### § 7. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy

- 1) Tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami: KK, KZ, KL, KD:

- 2) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem EE;
- 3) Tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem ZC;
- 4) Tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.
- 5) Tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu US1.

### ROZDZIAŁ III ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### § 8.

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie terenów poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane dla całego terenu i – za zgodą zarządcy drogi – przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów usług publicznych oraz w granicach terenów prywatnych za zgodą właścicieli terenu.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego. Dopuszcza się indywidualne ujęcia dla potrzeb terenów związanych z aktywnością gospodarczą oraz do czasu realizacji wodociągu dla potrzeb terenów zabudowy mieszkaniowej.
5. Zaopatrzenie w gaz zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Gazowniczy.
6. Energia elektryczna zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. Lokalizacja nowych trafostacji zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się trafostacje również w terenach usług i mieszkaniowych za zgodą właścicieli.
7. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów, stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych inwestorów.
8. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny znajdujące się w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia.
9. W przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych z planowaną zabudową należy zaprojektować ich przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
10. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa ekologiczne.
11. W terenach inwestycyjnych poziomy hałasu nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach szczególnych.
12. Unieszkodliwianie odpadów poprzez wywóz na składowisko wskazane przez władze gminy.
13. Dopuszcza się uzbrojenie terenów przez inwestorów we własnym zakresie.
14. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej (KK), winna uwzględniać poniższe ustalenia:
  - 1) obowiązuje zakaz prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicach większych niż  $\varnothing$  1620 mm wzdłuż linii kolejowych;
  - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wzdłuż terenów kolejowych w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów kolejowych, wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej.

#### § 9. Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków

1. Dla całego obszaru w granicach opracowania docelowo przewiduje się system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne lub grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków.
4. Wyklucza się indywidualne rozwiązania polegające na rozsączkowaniu oczyszczonych ścieków na działce za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem RP 2 i RP 3.

## ROZDZIAŁ IV ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

### § 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

1. Na całym obszarze w granicach opracowania wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków.
2. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Lokalizacja masztów przekąźnikowych dopuszczalna wyłącznie w terenach RP 2 i RP 3, odległości nie mniejszej niż 200 m od granicy terenów MN, U/MN oraz istniejącej zabudowy.
4. Grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i oczyszczone.
5. Wydanie decyzji sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

### § 11. Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
  - nr 4/11/80-27 AZP - osada ludności kultury łużyckiej,
  - nr 7/14/80-27 AZP - osada ludności kultury łużyckiej, osada ludności kultury przeworskiej, osada o metryce późnośredniowiecznej i osada o metryce pradziejowej,
  - nr 17/47/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej;
  - nr 18/48/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej, osada z XI - XIII w;
  - nr 19/49/80-27 AZP - osada ludności kultury łużyckiej i osada o metryce pradziejowej;
  - nr 20/50/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej,
  - nr 21/51/80-27 AZP - osada osadnictwa z okresu neolitu, osada ludności kultury łużyckiej;
  - nr 22/52/80-27 AZP - osada ludności kultury łużyckiej i pradziejowy ślad osadnictwa;
  - nr 24/54/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej;
  - nr 25/55/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej i ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej;
2. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - 2) Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe DWKZ, powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
  - 3) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
  - 4) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu położonych na terenach RP wyłączają się spod zalesienia;
  - 5) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z DWKZ.
3. Dla pozostałego obszaru (bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych), obowiązują następujące ustalenia:

Archeologiczne  
Zdjęcie Polite

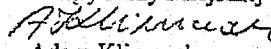
GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE  
ul. Rynek-Ratusz 1  
55-080 Kąty Wrocławskie  
REGON 141035052, NIP 913-00-05-147

- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia DWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

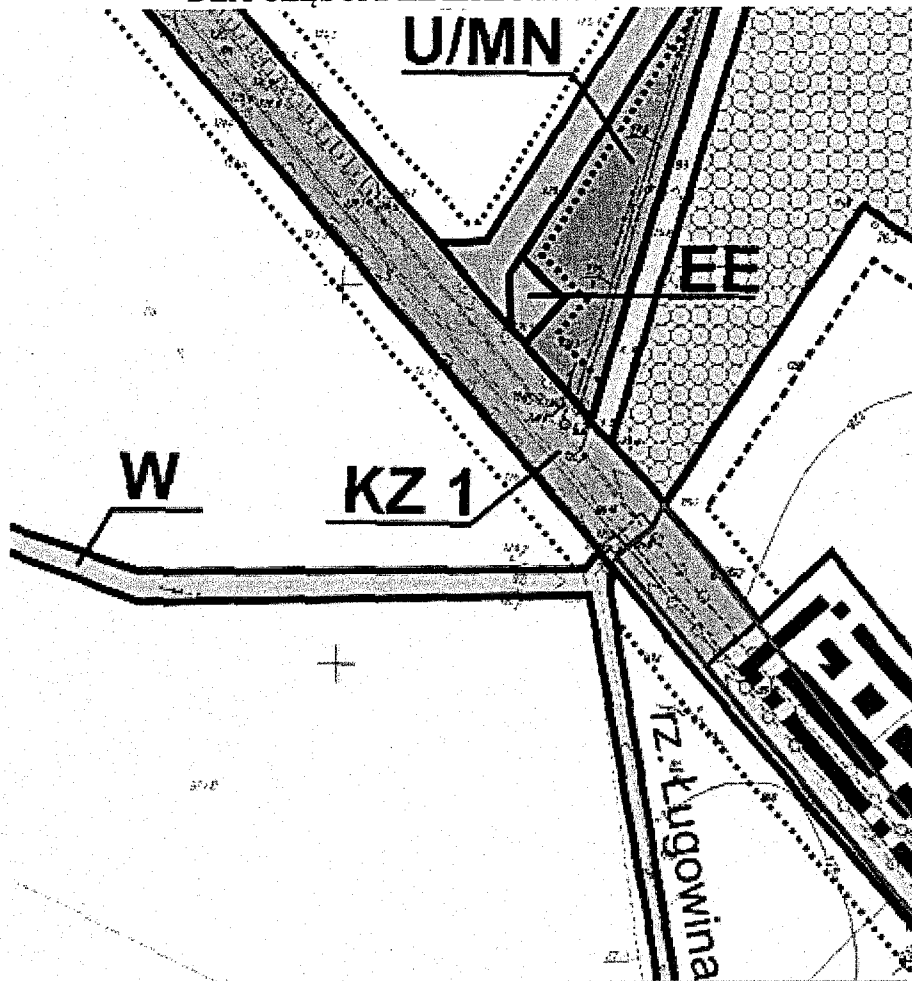
## ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE




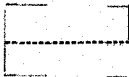





- § 12. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, uchwalonego dnia 16.12.1996r. uchwałą Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 z 21.02.1997r. poz. 33, w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.
- § 13. Określa się stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.
- § 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
- § 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Adam Klimczak

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 WSI SMOLEC  
 DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 471/1.



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  GRANICE STREFY OCHRONNEJ LASU W ODLEGŁOŚCI 10m OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW LEŚNYCH
-  TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- KZ** - DROGI I ULICE KLASY "Z" - ZBIORCZE
-  **W** TERENY WÓD OTWARTYCH PŁYNĄCYCH
-  **LS** TERENY ZIELENI LEŚNEJ
-  **U/MN** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
-  **EE** TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Kąty Wrocławskie, 05.02.2013r.

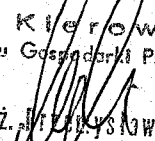
BIURO PROJEKTÓW  
A- PROPOL s.c.  
mgr inż. A. Biegański  
mgr inż. D. Biegańska  
ul. Gomułki 2  
44- 121 Gliwice

## WYPIS / WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na wniosek przekazujemy wypis/wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr ewid. 471/1 AM-1 / nieruchomość KW\_\_\_\_\_ składającą się z działek nr ewid. \_\_\_\_\_ AM\_\_\_\_\* położonej w obrębie **Smolec**, gmina Kąty Wrocławskie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. publikacja Dz. U. Nr 3 z dnia 21 lutego 1997r. poz. 33) przedmiotowa działka została wskazana /~~nieruchomość objęta KW\_\_\_\_\_ została wskazana\*~~ na **drogi o przekroju ulicznym oraz drogi V klasy technicznej**- odcinki istniejące i projektowane.

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż.  Przemysław Nowacki

### Załączniki:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*\*niepotrzebne skreślić*

### Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Opłatę skarbową w kwocie 50 zł  
wplacono w dniu 01.02.2013r.  
na rachunek nr 73957400052001000001010001

1167

XXVII 266  
UCHWAŁA NR ...../.....1996  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 16 grudnia 1996

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec  
gmina Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dn. 08.03.1990 o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 nr 13, poz. 74) i art. 26 ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 nr 89, poz. 415) oraz w związku z uchwałą nr XII/93/95 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21.03.1995 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kąty Wrocławskie **uchwała się co następuje:**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec w skali 1:10000 w granicach obrębu geodezyjnego jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**Rozdział 1**

**Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem**

§ 2

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar wsi Smolec w granicach obrębu geodezyjnego wsi według stanu na dzień 01.01.1996 r. o powierzchni 790 hektarów.
2. Przy przyjętych wiodących funkcjach miejscowości
  - rolniczej,
  - mieszkaniowej
 i założonej wielkości miejscowości na ok. 1500 osób.  
 obszar objęty planem przeznacza się na:
 

- użytkowanie rolnicze i leśne	- 602,0 ha
- tereny zainwestowania wiejskiego	- 165,0 ha
w tym: tereny projektowanego zainwestowania	- 67,0 ha

§ 3

1. Zakres planu obejmuje:
  - przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
  - warunki i zasady kształtowania zabudowy
  - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W rysunku planu obowiązują ustalenia w zakresie zawartym w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

**Rozdział 2**

**Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów**

§ 4

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.

1. Ustala się zasięg terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego jak na rysunku planu.
2. W obrębie terenów zainwestowania wiejskiego dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej produkcji i magazynowo - składowej oraz zainwestowania służącego celom publicznym, w tym związanego z gospodarką komunalną.
3. Lokalizacja dużych obiektów hodowlanych, produkcyjnych i innych, dla których wymagane jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko, może następować tylko na wyznaczonych dla tych obiektów terenach.
4. Realizacja nowych zespołów zabudowy winna być poprzedzona opracowaniem projektu zagospodarowania całego zespołu mieszkalno-usługowego dla uściślenia przebiegu linii rozgraniczających, okre-



- ślenia linii podziałów wewnętrznych oraz sprecyzowania kolejności realizacji poszczególnych elementów zagospodarowania.
5. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się minimalną powierzchnię działek 800 m<sup>2</sup>, minimalną szerokość frontu działek 22 m, linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczających dróg. Na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się obiekty o wys. 1 - 3 kondygnacji z ewentualną realizacją ostatniej kondygnacji na poddaszu, dach stromy.
  6. Istniejące obiekty kubaturowe mogą być wykorzystane na cele produkcyjne, warsztaty lub na magazyny pod warunkiem, że nie spowoduje to uciążliwości dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
  7. Podstawą do prowadzenia bieżącej działalności realizacyjnej winien być miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 lub 1:2000.

§ 5

Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne dla terenów otwartych.

Na terenach otwartych obrębu poza korytarzem istniejących gazociągów i terenami bezpośrednio sąsiadującymi z linią kolejową, dopuszcza się lokalizacje szklarni, sadów, intensywnych upraw oraz obiektów obsługujących (w tym zabudowy zagrodowej).  
 Zaleca się wytyczenie i oznakowanie ścieżek rowerowych łączących Smolec z Wrocławiem.

§ 6

Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja:

- a) przez obręb Smolec przebiegają drogi wojewódzkie nr 842, 841 i droga 1417, V klasy technicznej, do trwałej adaptacji;
- b) ustala się podniesienie rangi drogi biegnącej do Wrocławia do V klasy technicznej (obecnie droga gminna nr 014);
- c) na obszarze zainwestowania wiejskiego na głównych ciągach komunikacyjnych zaleca się przekrój uliczny;
- d) istniejąca linia kolejowa - do zachowania, z zaleceniem wprowadzania wzdłuż torów zieleni izolacyjnej.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) zaopatrzenie wsi w wodę z istniejącej stacji uzdatniania wody zlokalizowanej obok stacji kolejowej, zapotrzebowanie wody szacuje się na ok. 370 m<sup>3</sup>/d;
- b) odprowadzanie ścieków (w tym również ze wsi Baranowice i Pietrzykowice) na lokalną oczyszczalnię zlokalizowaną na działce nr 144 o całkowitej przepustowości 500 m<sup>3</sup>/d; dla skanalizowania Smolca należy wybudować kanały sanitarne  $\phi$  0,30 o długości ok. 1300 i  $\phi$  0,20 o długości 2000 m;
- c) zasilanie wsi w energię elektryczną linią napowietrzną 20 kV (L-273), zaleca się skablowanie linii napowietrznych kolidujących z projektowaną zabudową oraz budowę nowych linii kablowych i stacji obsługujących nowe zainwestowanie we wsi; zaleca się prowadząc linie energetyczne poza obrębem linii rozgraniczających układ komunikacyjny omijanie zespołów leśnych oraz nieprzecinanie kompleksów glebowych w sposób przypadkowy, lecz wzdłuż dróg polnych, granicy rolno-leśnej lub granic rozłogów;
- d) trwałą adaptację przebiegających przez północno-wschodnią część obrębu gazociągów WC, dalszą gazyfikację wsi; ustala się stopniową rozbudowę realizowanego systemu w miarę rozwoju zainwestowania wiejskiego;
- e) składowanie odpadów komunalnych na wiejskim składowisku odpadów projektowanym we wschodniej części obrębu, przy torach kolejowych lub gminnym składowisku odpadów komunalnych w Sośnicy-Różańcu.

§ 7

Ustalenia i wytyczne konserwatorskie:

Obszar siedliska wsi położony na północ od linii kolejowej to strefa obserwacji archeologicznej - o pracach ziemnych na tym terenie należy powiadamiać służby ochrony zabytków.

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE  
 ul. Rynek-Ratusz 1  
 55-080 Kąty Wrocławskie  
 REGON 831935052, NIP 913-00-06-147

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Chroni się zalesienia śródpolne na obszarze całego obrębu, zalecając wprowadzanie nasadzeń wzdłuż dróg polnych i cieków.
2. Ochronie podlega istniejąca zieleń w obrębie terenów zainwestowania wiejskiego, w tym drzewa pomnikowe (dąb na terenie działki szkoły, grupy drzew w dawnym parku przy zamku - kasztanowce, lipy, platany, dęby, robinie, jesion, głogi, wierzby i chojny kanadyjskie).
3. Chroni się aleję dębową wzdłuż ul. Dębowej (wylot na Krzeptów), 2 dęby szypułkowe przy drodze do Pietrzykowic oraz alejkę lipową na cmentarzu.

**Rozdział 3**

**Ustalenia dot. zasad realizacji planu**

§ 9

1. W zakresie warunków i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu wymaga się dostosowania zainwestowania działek i gabarytów projektowanych obiektów do charakteru zabudowy sąsiednich działek.
2. Dla stwierdzenia zgodności projektu podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie terenu jest zgodne z planem i istnieje możliwość prawidłowego zagospodarowania wydzielonych działek.

§ 10

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dn. 07.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

**Rozdział 4**

**Ustalenia końcowe**

§ 11

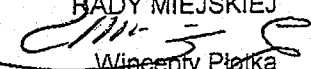
1. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą nr XXI/62/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 28.01.1983 r.
2. Zachowują moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, uchwalonego uchwałą nr XXXV/235/92 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23.11.1992 r.
3. Zachowuje moc uchwała nr XLVII/329/93 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22.10.1993 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec.

§ 12

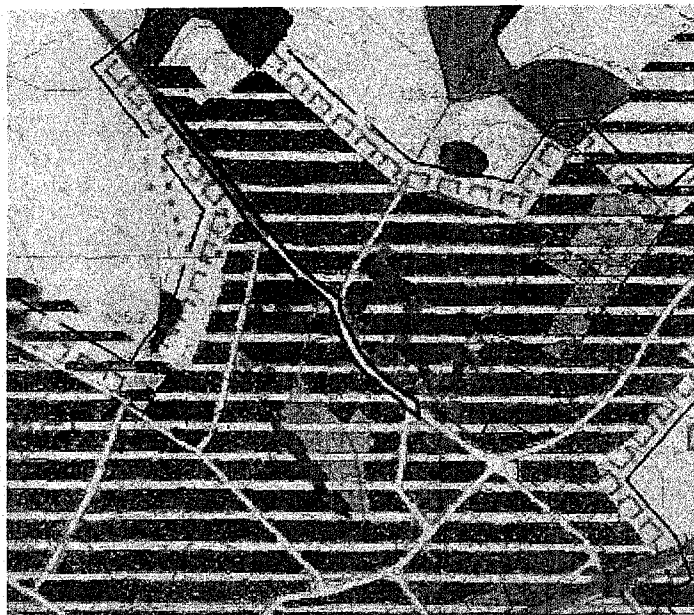
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 13

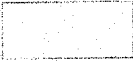







Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY MIEJSKIEJ  
  
 Wincenty Płotka



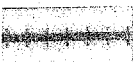
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI SMOLEC  
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 471/1.



**ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNEJ**

	TERENY UPRAW ROLNYCH
	OGRODY DZIAŁKOWE, ZIELEŃ PRZYDOMOWA, SZKLARNIE
	TERENY ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA
	TERENY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH USŁUG
	PROJEKTOWANE ZAINWESTOWANIE USŁUGOWO – PRODUKCYNO – SKŁADOWE
	TERENY O PRZEWADZE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	PARKI, BOISKA, ZESPOŁY URZĄDZONEJ ZIELENI REKREACYJNEJ
	KIERUNKOWE REZERWY TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

**ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**

	DROGI O PRZEKROJU ULICZNYM
	DROGI V KLASY TECHNICZNEJ – ODCINKI ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
	ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE  
ul. Rynek-Ratusz 1  
55-080 Kąty Wrocławskie  
REGON 931935052, NIP 913-00-05-147  
GP.6727-38/2/2013

Kąty Wrocławskie, 05.02.2013r.

BIURO PROJEKTÓW  
A- PROPOL s.c.  
mgr inż. A. Biegański  
mgr inż. D. Biegańska  
ul. Gomułki 2  
44- 121 Gliwice

### WYPIS / WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na wniosek przekazujemy wypis/wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ewid. 304/1 AM-1 / ~~nieruchomość KW\_\_\_\_\_ składającą się z działek nr ewid. \_\_\_\_\_ AM\_\_\_\_\_\*~~ położoną w obrębie **Smolec**, gmina Kąty Wrocławskie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. publikacja Dz. U. Nr 3 z dnia 21 lutego 1997r. poz. 33) przedmiotowa działka została wskazana /~~nieruchomość~~ objęta KW\_\_\_\_\_ została wskazana\* na **drogi o przekroju ulicznym**.

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż. Przemysław Nowacki

#### Załączniki:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*\*niepotrzebne skreślić*

#### Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Opłatę skarbową w kwocie 50 zł  
wpłacono w dniu 01.02.2013r.  
na rachunek nr 73957400052001000001010001

sprawę prowadzi insp. Michał Kędzior tel. nr 390 72 27

PPPiNT Gliwice	A-PROPOL B
Data wpływu:	2013-02-08
Zat.	Nr AP 339/206/13

117

UCHWAŁA NR <sup>XXXII/266</sup>...../.....196

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 16 grudnia 199

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec  
gmina Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dn. 08.03.1990 o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 nr 13, poz. 74) i art. 26 ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 nr 89, poz. 415) oraz w związku z uchwałą nr XII/93/95 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21.03.1995 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kąty Wrocławskie uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec w skali 1:10000 w granicach obrębu geodezyjnego jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem

§ 2

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar wsi Smolec w granicach obrębu geodezyjnego wsi według stanu na dzień 01.01.1996 r. o powierzchni 790 hektarów.
2. Przy przyjętych wiodących funkcjach miejscowości
  - rolniczej,
  - mieszkaniowej
 i założonej wielkości miejscowości na ok. 1500 osób.  
 obszar objęty planem przeznacza się na:
 

- użytkowanie rolnicze i leśne	- 602,0 ha
- tereny zainwestowania wiejskiego	- 165,0 ha
w tym: tereny projektowanego zainwestowania	- 67,0 ha

§ 3

1. Zakres planu obejmuje:
  - przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
  - warunki i zasady kształtowania zabudowy
  - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W rysunku planu obowiązują ustalenia w zakresie zawartym w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 4

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.

1. Ustala się zasięg terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego jak na rysunku planu.
2. W obrębie terenów zainwestowania wiejskiego dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej produkcji i magazynowo - składowej oraz zainwestowania służącego celom publicznym, w tym związanego z gospodarką komunalną.
3. Lokalizacja dużych obiektów hodowlanych, produkcyjnych i innych, dla których wymagane jest sporządzanie oceny oddziaływania na środowisko, może następować tylko na wyznaczonych dla tych obiektów terenach.
4. Realizacja nowych zespołów zabudowy winna być poprzedzona opracowaniem projektu zagospodarowania całego zespołu mieszkalno-usługowego dla uściślenia przebiegu linii rozgraniczających, okre-

- 115
- ślenia linii podziałów wewnętrznych oraz sprecyzowania kolejności realizacji poszczególnych elementów zagospodarowania.
5. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się minimalną powierzchnię działek 800 m<sup>2</sup>, minimalną szerokość frontu działek 22 m, linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczających dróg. Na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się obiekty o wys. 1 - 3 kondygnacji z ewentualną realizacją ostatniej kondygnacji na poddaszu, dach stromy.
  6. Istniejące obiekty kubaturowe mogą być wykorzystane na cele produkcyjne, warsztaty lub na magazyny pod warunkiem, że nie spowoduje to uciążliwości dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
  7. Podstawą do prowadzenia bieżącej działalności realizacyjnej winien być miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 lub 1:2000.

#### § 5

Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne dla terenów otwartych.

Na terenach otwartych obrębu poza korytarzem istniejących gazociągów i terenami bezpośrednio sąsiadującymi z linią kolejową, dopuszcza się lokalizacje szklarni, sadów, intensywnych upraw oraz obiektów obsługujących (w tym zabudowy zagrodowej).

Zaleca się wytyczenie i oznakowanie ścieżek rowerowych łączących Smolec z Wrocławiem.

#### § 6

Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej.

##### 1. Komunikacja:

- a) przez obręb Smolec przebiegają drogi wojewódzkie nr 842, 841 i droga 1417, V klasy technicznej, do trwałej adaptacji;
- b) ustala się podniesienie rangi drogi biegnącej do Wrocławia do V klasy technicznej (obecnie droga gminna nr 014);
- c) na obszarze zainwestowania wiejskiego na głównych ciągach komunikacyjnych zaleca się przekrój uliczny;
- d) istniejąca linia kolejowa - do zachowania, z zaleceniem wprowadzania wzdłuż torów zieleni izolacyjnej.

##### 2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) zaopatrzenie wsi w wodę z istniejącej stacji uzdatniania wody zlokalizowanej obok stacji kolejowej, zapotrzebowanie wody szacuje się na ok. 370 m<sup>3</sup>/d;
- b) odprowadzanie ścieków (w tym również ze wsi Baranowice i Pietrzykowice) na lokalną oczyszczalnię zlokalizowaną na działce nr 144 o całkowitej przepustowości 500 m<sup>3</sup>/d; dla skanalizowania Smolca należy wybudować kanały sanitarne  $\phi$  0,30 o długości ok. 1300 i  $\phi$  0,20 o długości 2000 m;
- c) zasilanie wsi w energię elektryczną linią napowietrzną 20 kV (L-273), zaleca się skablowanie linii napowietrznych kolidujących z projektowaną zabudową oraz budowę nowych linii kablowych i stacji obsługujących nowe zainwestowanie we wsi; zaleca się prowadząc linie energetyczne poza obrębem linii rozgraniczających układ komunikacyjny omijanie zespołów leśnych oraz nieprzecinanie kompleksów glebowych w sposób przypadkowy, lecz wzdłuż dróg polnych, granicy rolno-leśnej lub granic rozłogów;
- d) trwałą adaptację przebiegających przez północno-wschodnią część obrębu gazociągów WC, dalszą gazyfikację wsi; ustala się stopniową rozbudowę realizowanego systemu w miarę rozwoju zainwestowania wiejskiego;
- e) składowanie odpadów komunalnych na wiejskim składowisku odpadów projektowanym we wschodniej części obrębu, przy torach kolejowych lub gminnym składowisku odpadów komunalnych w Sośnicy-Różańcu.

#### § 7

Ustalenia i wytyczne konserwatorskie:

Obszar siedliska wsi położony na północ od linii kolejowej to strefa obserwacji archeologicznej - o pracach ziemnych na tym terenie należy powiadamiać służby ochrony zabytków.

## § 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Chroni się zalesienia śródpolne na obszarze całego obrębu, zalecając wprowadzanie nasadzeń wzdłuż dróg polnych i cieków.
2. Ochronie podlega istniejąca zieleń w obrębie terenów zainwestowania wiejskiego, w tym drzewa pomnikowe (dąb na terenie działki szkoły, grupy drzew w dawnym parku przy zamku - kasztanowce, lipy, platany, dęby, robinie, jesion, głogi, wierzyby i chojny kanadyjskie).
3. Chroni się aleję dębową wzdłuż ul. Dębowej (wylot na Krzeptów), 2 dęby szypułkowe przy drodze do Pietrzykowic oraz alejkę lipową na cmentarzu.

## Rozdział 3

## Ustalenia dot. zasad realizacji planu

## § 9

1. W zakresie warunków i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu wymaga się dostosowania zainwestowania działek i gabarytów projektowanych obiektów do charakteru zabudowy sąsiednich działek.
2. Dla stwierdzenia zgodności projektu podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie terenu jest zgodne z planem i istnieje możliwość prawidłowego zagospodarowania wydzielonych działek.

## § 10

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dn. 07.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

## Rozdział 4

## Ustalenia końcowe

## § 11

1. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą nr XXI/62/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 28.01.1983 r.
2. Zachowują moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, uchwalonego uchwałą nr XXXV/235/92 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23.11.1992 r.
3. Zachowuje moc uchwała nr XLVII/329/93 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22.10.1993 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec.

## § 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

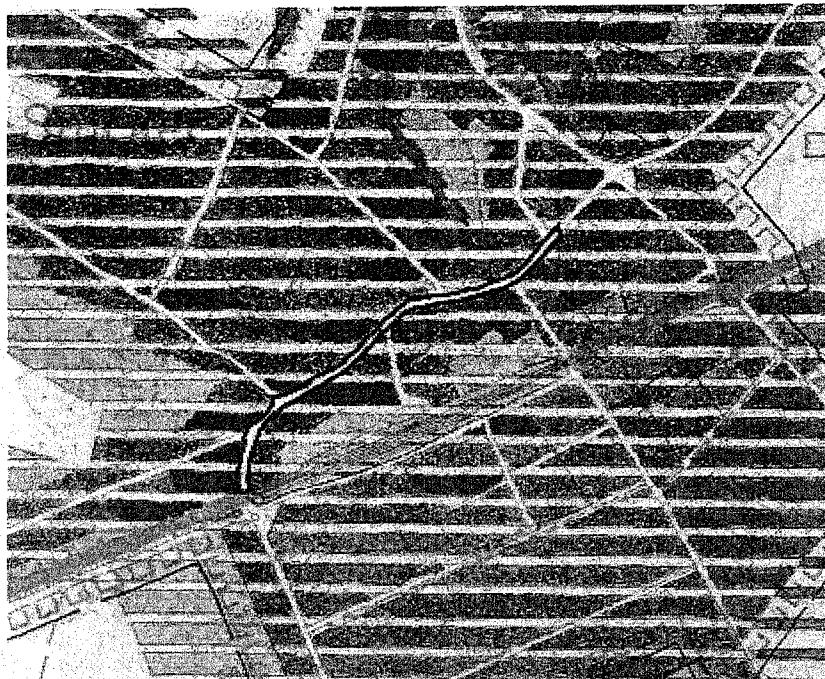
## § 13

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Wincenty Piotka

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI SMOLEC  
DLA DZIAŁKI NR EWID. 304/1.

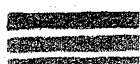


**ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNEJ**

TERENY UPRAW ROLNYCH



OGRODY DZIAŁKOWE, ZIELEŃ PRZYDOMOWA, SZKLARNIE



TERENY ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA



TERENY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH USŁUG



PROJEKTOWANE ZAINWESTOWANIE USŁUGOWO – PRODUKCYNO – SKŁADOWE



STREFY MIESZKANIOWO –USŁUGOWE

**ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**



DROGI O PRZEKROJU ULICZNYM



DROGI V KLASY TECHNICZNEJ  
– ODCINKI ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE



ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA



Kąty Wrocławskie, 05.02.2013r.

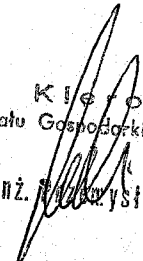
BIURO PROJEKTÓW  
A- PROPOL s.c.  
mgr inż. A. Biegański  
mgr inż. D. Biegańska  
ul. Gomułki 2  
44- 121 Gliwice

## WYPIS / WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na wniosek przekazujemy wypis/wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr ewid. **304/2 AM-1** / ~~nieruchomość KW\_\_\_\_\_~~ składającą się z działek nr ewid. \_\_\_\_\_ AM\_\_\_\_\* położoną w obrębie **Smolec**, gmina Kąty Wrocławskie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. publikacja Dz. U. Nr 3 z dnia 21 lutego 1997r. poz. 33) przedmiotowa działka została wskazana /~~nieruchomość~~ objęta KW\_\_\_\_\_ została wskazana\* na **drogi o przekroju ulicznym**.

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż.  Krzysztof Nowacki

### Załączniki:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*\*niepotrzebne skreślić*

### Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Opłatę skarbową w kwocie 50 zł  
wpłacono w dniu 01.02.2013r.  
na rachunek nr 73957400052001000001010001

114

XXXII 206  
UCHWAŁA NR ...../.....196

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
z dnia 16 grudnia 199

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec  
gmina Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dn. 08.03.1990 o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 nr 13, poz. 74) i art. 26 ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 nr 89, poz. 415) oraz w związku z uchwałą nr XII/93/95 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21.03.1995 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kąty Wrocławskie uchwała się co następuje:

### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec w skali 1:10000 w granicach obrębu geodezyjnego jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

### Rozdział 1

#### Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem

### § 2

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar wsi Smolec w granicach obrębu geodezyjnego wsi według stanu na dzień 01.01.1996 r. o powierzchni 790 hektarów.
2. Przy przyjętych wiodących funkcjach miejscowości
  - rolniczej,
  - mieszkanioweji założonej wielkości miejscowości na ok. 1500 osób.  
obszar objęty planem przeznacza się na:
  - użytkowanie rolnicze i leśne - 602,0 ha
  - tereny zainwestowania wiejskiego - 165,0 ha
  - w tym: tereny projektowanego zainwestowania - 67,0 ha

### § 3

1. Zakres planu obejmuje:
  - przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
  - warunki i zasady kształtowania zabudowy
  - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W rysunku planu obowiązują ustalenia w zakresie zawartym w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

### Rozdział 2

#### Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

### § 4

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.

1. Ustala się zasięg terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego jak na rysunku planu.
2. W obrębie terenów zainwestowania wiejskiego dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej produkcji i magazynowo - składowej oraz zainwestowania służącego celom publicznym, w tym związanego z gospodarką komunalną.
3. Lokalizacja dużych obiektów hodowlanych, produkcyjnych i innych, dla których wymagane jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko, może następować tylko na wyznaczonych dla tych obiektów terenach.
4. Realizacja nowych zespołów zabudowy winna być poprzedzona opracowaniem projektu zagospodarowania całego zespołu mieszkalno-usługowego dla uściślenia przebiegu linii rozgraniczających, okre-

- ślenia linii podziałów wewnętrznych oraz sprecyzowania kolejności realizacji poszczególnych elementów zagospodarowania.
- 5. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się minimalną powierzchnię działek 800 m<sup>2</sup>, minimalną szerokość frontu działek 22 m, linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczających dróg. Na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się obiekty o wys. 1 - 3 kondygnacji z ewentualną realizacją ostatniej kondygnacji na poddaszu, dach stromy.
- 6. Istniejące obiekty kubaturowe mogą być wykorzystane na cele produkcyjne, warsztaty lub na magazyny pod warunkiem, że nie spowoduje to uciążliwości dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
- 7. Podstawą do prowadzenia bieżącej działalności realizacyjnej winien być miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 lub 1:2000.

§ 5

Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne dla terenów otwartych.

Na terenach otwartych obrębu poza korytarzem istniejących gazociągów i terenami bezpośrednio sąsiadującymi z linią kolejową, dopuszcza się lokalizacje szklarni, sadów, intensywne uprawy oraz obiektów obsługujących (w tym zabudowy zagrodowej).  
Zaleca się wytyczenie i oznakowanie ścieżek rowerowych łączących Smolec z Wrocławiem.

§ 6

Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja:

- a) przez obręb Smolec przebiegają drogi wojewódzkie nr 842, 841 i droga 1417, V klasy technicznej, do trwałej adaptacji;
- b) ustala się podniesienie rangi drogi biegnącej do Wrocławia do V klasy technicznej (obecnie droga gminna nr 014);
- c) na obszarze zainwestowania wiejskiego na głównych ciągach komunikacyjnych zaleca się przekrój uliczny;
- d) istniejąca linia kolejowa - do zachowania, z zaleceniem wprowadzania wzdłuż torów zieleni izolacyjnej.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) zaopatrzenie wsi w wodę z istniejącej stacji uzdatniania wody zlokalizowanej obok stacji kolejowej, zapotrzebowanie wody szacuje się na ok. 370 m<sup>3</sup>/d;
- b) odprowadzanie ścieków (w tym również ze wsi Baranowice i Pietrzykowice) na lokalną oczyszczalnię zlokalizowaną na działce nr 144 o całkowitej przepustowości 500 m<sup>3</sup>/d; dla skanalizowania Smolca należy wybudować kanały sanitarne  $\phi$  0,30 o długości ok. 1300 i  $\phi$  0,20 o długości 2000 m;
- c) zasilanie wsi w energię elektryczną linią napowietrzną 20 kV (L-273), zaleca się skablowanie linii napowietrznych kolidujących z projektowaną zabudową oraz budowę nowych linii kablowych i stacji obsługujących nowe zainwestowanie we wsi; zaleca się prowadząc linie energetyczne poza obrębem linii rozgraniczających układ komunikacyjny omijanie zespołów leśnych oraz nieprzecinanie kompleksów glebowych w sposób przypadkowy, lecz wzdłuż dróg polnych, granicy rolno-leśnej lub granic rozłogów;
- d) trwałą adaptację przebiegających przez północno-wschodnią część obrębu gazociągów WC, dalszą gazyfikację wsi; ustala się stopniową rozbudowę realizowanego systemu w miarę rozwoju zainwestowania wiejskiego;
- e) składowanie odpadów komunalnych na wiejskim składowisku odpadów projektowanym we wschodniej części obrębu, przy torach kolejowych lub gminnym składowisku odpadów komunalnych w Sośnicy-Różańcu.

§ 7

Ustalenia i wytyczne konserwatorskie:

Obszar siedliska wsi położony na północ od linii kolejowej to strefa obserwacji archeologicznej - o pracach ziemnych na tym terenie należy powiadamiać służby ochrony zabytków.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Chroni się zalesienia śródpolne na obszarze całego obrębu, zalecając wprowadzanie nasadzeń wzdłuż dróg polnych i cieków.
2. Ochronie podlega istniejąca zieleń w obrębie terenów zainwestowania wiejskiego, w tym drzewa pomnikowe (dąb na terenie działki szkoły, grupy drzew w dawnym parku przy zamku - kasztanowce, lipy, platany, dęby, robinie, jesion, głogi, wierzby i chojny kanadyjskie).
3. Chroni się aleję dębową wzdłuż ul. Dębowej (wylot na Krzeptów), 2 dęby szypułkowe przy drodze do Pietrzykowic oraz alejkę lipową na cmentarzu.

**Rozdział 3**  
**Ustalenia dot. zasad realizacji planu**

§ 9

1. W zakresie warunków i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu wymaga się dostosowania zainwestowania działek i gabarytów projektowanych obiektów do charakteru zabudowy sąsiednich działek.
2. Dla stwierdzenia zgodności projektu podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie terenu jest zgodne z planem i istnieje możliwość prawidłowego zagospodarowania wydzielonych działek.

§ 10

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dn. 07.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

**Rozdział 4**  
**Ustalenia końcowe**

§ 11

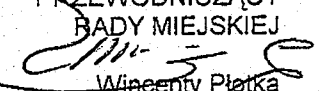
1. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą nr XXI/62/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 28.01.1983 r.
2. Zachowują moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, uchwalonego uchwałą nr XXXV/235/92 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23.11.1992 r.
3. Zachowuje moc uchwała nr XLVII/329/93 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22.10.1993 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec.

§ 12

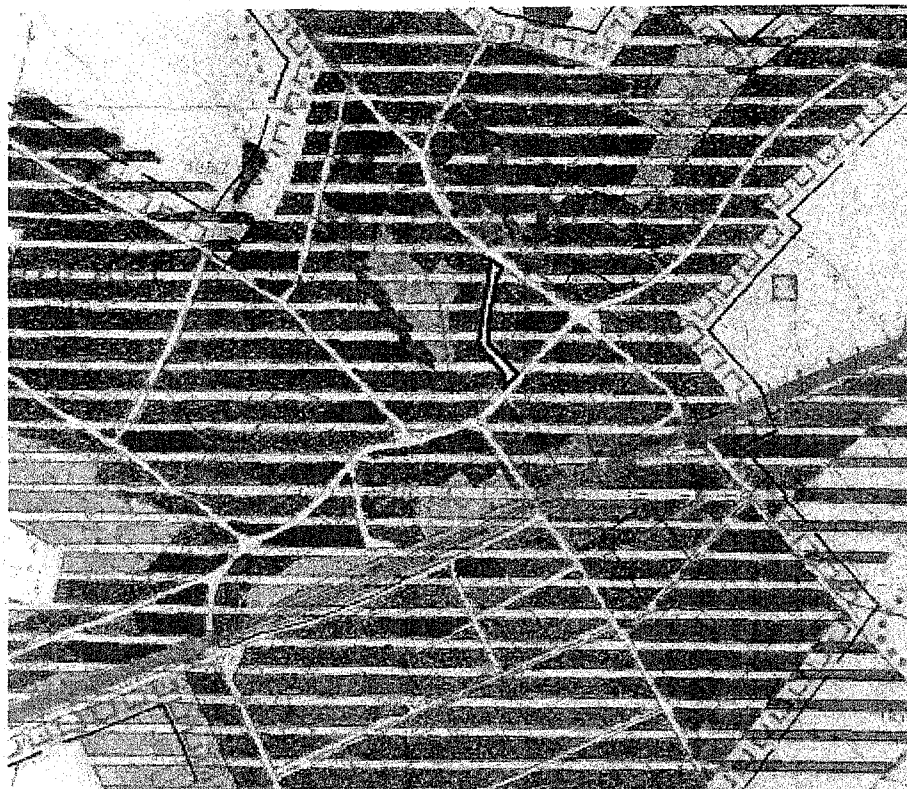
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 13







Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
Wincenty Płotka




WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI SMOLEC  
DLA DZIAŁKI NR EWID. 304/2.



**ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNEJ**

-  TERENY UPRAW ROLNYCH
-  OGRODY DZIAŁKOWE, ZIELEŃ PRZYDOMOWA, SZKLARNIE
-  TERENY ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA
-  TERENY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH USŁUG
-  PROJEKTOWANE ZAINWESTOWANIE USŁUGOWO – PRODUKCYNO – SKŁADOWE
-  STREFY MIESZKANIOWO –USŁUGOWE

**ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**

-  DROGI O PRZEKROJU ULICZNYM
-  DROGI V KLASY TECHNICZNEJ  
– ODCINKI ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
-  ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA

Kąty Wrocławskie, 05.02.2013r.

BIURO PROJEKTÓW

A- PROPOL s.c.

mgr inż. A. Biegański

mgr inż. D. Biegańska

ul. Gomułki 2

44- 121 Gliwice

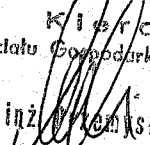
## WYPIS / WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na wniosek przekazujemy wypis/wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr ewid. 213 AM-1 / ~~nieruchomość KW\_\_\_\_\_ składającą się z działek nr ewid. \_\_\_\_\_ AM\_\_\_\_\_\*~~ położonej w obrębie **Smolec**, gmina Kąty Wrocławskie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. publikacja Dz. U. Nr 3 z dnia 21 lutego 1997r. poz. 33) przedmiotowa działka została wskazana /~~nieruchomość objęta KW\_\_\_\_\_ została wskazana~~\* na:

- **istniejąca linia kolejowa;**
- **tereny o przewadze trwałych użytków zielonych;**
- **drogi o przekroju ulicznym;**
- **ogrody działkowe, zielen przydomowa, szklarnie;**
- **strefy mieszkaniowo- usługowe;**
- **tereny upraw rolnych.**

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż.  Krzysztof Nowacki

### § 5

Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne dla terenów otwartych.

Na terenach otwartych obrębu poza korytarzem istniejących gazociągów i terenami bezpośrednio sąsiadującymi z linią kolejową, dopuszcza się lokalizacje szklarni, sadów, intensywnych upraw oraz obiektów obsługujących (w tym zabudowy zagrodowej).

Zaleca się wytyczenie i oznakowanie ścieżek rowerowych łączących Smolec z Wrocławiem.

Załączniki:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*\*niepotrzebne skreślić*

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Opłatę skarbową w kwocie 90 zł  
wplacono w dniu 01.05.2013r.  
na rachunek nr 73957400052001000001010001

sprawę prowadzi insp. Michał Kędzior tel. nr 390 72 27

XXXII 266  
**UCHWAŁA NR .....196**  
**Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich**  
**z dnia 16 grudnia 199**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec  
 gmina Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dn. 08.03.1990 o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 nr 13, poz. 74) i art. 26 ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 nr 89, poz. 415) oraz w związku z uchwałą nr XII/93/95 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21.03.1995 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kąty Wrocławskie **uchwala się co następuje:**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec w skali 1:10000 w granicach obrębu geodezyjnego jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**Rozdział 1**

**Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem**

§ 2

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar wsi Smolec w granicach obrębu geodezyjnego wsi według stanu na dzień 01.01.1996 r. o powierzchni 790 hektarów.
2. Przy przyjętych wiodących funkcjach miejscowości
  - rolniczej,
  - mieszkaniowej
 i założonej wielkości miejscowości na ok. 1500 osób.  
 obszar objęty planem przeznacza się na:
 

- użytkowanie rolnicze i leśne	- 602,0 ha
- tereny zainwestowania wiejskiego	- 165,0 ha
w tym: tereny projektowanego zainwestowania	- 67,0 ha

§ 3

1. Zakres planu obejmuje:
  - przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
  - warunki i zasady kształtowania zabudowy
  - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W rysunku planu obowiązują ustalenia w zakresie zawartym w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

**Rozdział 2**

**Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów**

§ 4

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.

1. Ustala się zasięg terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego jak na rysunku planu.
2. W obrębie terenów zainwestowania wiejskiego dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej produkcji i magazynowo - składowej oraz zainwestowania służącego celom publicznym, w tym związanego z gospodarką komunalną.
3. Lokalizacja dużych obiektów hodowlanych, produkcyjnych i innych, dla których wymagane jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko, może następować tylko na wyznaczonych dla tych obiektów terenach.
4. Realizacja nowych zespołów zabudowy winna być poprzedzona opracowaniem projektu zagospodarowania całego zespołu mieszkalno-usługowego dla uściślenia przebiegu linii rozgraniczających, okre-

- 115
- ślenia linii podziałów wewnętrznych oraz sprecyzowania kolejności realizacji poszczególnych elementów zagospodarowania.
5. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się minimalną powierzchnię działek 800 m<sup>2</sup>, minimalną szerokość frontu działek 22 m, linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczających dróg. Na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się obiekty o wys. 1 - 3 kondygnacji z ewentualną realizacją ostatniej kondygnacji na poddaszu, dach stromy.
  6. Istniejące obiekty kubaturowe mogą być wykorzystane na cele produkcyjne, warsztaty lub na magazyny pod warunkiem, że nie spowoduje to uciążliwości dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
  7. Podstawą do prowadzenia bieżącej działalności realizacyjnej winien być miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 lub 1:2000.

#### § 5

Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne dla terenów otwartych.

Na terenach otwartych obrębu poza korytarzem istniejących gazociągów i terenami bezpośrednio sąsiadującymi z linią kolejową, dopuszcza się lokalizacje szklarni, sadów, intensywnych upraw oraz obiektów obsługujących (w tym zabudowy zagrodowej).

Zaleca się wytyczenie i oznakowanie ścieżek rowerowych łączących Smolec z Wrocławiem.

#### § 6

Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja:

- a) przez obręb Smolec przebiegają drogi wojewódzkie nr 842, 841 i droga 1417, V klasy technicznej, do trwałej adaptacji;
- b) ustala się podniesienie rangi drogi biegnącej do Wrocławia do V klasy technicznej (obecnie droga gminna nr 014);
- c) na obszarze zainwestowania wiejskiego na głównych ciągach komunikacyjnych zaleca się przekrój uliczny;
- d) istniejąca linia kolejowa - do zachowania, z zaleceniem wprowadzania wzdłuż torów zieleni izolacyjnej.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) zaopatrzenie wsi w wodę z istniejącej stacji uzdatniania wody zlokalizowanej obok stacji kolejowej, zapotrzebowanie wody szacuje się na ok. 370 m<sup>3</sup>/d;
- b) odprowadzanie ścieków (w tym również ze wsi Baranowice i Pietrzykowice) na lokalną oczyszczalnię zlokalizowaną na działce nr 144 o całkowitej przepustowości 500 m<sup>3</sup>/d; dla skanalizowania Smolca należy wybudować kanały sanitarne  $\phi$  0,30 o długości ok. 1300 i  $\phi$  0,20 o długości 2000 m;
- c) zasilanie wsi w energię elektryczną linią napowietrzną 20 kV (L-273), zaleca się skablowanie linii napowietrznych kolidujących z projektowaną zabudową oraz budowę nowych linii kablowych i stacji obsługujących nowe zainwestowanie we wsi; zaleca się prowadząc linie energetyczne poza obrębem linii rozgraniczających układ komunikacyjny omijanie zespołów leśnych oraz nieprzecinanie kompleksów glebowych w sposób przypadkowy, lecz wzdłuż dróg polnych, granicy rolno-leśnej lub granic rozłogów;
- d) trwałą adaptację przebiegających przez północno-wschodnią część obrębu gazociągów WC, dalszą gazyfikację wsi; ustala się stopniową rozbudowę realizowanego systemu w miarę rozwoju zainwestowania wiejskiego;
- e) składowanie odpadów komunalnych na wiejskim składowisku odpadów projektowanym we wschodniej części obrębu, przy torach kolejowych lub gminnym składowisku odpadów komunalnych w Sośnicy-Różańcu.

#### § 7

Ustalenia i wytyczne konserwatorskie:

Obszar siedliska wsi położony na północ od linii kolejowej to strefa obserwacji archeologicznej - o pracach ziemnych na tym terenie należy powiadamiać służby ochrony zabytków.



§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Chroni się zalesienia śródpolne na obszarze całego obrębu, zalecając wprowadzanie nasadzeń wzdłuż dróg polnych i cieków.
2. Ochronie podlega istniejąca zieleń w obrębie terenów zainwestowania wiejskiego, w tym drzewa pomnikowe (dąb na terenie działki szkoły, grupy drzew w dawnym parku przy zamku - kasztanowce, lipy, platany, dęby, robinie, jesion, głogi, wierzby i chojny kanadyjskie).
3. Chroni się aleję dębową wzdłuż ul. Dębowej (wylot na Krzeptów), 2 dęby szypułkowe przy drodze do Pietrzykowic oraz alejkę lipową na cmentarzu.

**Rozdział 3**

**Ustalenia dot. zasad realizacji planu**

§ 9

1. W zakresie warunków i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu wymaga się dostosowania zainwestowania działek i gabarytów projektowanych obiektów do charakteru zabudowy sąsiednich działek.
2. Dla stwierdzenia zgodności projektu podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie terenu jest zgodne z planem i istnieje możliwość prawidłowego zagospodarowania wydzielonych działek.

§ 10

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dn. 07.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

**Rozdział 4**

**Ustalenia końcowe**

§ 11

1. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą nr XXI/62/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 28.01.1983 r.
2. Zachowują moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, uchwalonego uchwałą nr XXXV/235/92 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23.11.1992 r.
3. Zachowuje moc uchwała nr XLVII/329/93 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22.10.1993 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec.

§ 12

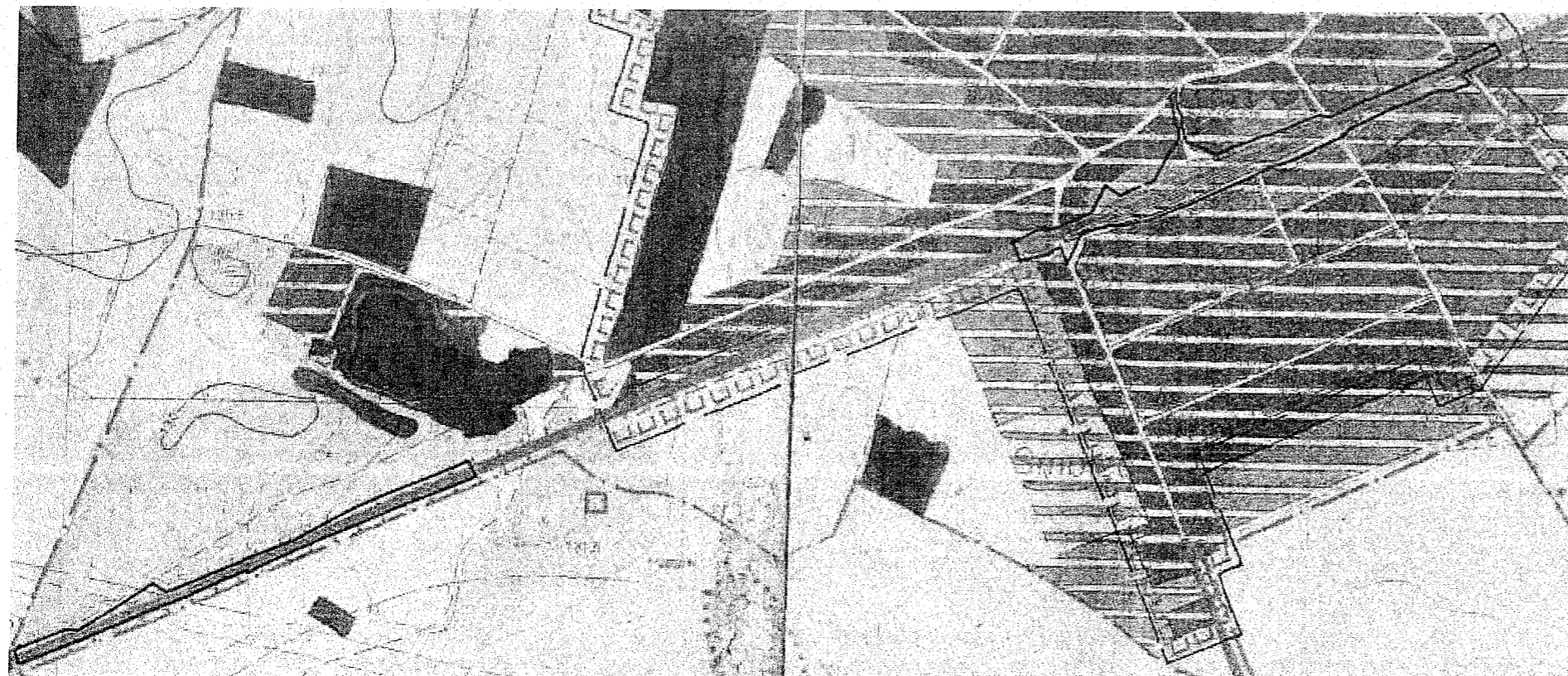
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.


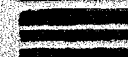














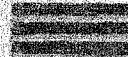












PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*[Signature]*  
Wincenty Płotka

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI SMOLEC  
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 213.






# LEGENDA:









## ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZEMISLANEJ

-  TERENY ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA
-  STREFY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
-  TERENY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH USŁUG
-  USŁUGI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
-  PROJEKTOWANE ZAINWESTOWANIE USŁUGOWO - PRODUKCYJNO - SKŁADOWE
-  ZESPOŁY DZIAŁEK RZEMIEŚLNICZYCH
-  ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY PRZEMYSŁ, BAZY, SKŁADY itp.
-  TERENY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
-  ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRZETWÓRNIWIE MAGAZYNY ROLNO - SPOŻYWCZE
-  OŚRODKI PRODUKCJI ROLNEJ MOŻLIWE DO ADAPTACJI NA CELE USŁUGOWE
-  ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE OŚRODKI OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
-  TERENY UPRAW ROLNYCH
-  TERENY O PRZEWADZIE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
-  OGRODY DZIAŁKOWE ZIELEŃ PRZYDOMOWA SZKLARNIE
-  ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE OMENTARZE
-  PARKI, BOISKA, ZESPOŁY URZĄDZONEJ ZIELENI REKREACYJNEJ
-  PARKI LEŚNE
-  LASY
-  PROJEKTOWANE DOLESIENIA
-  ZALECANE NASADZENIA ŚRÓDPOLNE
-  TERENY KOMUNALNEGO UJĘCIA WÓD W KĄTACH WROCŁAWSKICH
-  OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW I INNE OBIEKTY GOSPODARKI KOMUNALNEJ
-  ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SKŁADOWISKA ODPADÓW
-  WYSYPISKA SMIECI PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI
-  ISTNIEJĄCY POSTERUNEK RADIOLOKACYJNY
-  TERENY LOTNISK
-  PARKINGI PROJEKTOWANE ZESPOŁY OBSŁUGI MOTORYZACJI
-  WODY OTWARTE
-  REZERWA TERENU POD ZBIORNIK REKREACYJNY





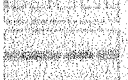


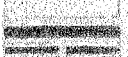



## ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY DOBR KULTURY

-  OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  CHRONIONE WGLĄDY I OSIE WIDOKOWE
-  STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ



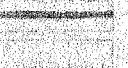

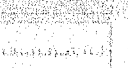







## ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRAWNIEJ

-  STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
-  STANOWISKA ZWIERZĄT CHRONIONYCH
-  DRZEWA O CHARAKTERZE POMNIKOWYM
-  ALEJE
-  UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
-  ORIENTACYJNY ZASIĘG STREFY OCHRONNEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH BOGDASZOWICE
-  WSKAZNIKOWY ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA POSTERUNKU RADIOLOKACYJNEGO - STAN ISTNIEJĄCY
-  MAX. DOPUSZCZALNY ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA POSTERUNKU RADIOLOKACYJNEGO

## ELEMENTY UKŁADU SIŁOWNIKÓW

-  AUTOSTRADA A-4 (I klasa techniczna)
-  REZERWA TERENU POD AUTOSTRADĄ A-8
-  DROGI MIĘDZYREGIONALNE (III kl. techn. - ODCINKI ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)
-  DROGI III klasy technicznej - kierunkowa rezerwa terenu
-  DROGI REGIONALNE (IV kl. techn.) - ODCINKI ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
-  DROGI WOJEWÓDZKIE (V kl. techn.) - ODCINKI ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
-  PROJEKTOWANE ODCINKI INNYCH DRÓG
-  DROGI O PRZEKROJU ULICZNYM
-  REZERWA TERENU POD PROJEKTOWANE WĘZŁY DROGOWE
-  ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA
-  DWORCE I PRZYSTANKI KOLEJOWE

## INNE OZNACZENIA

-  NIEBUDOWLANE KOYTARZE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (LINIE EE NN I WN GAZOCIĄGI WC)
-  ZASIĘG WÓD POWODZIOWYCH 1% (STULETNICh)
-  KIERUNKOWE REZERWY TERENÓW ZAINWESTOWANYCH
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:5 000
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2 000
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA W SKALI 1:2 000
-  GRANICE OBRĘBÓW WSI
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA KĄTY WROCŁAWSKIE
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
-  ul. Rynek-Ratusz 1  
55-080 Kąty Wrocławskie  
REGON 931935052, NIP 913-00-05-147
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI PONAD 0,5 ha
-  POZOSTAŁE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

BIURO PROJEKTÓW

A- PROPOL s.c.

mgr inż. A. Biegański

mgr inż. D. Biegańska

ul. Gomułki 2

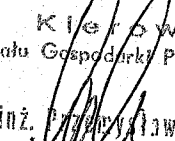
44- 121 Gliwice

WYPIS / WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na wniosek przekazujemy wypis/wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr ewid. 213 AM-1 / nieruchomość KW \_\_\_\_\_ składającą się z działek nr ewid. \_\_\_\_\_ AM \_\_\_\_\_\* położonej w obrębie **Smolec**, gmina Kąty Wrocławskie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 czerwca 2004r. publikacja Dz. U. Nr 150 z dnia 12 sierpnia 2004r. poz. 2638) przedmiotowa działka została wskazana / ~~nieruchomość objęta KW \_\_\_\_\_\*~~ została wskazana na **tereny komunikacji kolejowej**, oznaczona symbolem- **KK**.

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż.  Przemysław Nowacki

Załączniki:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( zał. nr 1 i 2 ).

*\*niepotrzebne skreślić*

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Opłatę skarbową w kwocie 200 zł.  
wpłacono w dniu 01.02.2013r.  
na rachunek nr 73957400052001000001010001

UCHWAŁA NR XXVII/205/04  
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH  
z dnia 22 czerwca 2004

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Smolec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXIII/207/01 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 1 marca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Smolec, zwany dalej w skrócie MPZP SMOLEC, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, uchwalonego dnia 16.12.1996r. uchwałą Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 z 21.02.1997r. poz. 33, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu składającego się z:
  - a) rysunku MPZP w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granicy obszaru ograniczonej wysokości obiektów, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granicy strefy ochronnej od gazociągów, granicy strefy uciążliwości od kolei, granicy strefy ochronnej od cmentarza oraz lokalizacji stanowisk archeologicznych;
  - b) rysunku MPZP w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granicy obszaru ograniczonej wysokości obiektów, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic strefy ochronnej lasu, granic stref ochronnych od gazociągów, granicy strefy uciążliwości od kolei, granic stref ochronnych od cmentarza oraz lokalizacji stanowisk archeologicznych;
- 2) zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć MPZP SMOLEC, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały oraz rysunek w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały;

- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) budynkach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki garażowe, socjalne oraz gospodarcze;
- 5) inwestycjach uciążliwych – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

## ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### § 3. Zasady ogólne

1. Wyznacza się następujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi:
  - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) U/MN – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
  - 3) U – tereny zabudowy usługowej,
  - 4) US – tereny usług sportu i rekreacji,
  - 5) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
  - 6) ZC – tereny cmentarzy,
  - 7) ZP – tereny zieleni parkowej,
  - 8) ZN – tereny zieleni niskiej,
  - 9) LS – tereny zieleni leśnej,
  - 10) RP – tereny produkcji rolniczej,
  - 11) W – tereny wód otwartych płynących,
  - 12) WS – tereny wód otwartych stojących,
  - 13) KK – tereny komunikacji kolejowej,
  - 14) KZ, KL, KD, KPJ – tereny komunikacji drogowej.

### § 4. Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

1. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
  - 1) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
    - a) 20 m od linii rozgraniczających dróg klasy „Z” - zbiorczych;
    - b) 8 m od linii rozgraniczających ulic klasy „Z” - zbiorczych;
    - c) 10 m od linii rozgraniczających dróg klasy „L” - lokalnych;
    - d) 6 m od linii rozgraniczających ulic klasy „L” - lokalnych;
    - e) 4 m od linii rozgraniczających dróg i ulic klasy „D” - dojazdowych;
    - f) 4 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo – jezdnych;
    - g) 4 m od linii rozgraniczających tereny urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) Szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
  - 3) Szerokości ciągów pieszo – jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż 4 m, oraz nie mniejsze niż wynika to z aktualnego podziału ewidencyjnego;
  - 4) Zaleca się, aby obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych przylegających do ulicy klasy „Z”, była realizowana poprzez organizowanie wjazdów na ulicę o niższej klasie lub drogę wewnętrzną w przypadku zaistnienia takich możliwości;
  - 5) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwatorskich, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 3 m od górnej krawędzi rowu, po obu stronach cieków;
  - 6) Obowiązuje określona na rysunku planu strefa ochronna lasu w odległości 10 m, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej;
  - 7) Przez obszar objęty planem przebiegają gazociągi:

- a) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa – skrajny północny,
  - b) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 300, PN 1,6 MPa,
  - c) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa,
  - d) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300, PN 6,3 MPa – skrajny południowy,
- 8) Obowiązują strefy ochronne od gazociągów wysokiego ciśnienia:
- a) strefa ochronna, której granice przebiegają w odległości 6 m od osi skrajnego północnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 oraz 8 m od osi skrajnego południowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300,
  - b) strefa ochronna dla zabudowy, której granice przebiegają w odległości 15 m od osi skrajnych gazociągów,
  - c) strefa ochronna dla zabudowy mieszkaniowej, której granice przebiegają w odległości 20 m od osi skrajnych gazociągów,
  - d) strefa ochronna dla zabudowy usługowej, której granice przebiegają w odległości 35 m od osi skrajnych gazociągów,
- 9) Strefa ochronna od gazociągów wysokiego ciśnienia, której granice znajdują się w odległości 6 m i 8 m od skrajnych gazociągów stanowi obszar, w granicach którego operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
- 10) W granicach strefy ochronnej od gazociągów wysokiego ciśnienia (w odległości 6 m od osi skrajnego północnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 oraz 8 m od osi skrajnego południowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300), obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- a) wyklucza się wszelką zabudowę,
  - b) obowiązuje wymóg zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
  - c) wyklucza się sadzenie drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2 m od osi gazociągu,
  - d) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
  - e) wyklucza się lokalizację przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych oraz kanalizacji kablowej;
- 11) W granicach strefy ochronnej dla zabudowy od gazociągów (w odległości 15 m od skrajnych gazociągów) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15 kV;
  - b) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
- 12) W granicach strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej od gazociągów (w odległości 20 m od skrajnych gazociągów), obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15 kV;
- 13) Na działkach położonych w granicach strefy ochronnej dla zabudowy usługowej od gazociągów w/c (w odległości 35 m od skrajnych gazociągów) oraz na działkach, przez które przebiegają granice przedmiotowej strefy, obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowej, w tym również w budynkach mieszkalnych;
- 14) Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów w granicach stref ochronnych gazociągów, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 15) Obowiązuje określona na rysunku planu strefa uciążliwości od kolei w odległości 50 m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe, w której:
- a) zaleca się nie lokalizowanie budynków mieszkalnych,
  - b) wyklucza się lokalizację obiektów usług: zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty i wychowania;
- 16) Budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 20 m od skrajnego toru kolejowego;
- 17) Lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej wymaga uwzględnienia ustaleń określonych w § 8 ust. 14;
- 18) Ewentualne lokalizowanie konstrukcji wieżowych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania odległości od linii rozgraniczającej tereny kolejowe równej co najmniej wysokości obiektu;
- 19) Zalesianie obszarów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania poniższych ustaleń:

- a) obowiązuje zachowanie kolejowej drogi technologicznej;
  - b) dopuszcza się zakrzewienia i zadrzewienia w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10m;
  - 20) Oznaczona na rysunku planu granica strefy ochronnej od cmentarza (w odległości 50 m) dotyczy zakazu lokalizacji studni oraz zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
  - 21) Oznaczona na rysunku planu granica strefy ochronnej od cmentarza (w odległości 150 m) dotyczy zakazu lokalizacji studni oraz zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych od czasu realizacji sieci wodociągowej;
  - 22) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10 m (5 m od osi linii), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
  - 23) Wysokość masztów i konstrukcji wieżowych nie może przekraczać 30 m;
  - 24) Lokalizacja wszelkich obiektów o wysokości powyżej 12m do 30m w części położonej w granicach obszaru ograniczonej wysokości obiektów wymaga uzgodnienia z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej;
  - 25) Lokalizacja zabudowy na działkach przylegających bezpośrednio do zbiorników wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, uzależniona od wyniku badań geotechnicznych;
  - 26) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
  - 27) W liniach rozgraniczających terenów, z zastrzeżeniem § 10, ust. 3 dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 28) Lokalizacja sieci podziemnego uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających komunikacji publicznej dopuszczalna za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
  - 29) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
  - 30) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP;
  - 31) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybackiej.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;**
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się:
    - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
    - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
    - c) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
    - b) lokalizację w budynkach mieszkalnych towarzyszących usług nieuciążliwych,
    - c) lokalizację wolnostojących obiektów usług nieuciążliwych,
    - d) wprowadzenie na całym obszarze zieleni wysokiej i średniej,
    - e) urządzenie ogólnodostępnych terenów sportu i rekreacji z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
    - f) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) budynki mieszkalne można realizować jako jednorodzinne w układzie wolnostojącym,
    - b) wysokość nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz rozbudowywanych części budynków istniejących maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako



- poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- c) wysokość budynków pomocniczych maksymalnie 6 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
  - d) dachy budynków mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia  $35^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
  - e) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 25 % powierzchni działki;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
- a) zaleca się, aby podział na działki był zgodny ze wskazanym na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się podział inny niż na rysunku planu, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki  $1000 \text{ m}^2$ .
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: **zabudowa usługowo – mieszkaniowa;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację budynków usługowych,
    - b) lokalizację towarzyszących budynków mieszkalnych,
    - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację nieuciążliwych obiektów magazynowych,
    - b) lokalizację nieuciążliwych obiektów produkcyjnych,
    - c) wprowadzenie na całym obszarze zieleni wysokiej i średniej,
    - d) urządzenie ogólnodostępnych terenów sportu i rekreacji,
    - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) nowa zabudowa usługowa i mieszkaniowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi:
      - dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia  $35^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
      - wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - b) budynki pomocnicze o wysokości maksymalnie 8 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - c) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 30 % powierzchni działki,
    - d) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów kolejowych (dotyczy terenów sąsiadujących z koleją),
    - e) place składowe, dojazdy manewrowe oraz parkingi powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych (dotyczy terenów sąsiadujących z koleją),
    - f) planowane inwestycje oraz ich przebudowa, rozbudowa i modernizacja musi uwzględniać uciążliwości i zagrożenia pochodzące od linii kolejowej takie jak m.in.: wstrząsy i wibracje od przejeżdżających pociągów, iskrzenie, zadymienie, możliwość skażenia terenu oraz hałas, a także inne zalecenia zawarte w przepisach dotyczących linii kolejowych (dotyczy terenów sąsiadujących z koleją);
  - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy podziale terenu na działki budowlane minimalna wielkość działki przeznaczanej pod zabudowę powinna wynosić  $1500 \text{ m}^2$ .
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem U, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa;**
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację budynków usługowych,
    - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację nieuciążliwych obiektów magazynowych,
    - b) lokalizację nieuciążliwych obiektów produkcyjnych,

- c) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego jako towarzyszącego zabudowie usługowej;
  - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) zabudowa usługowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do otaczającego krajobrazu, z zachowaniem poniższych zasad:
      - dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kął nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
      - wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - b) budynki pomocnicze o wysokości maksymalnie 8 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
    - c) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 30 % powierzchni działki,
    - d) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów kolejowych,
    - e) place składowe, dojazdy manewrowe oraz parkingi powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
    - f) planowane inwestycje oraz ich przebudowa, rozbudowa i modernizacja musi uwzględniać uciążliwości i zagrożenia pochodzące od linii kolejowej takie jak m.in.: wstrząsy i wibracje od przejeżdżających pociągów, iskrzenie, zadymienie, możliwość skażenia terenu oraz hałas, a także inne zalecenia zawarte w przepisach dotyczących linii kolejowych;
  - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy podziale terenu na działki budowlane minimalna wielkość działki przeznaczonej pod zabudowę powinna wynosić 1500 m<sup>2</sup>.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem US 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: usługi sportu i rekreacji;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów oraz urządzeń sportu i rekreacji;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
    - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej oraz miejsc parkingowych,
    - c) wprowadzenie na całym obszarze zieleni;
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) powierzchnia czynna biologicznie nie powinna być mniejsza niż 75 % powierzchni terenu,
    - b) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu:
      - budynków usługowych - 12 m,
      - budynków pomocniczych - 6 m.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem US 2, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: usługi sportu i rekreacji;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń sportu oraz rekreacji;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
    - b) lokalizację niezbędnych obiektów inwentarskich związanych z hodowlą koni,
    - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej oraz miejsc parkingowych,
    - d) wprowadzenie na całym obszarze zieleni.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem EE, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;

- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację urządzeń technicznych związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń technicznych z wykluczeniem urządzeń uciążliwych dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZC, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: cmentarze;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) lokalizację cmentarza,
    - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację komunikacji wewnętrznej oraz wydzielanie miejsc parkingowych,
  - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków pomocniczych 6 m, liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu,
    - b) dla planowanego cmentarza ustala się obowiązek opracowania projektu zagospodarowania uwzględniającego lokalizację miejsc grzebalnych oraz zieleni wysokiej.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: zieleni parkowa;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację parku wiejskiego,
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZN, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: zieleni niska;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
    - a) zagospodarowanie terenów zielenią niską,
    - b) lokalizację, za zgodą zarządcy gazociągu, dojazdów do działek mieszkaniowych przylegających do terenów ZN.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem LS, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: zieleni leśna;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP 1, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: produkcja rolnicza;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP 2, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: produkcja rolnicza;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) wyklucza się lokalizację obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP,
    - b) wyklucza się lokalizację obiektów związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym,
    - c) zabudowa zagrodowa dopuszczalna na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha,
    - d) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu:
      - nowych budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m,

- nowych budynków inwentarskich nie więcej niż 10 m,
  - budynków pomocniczych maksymalnie 6 m,
- e) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę.

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP 3, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenów: produkcja rolnicza;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
  - a) wyklucza się lokalizację obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 40 DJP,
  - b) zabudowa zagrodowa dopuszczalna na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 2,0 ha,
  - c) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu:
    - nowych budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m,
    - nowych budynków inwentarskich nie więcej niż 10 m,
    - budynków pomocniczych maksymalnie 6 m,
  - d) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
  - e) lokalizacja masztów przekąźnikowych i innych konstrukcji wieżowych dopuszczalna w odległości przekraczającej wysokość danego obiektu od skrajnego toru kolejowego,
  - f) w terenach przylegających do terenów kolejowych wprowadza się pasy wolne od wszelkiego zainwestowania w odległości 3 m od budowli kolejowych (podtorze, rów odwadniający tereny kolejowe, podnóże nasypu),
  - g) budynki gospodarcze mogą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi torów kolejowych,
  - h) w terenach przylegających do terenów kolejowych dopuszcza się zadrzewienia na następujących warunkach:
    - lokalizacja zieleni wysokiej w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
    - w przypadku drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m, należy odpowiednio zwiększyć odległość nasadzeń, tak aby awaryjny upadek drzewa nie spowodował zatarasowania torów kolejowych ani zerwania sieci trakcyjnej,
    - nasadzenia winny uwzględniać tzw. trójkąty widoczności w obrębie przejazdów kolejowo-drogowych.

15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP 4, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenów: produkcja rolnicza;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
  - a) wyklucza się lokalizację obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP,
  - b) wyklucza się lokalizację obiektów związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym,
  - c) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu:
    - nowych budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m,
    - nowych budynków inwentarskich nie więcej niż 10 m,
    - budynków pomocniczych maksymalnie 6 m,
  - d) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,

e) zabudowa zagrodowa dopuszczalna na istniejącym działkach o podziale lub nowych o powierzchni nie mniejszej niż 1000m<sup>2</sup>,

16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem W, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: wody otwarte płynące;
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się: zachowanie istniejącego cieku;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
    - a) przekraczanie terenów urządzeniami infrastruktury drogowej,
    - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.
17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem WS, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: wody otwarte stojące;
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się: zachowanie istniejącego zbiornika wodnego;
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń służących związanych z ochroną przeciwpowodziową.

#### § 5. Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KK, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja kolejowa - odcinek linii kolejowej nr 274;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury kolejowej.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KZ 1, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – ulice kl. „Z” – zbiorcze;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „Z” – zbiorczej wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających 20 m, miejscowe przewężenie do 18 m w rejonie terenu LS (zgodnie z rysunkiem planu),
    - b) szerokość jezdni min. 6,5 m.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KZ 2, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – drogi kl. „Z” – zbiorcze;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „Z” – zbiorczej wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 20 m,
    - b) w obrębie skrzyżowania obowiązuje narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m,
    - c) szerokość jezdni min. 6,5 m.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KL 1, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: komunikacja drogowa – ulice kl. „L” - lokalne.

- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m,
    - b) szerokość jezdni min. 5 m,
    - c) w obrębie skrzyżowania z ulicą klasy „Z” obowiązuje narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KL 2, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – drogi kl. „L” – lokalne;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 15 m,
    - b) szerokość jezdni min. 5 m.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD 1, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: komunikacja drogowa – ulice kl. „D” – dojazdowe;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m,
    - b) szerokość jezdni min. 5m,
    - c) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
      - 10 m x 10 m - na skrzyżowaniu z ulicami kl. „Z”,
      - 5 m x 5 m - na skrzyżowaniu z ulicami kl. „L” i „D”.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD 2, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – drogi kl. „D” – dojazdowe;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „D” – dojazdowej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 12 m,
    - b) szerokość jezdni min. 5 m.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KPJ 8, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągów pieszo-jezdnych;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 8 m,
    - b) w obrębie skrzyżowania ciągów z ulicą kl. „Z” obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m.
    - c) w obrębie pozostałych skrzyżowań z pozostałymi ulicami obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ 7, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 7 m.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ 6, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 6 m.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KPJ 5, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenów: komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągów pieszo-jezdnych;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 5 m,
    - b) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ 4, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenów: komunikacja drogowa – wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 4 m,
    - b) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KPJ, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Funkcja wiodąca terenów: komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
  - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągów pieszo-jezdnych;
  - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
    - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających od 6 m do 8 m - zgodnie z rysunkiem planu;
    - b) w obrębie skrzyżowania ciągów z ulicą kl. „Z” obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m.
    - c) w obrębie pozostałych skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.
    - d) dopuszcza się skrócenie lub rezygnację z ciągu, w przypadku wprowadzenia takiego podziału przylegających terenów inwestycyjnych, który zapewni obsługę komunikacyjną działek.

#### § 6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów:

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

#### § 7. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy

- 1) Tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami: KK, KZ, KL, KD:

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

ul. Rynek-Ratusz 1

55-080 Kąty Wrocławskie

REGON 931935052, NIP 913-00-05-147

- 2) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem EE;
- 3) Tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem ZC;
- 4) Tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.
- 5) Tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu US1.

### ROZDZIAŁ III ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### § 8.

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie terenów poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane dla całego terenu i – za zgodą zarządcy drogi – przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów usług publicznych oraz w granicach terenów prywatnych za zgodą właścicieli terenu.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego. Dopuszcza się indywidualne ujęcia dla potrzeb terenów związanych z aktywnością gospodarczą oraz do czasu realizacji wodociągu dla potrzeb terenów zabudowy mieszkaniowej.
5. Zaopatrzenie w gaz zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Gazowniczy.
6. Energią elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. Lokalizacja nowych trafostacji zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się trafostacje również w terenach usług i mieszkaniowych za zgodą właścicieli.
7. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów, stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych inwestorów.
8. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny znajdujące się w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia.
9. W przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych z planowaną zabudową należy zaprojektować ich przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
10. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa ekologiczne.
11. W terenach inwestycyjnych poziomy hałasu nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach szczególnych.
12. Unieszkodliwianie odpadów poprzez wywóz na składowisko wskazane przez władze gminy.
13. Dopuszcza się uzbrojenie terenów przez inwestorów we własnym zakresie.
14. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej (KK), winna uwzględniać poniższe ustalenia:
  - 1) obowiązuje zakaz prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicach większych niż  $\varnothing 1620$  mm wzdłuż linii kolejowych;
  - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wzdłuż terenów kolejowych w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów kolejowych, wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej.

#### § 9. Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków

1. Dla całego obszaru w granicach opracowania docelowo przewiduje się system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne lub grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków.
4. Wyklucza się indywidualne rozwiązania polegające na rozsączkowaniu oczyszczonych ścieków na działce za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem RP 2 i RP 3.



## ROZDZIAŁ IV ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

### § 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

1. Na całym obszarze w granicach opracowania wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków.
2. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Lokalizacja masztów przekątnikowych dopuszczalna wyłącznie w terenach RP 2 i RP 3, odległości nie mniejszej niż 200 m od granicy terenów MN, U/MN oraz istniejącej zabudowy.
4. Grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i oczyszczone.
5. Wydanie decyzji sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

### § 11. Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
  - nr 4/11/80-27 AZP - osada ludności kultury łużyckiej,
  - nr 7/14/80-27 AZP - osada ludności kultury łużyckiej, osada ludności kultury przeworskiej, osada o metryce późnośredniowiecznej i osada o metryce pradziejowej,
  - nr 17/47/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej;
  - nr 18/48/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej, osada z XI - XIII w;
  - nr 19/49/80-27 AZP - osada ludności kultury łużyckiej i osada o metryce pradziejowej;
  - nr 20/50/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej,
  - nr 21/51/80-27 AZP - osada osadnictwa z okresu neolitu, osada ludności kultury łużyckiej;
  - nr 22/52/80-27 AZP - osada ludności kultury łużyckiej i pradziejowy ślad osadnictwa;
  - nr 24/54/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej;
  - nr 25/55/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej i ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej;
2. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - 2) Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe DWKZ, powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
  - 3) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
  - 4) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu położonych na terenach RP wyłącza się spod zalesienia;
  - 5) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z DWKZ.
3. Dla pozostałego obszaru (bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych), obowiązują następujące ustalenia:

*Archeologiczne*  
*Zdjęcie Politei*

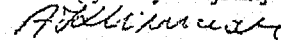
GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE  
ul. Rynek-Ratusz 1  
55-080 Kąty Wrocławskie  
REGON 931935052, NIP 913-00-05-14

- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia DWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

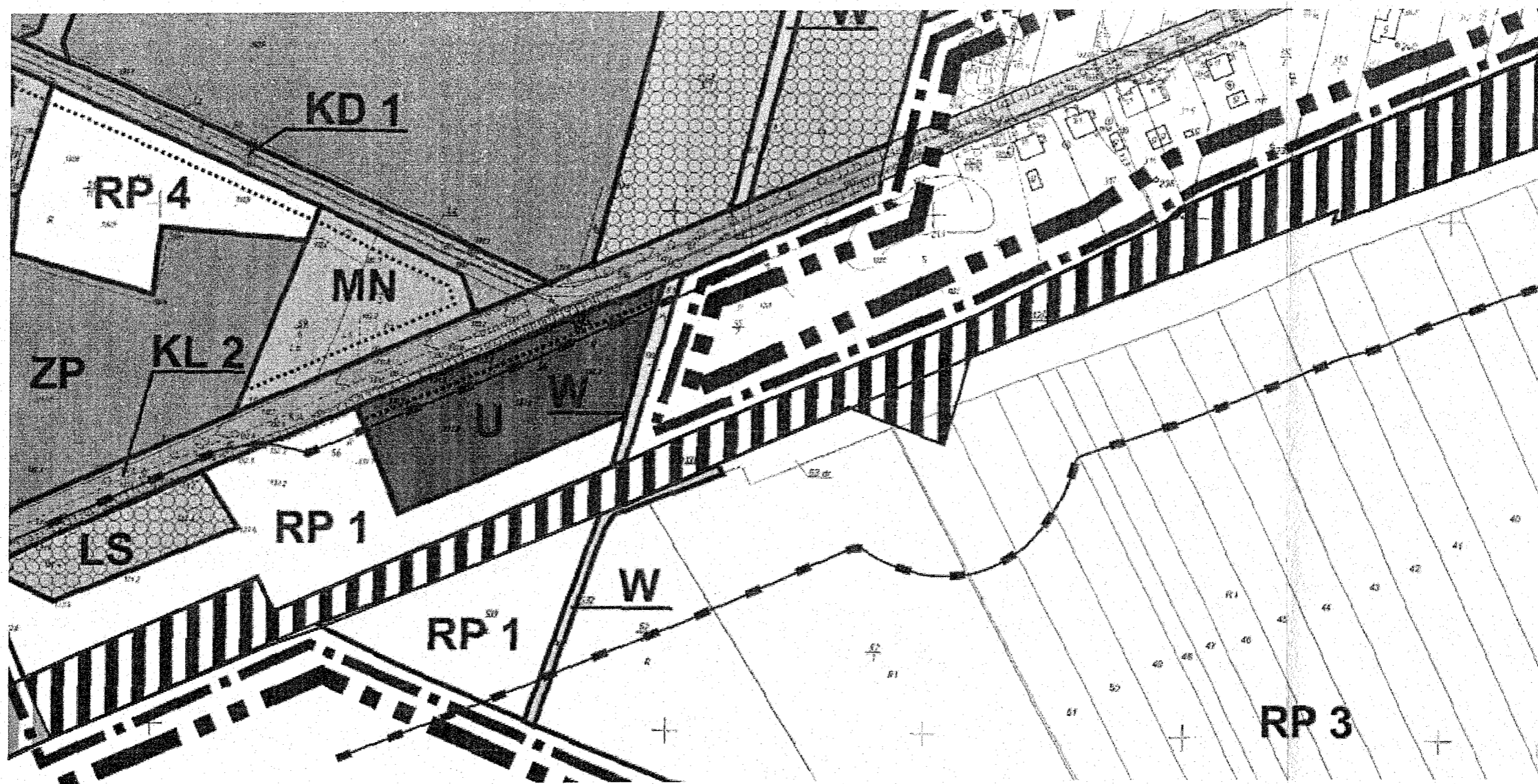
## ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE

- § 12. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, uchwalonego dnia 16.12.1996r. uchwałą Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 z 21.02.1997r. poz. 33, w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.
- § 13. Określa się stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.
- § 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
- § 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



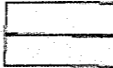

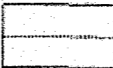
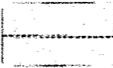
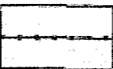


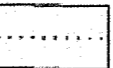

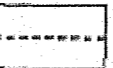
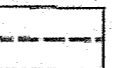




  
Adam Klimczak

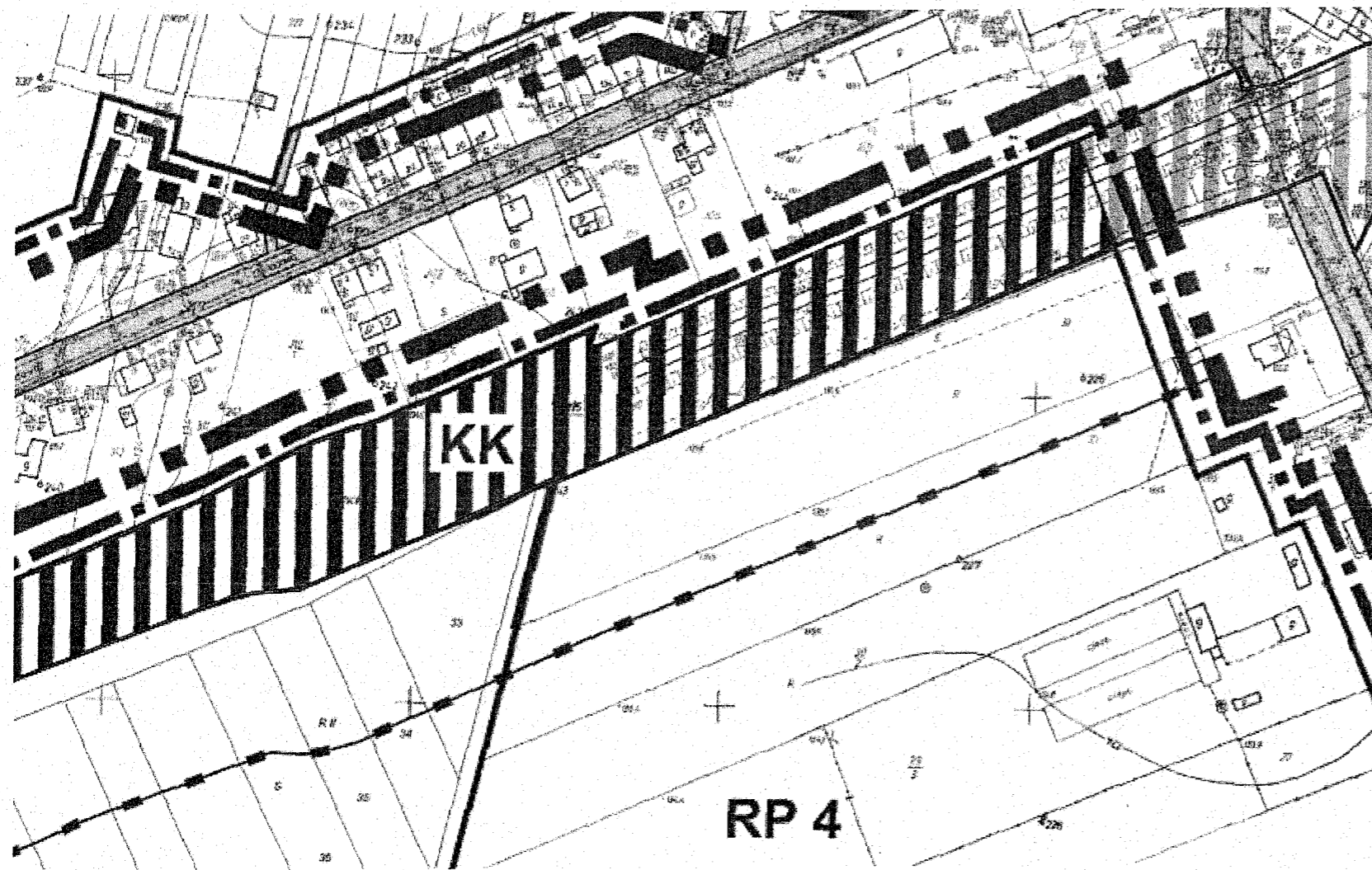
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI SMOLEC  
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 213.



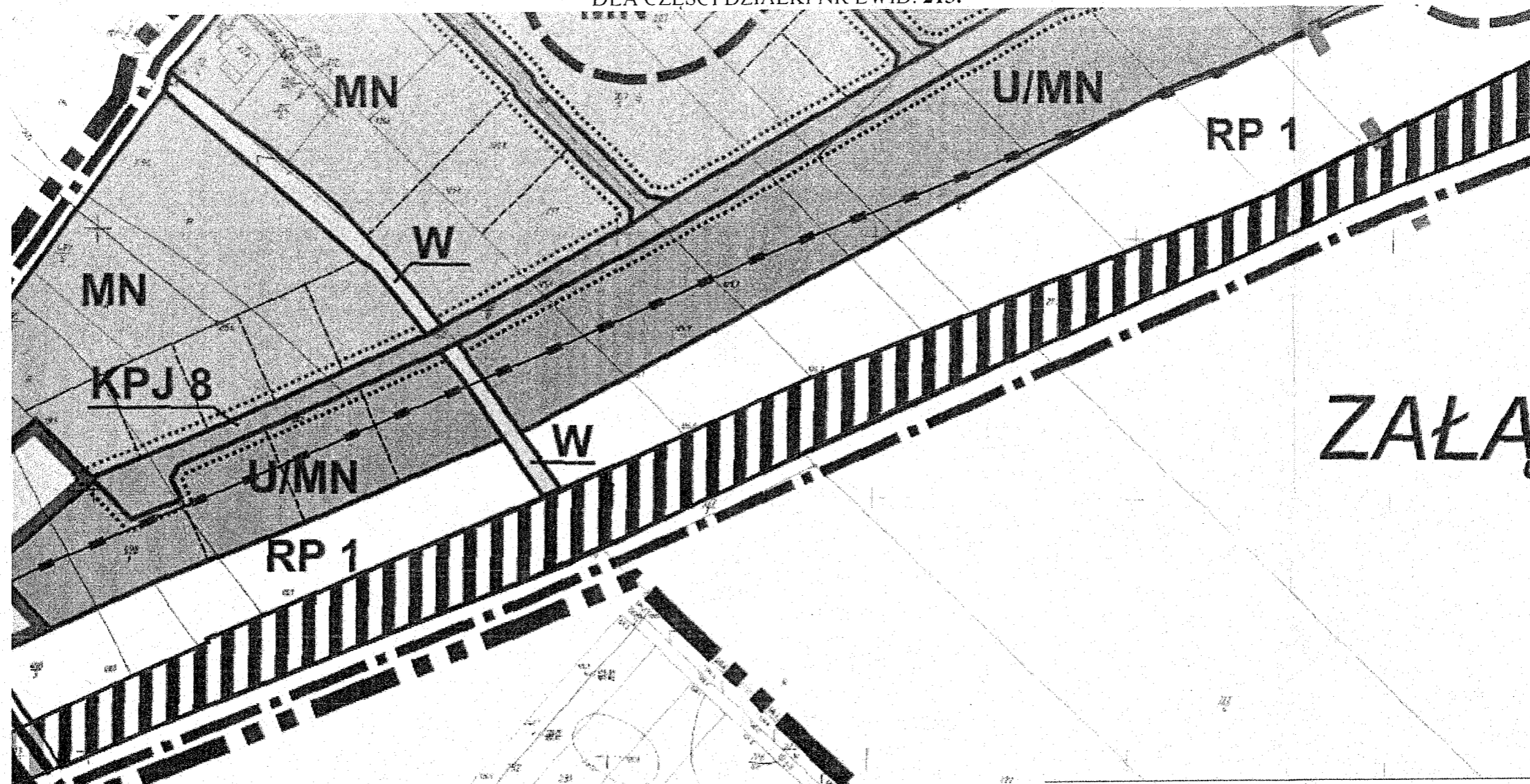
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 WSI SMOLEC  
 DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 213.

**LEGENDA:**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG I ULIC
-  GRANICA OBSZARU OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI OBIEKTÓW
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  GRANICE STREFY OCHRONNEJ LASU W ODLEGŁOŚCI 10m OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW LEŚNYCH
-  GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD GAZOCIĄGÓW (W ODLEGŁOŚCIACH 6m i 8m OD OSI SKRAJNYCH GAZOCIĄGÓW)
-  GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD GAZOCIĄGÓW DLA ZABUDOWY (W ODLEGŁOŚCI 15m OD OSI SKRAJNEGO GAZOCIĄGU)
-  GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD GAZOCIĄGÓW DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (W ODLEGŁOŚCI 20m OD OSI SKRAJNEGO GAZOCIĄGU)
-  GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD GAZOCIĄGÓW DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ (W ODLEGŁOŚCI 35m OD OSI SKRAJNEGO GAZOCIĄGU)
-  GRANICA STREFY UCIAŹLIWOŚCI OD KOLEI W ODLEGŁOŚCI 50m OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW KOLEJOWYCH
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA (W ODLEGŁOŚCI 50m OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN CMENTARZA)
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA (W ODLEGŁOŚCI 150m OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN CMENTARZA)
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ORAZ NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  U/MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
-  U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



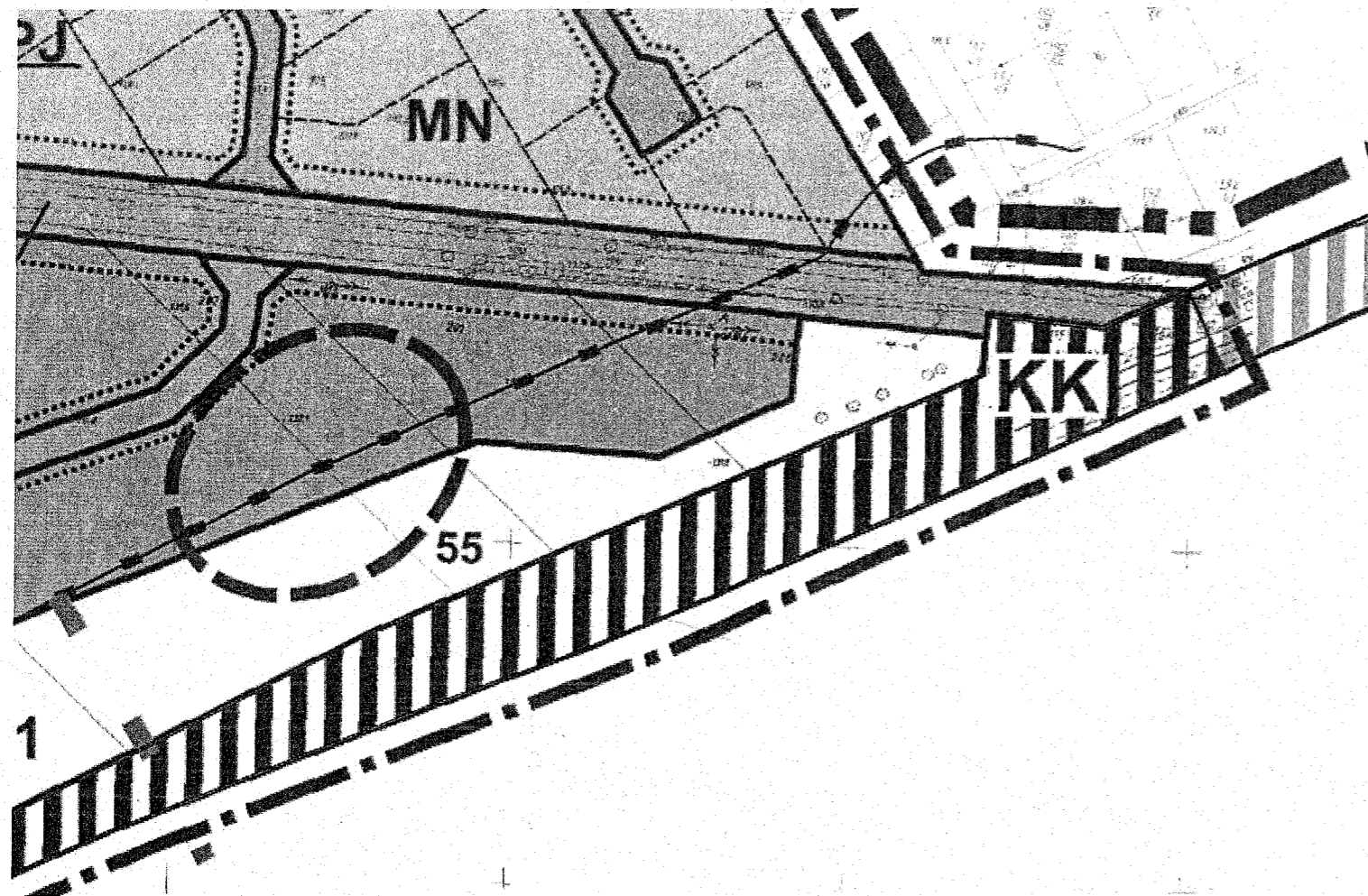
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI SMOLEC  
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 213.



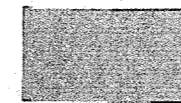
- US** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- EE** TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH Z ZAOPATRZENIEM W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- ZC** TERENY CMENTARZY
- ZP** TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZN** TERENY ZIELENI NISKIEJ
- LS** TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- RP** TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
- W** TERENY WÓD OTWARTYCH PŁYNĄCYCH
- WS** TERENY WÓD OTWARTYCH STOJĄCYCH

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE  
ul. Rynek-Ratusz 1  
65-080 Kąty Wrocławskie  
REGON 831935052, NIP 913-00-05-147

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI SMOLEC  
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 213.



TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ



TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

- KZ - DROGI I ULICE KLASY "Z" - ZBIORCZE
- KL - DROGI I ULICE KLASY "L" - LOKALNE
- KD - DROGI I ULICE KLASY "D" - DOJAZDOWE
- KPJ - CIĄGI PIESZO - JEZDNE

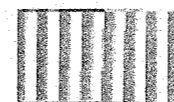
USTALENIA NIE STANOWIĄCE  
USTALEŃ PLANU



LINIE GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA




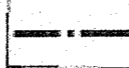
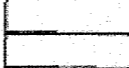
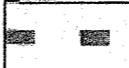
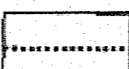






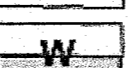



TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ  
POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

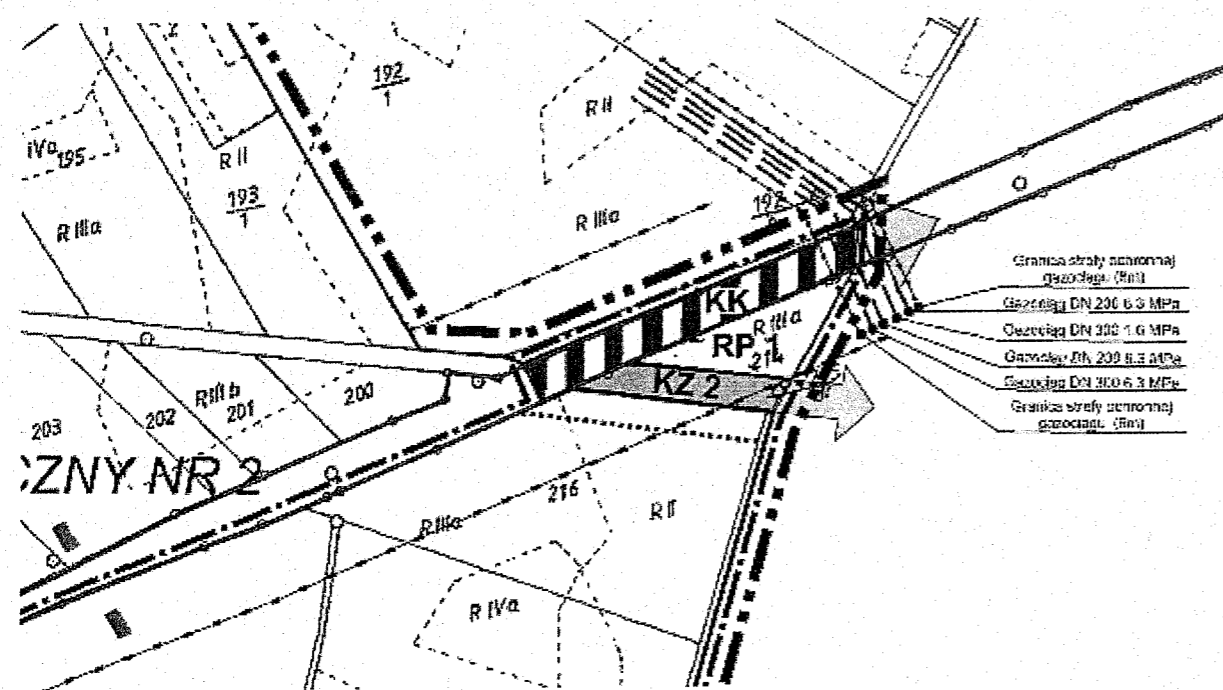


TERENY KOLEJOWE POZA GRANICĄ  
OPRACOWANIA

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 WSI SMOLEC  
 DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 213.  
 SKALA 1:5000

**LEGENDA:**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  -  GRANICE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO
  -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG I ULIC
  -  GRANICA OBSZARU OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI OBIEKTÓW
  -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  -  GRANICE STREFY OCHRONNEJ OD GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA (W ODLEGŁOŚCIACH 6m i 8m OD OSI SKRAJNYCH GAZOCIĄGÓW)
  -  GRANICA STREFY UCIAŻLIWOŚCI OD KOLEI W ODLEGŁOŚCI 50m OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW KOLEJOWYCH
  -  GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD CMENTARZA (W ODLEGŁOŚCI 150m OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN CMENTARZA)
  -  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA I NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
  -  TERENY ZIELENI LEŚNEJ
  -  TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
  -  TERENY WÓD OTWARTYCH PŁYNĄCYCH
  -  TERENY WÓD OTWARTYCH STOJĄCYCH
  -  TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
  -  TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- KZ** - DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZE  
**KL** - DROGI KLASY "L" - LOKALNE  
**KD** - DROGI KLASY "D" - DOJAZDOWE





# GMINA KĄTY WROCLAWSKIE



RYNEK- RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCLAWSKIE  
TEL.: (+48 71) 390-72-00, FAX: (+48 71) 390-72-01, E-MAIL: [urząd@katywroclawskie.pl](mailto:urząd@katywroclawskie.pl)

Kąty Wrocławskie, 2013-03-08

**Biuro Projektów A-PROPOL s.c. A.**  
**Biegański, D. Biegańska**

**Gomułki 2**  
**44-121 Gliwice**

**Numer pisma: GK.634.19-1.2013**

**Dotyczy: Przebudowy ul. Głównej w Smolcu**

W odpowiedzi na Państwa wniosek- znak sprawy AP-339/254/2013 z dnia 18.02.2013 r. zarejestrowany w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w dniu: 21.02.2013 r. pod pozycją 4190.2013 uzupełniony w dniu 1.03.2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie wód opadowych z przebudowywanej drogi powiatowej w ul. Głównej w Smolcu- Gmina Kąty Wrocławskie wyraża zgodę o przyjęcie wnioskowanych wód do następujących odbiorników:

- zlewnia 1 od przejazdu kolejowego do ul. Ogrodowej,  $Q_1 = 11$  l/s do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej kd300 w poboczu ul. Ogrodowej na dz. Nr 58;
- zlewnia 2 od ul. Ogrodowej do posesji Główna 41,  $Q_2 = 25$  l/s do istniejącej kanalizacji deszczowej kd300 na wysokości posesji Główna 37;
- zlewnia 3 od posesji Główna 41 do ul. Polnej,  $Q_3 = 35$  l/s do istniejącej kanalizacji deszczowej kd300 na wysokości posesji Główna 55;
- zlewnia 4 od ul. Polnej do posesji Główna 85,  $Q_4 = 20$  l/s do istniejącej kanalizacji deszczowej kd300 na wysokości dz. Nr 545/1.

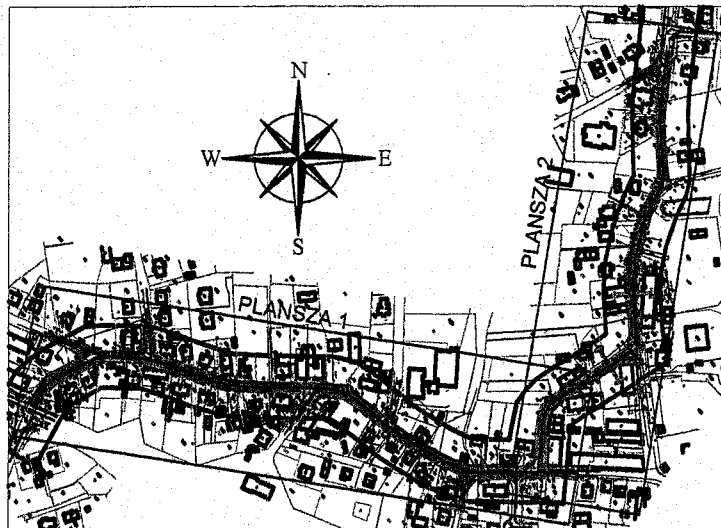
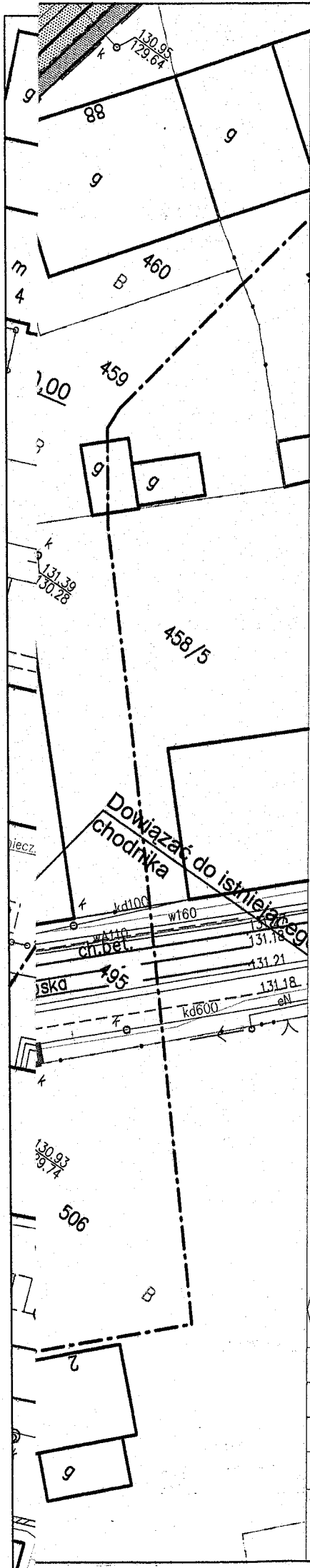
Z uwagi na stan techniczny istniejących kolektorów kanalizacji deszczowej oraz ograniczoną ich przepustowość należy bezwzględnie zrealizować retencję kanałową ujętą w przedłożonej do uzgodnienia dokumentacji.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr inż. Mieczysław Reps*

PPPiNT Gliwice	A-PROPOL	B
Data wpływu:	2013-03-19	
Zał.	Nr AP-339/254/13	





*Ugodniono miarę zwrotu wód opadających z przebudowy ul. Głównej w Smolcu - pismo GK. 634.79-1.2013 z 8.03.2013 r.*

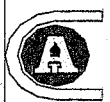
**GINNA KĄTY WROCŁAWSKIE**  
 ul. Rynek-Ratusz 1  
 50-030 Kąty Wrocławskie  
 REGON 931935052, NIP 913-00-05-147

Kierownik  
 Wydziału Gospodarki Komunalnej

*mgr inż. Piotr Litwin*

**Legenda:**

- Projektowane krawężniki / krawędzie drogi
- Projektowane obrzeża chodnikowe
- Projektowane krawędzie pobocza utwardzonego
- Nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego
- Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej
- Nawierzchnia zjazdu z kostki betonowej
- Nawierzchnia poboczy utwardzonych
- Nawierzchnia zatok autobusowych i wysp przejezdnych z kostki kamiennej granitowej
- Tereny zielone - trawnik
- Projektowana kanalizacja deszczowa
- Granica inwestycji



**Biuro Projektów**  
**A - PROPOL** S.C.  
 44-121 Gliwice ul. Gomułki 2 tel. (0-32) 270-88-31

DATA: Styczeń 2013  
 NUMER KOMPLETU:   
 INWESTOR: Powiat Wrocławski  
 ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Adam Biegański upr. bud. nr 245/92		INWESTYCJA	Przebudowa ul. Głównej w Smolcu.	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Piotr Gosławski AG. II. 4/A2/7/131/43/2002				
OPRACOWAŁ	mgr inż. Łukasz Marczak		OBIEKT	Część drogowa z odwodnieniem.	
SPRAWDZIŁ			NR PROJ.	AP-7206/ 339/2012	
SKALA	BRANŻA	STADIUM	TRĘŚĆ RYS.	NR RYS.	
1 : 500	Konstrukcyjno- inżynierska	Uzgodnienia	Sytuacja. Projekt zagospodarowania. Plansza 1.	02	



**GMINA KĄTY WROCLAWSKIE**  
RYNEK- RATUSZ 1, 55-080 KĄTY WROCLAWSKIE



Kąty Wrocławskie, 2013-01-17

DT.7210.2-1.2013

**Biuro Projektów  
A-PROPOL s.c.**

ul. Gomułki 2  
44-121 Gliwice

Dotyczy: przebudowy ul. Głównej w miejscowości Smolec.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr AP-339/59/2013 Gmina Kąty Wrocławskie uprzejmie informuje, że niżej wymienione drogi położone na wymienionych działkach są w zarządzie Gminy Kąty Wrocławskie :

- ul. Słoneczna – dz. nr ew. 168/271 – droga wewnętrzna gminna,
- ul. Laurowa – dz. nr ew. 168/42 – droga wewnętrzna gminna,
- ul. Ładna – dz. nr ew. 168/31, 168/32 – droga wewnętrzna gminna,
- ul. Chabrowa – dz. nr ew. 168/61 – droga wewnętrzna gminna,
- ul. Akacyjowa – dz. nr ew. 168/182 – droga wewnętrzna gminna,
- ul. Hebanowa – dz. nr ew. 168/18 – droga wewnętrzna gminna,
- ul. Oliwkowa – dz. nr ew. 181, 183 – droga wewnętrzna gminna,
- ul. Wiśniowa – dz. nr ew. 174 – droga gminna publiczna nr ew. 107208D

Pozostałe wymienione w Państwa piśmie ulice nie są własnością Gminy .

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr inż. Maczysław Reps*

załącznik:  
- mapka z zaznaczonymi ulicami

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

PPPiNT Gliwice	<b>A-PROPOL</b>	<b>B</b>
Data wpływu:	2013-01-22	
Zał.	Nr AP-339/MG/13	

Sprawę prowadzi:  
Stanisław Chojecki tel. 071 390-72-37



Mapa:

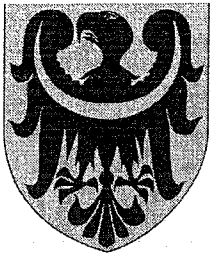
## Moduł ogólny

1:10000



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

© 2013 System Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego wroSIP. Wszystkie prawa zastrzeżone.



# Powiat Wrocławski

Wrocław, 15.03.2013r.

SP-DT.7111.81.4.2012.FD

*Smolec  
ul. Główna  
os. [signature]*

**Biuro Projektów A-PROPOL s.c.  
Adam Biegański, Dorota Biegańska  
ul. Gomułki 2, 44-121 Gliwice**

**Dotyczy: dokumentacji projektowej i przetargowej dla zadania „Przebudowa dróg powiatowych na terenie miejscowości Smolec, gm. Kąty Wrocławskie, Zadanie 2 – Przebudowa ul. Głównej w Smolcu, gm. Kąty Wrocławskie”**

W nawiązaniu do Państwa pisma o nr AP-339/211/2013 oraz późniejszej korespondencji dotyczącej projektowanych konstrukcji nawierzchni dla ulicy Głównej w m. Smolec informuję, że Powiat Wrocławski po przeanalizowaniu tematu sprawy wnosi o zaprojektowanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni dla obciążenia ruchem KR2.

Ponadto, prosimy o przeanalizowanie czy dla odcinków, na których nie będą prowadzone roboty kanalizacyjne istnieje możliwość pozostawienia istniejących warstw podbudowy.

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. A/a

WICESTAROSTA

*Jerzy Fitek*

Sprawę prowadzi: Filip Datko  
Wydział Dróg i Transportu  
II piętro, p. 247, ☎ (71) 72-21-714

PPPINT Gliwice	<b>A-PROPOL</b>	<b>B</b>
Data wpływu:	20.03.2013	
Zał.	Nr AP-339/436/13	





# Powiat Wrocławski

Wrocław, 16.04.2013r.

SP-DT.7111.81.5.2012.FD

**Biuro Projektów A-PROPOL s.c.**  
**Adam Biegański, Dorota Biegańska**  
**ul. Gomułki 2, 44-121 Gliwice**

**Dotyczy: dokumentacji projektowej i przetargowej dla zadania „Przebudowa dróg powiatowych na terenie miejscowości Smolec, gm. Kąty Wrocławskie, Zadanie 2 – Przebudowa ul. Głównej w Smolcu, gm. Kąty Wrocławskie”**

W nawiązaniu do Państwa pisma o nr AP-339/539/2013 dotyczącego projektowanych konstrukcji nawierzchni dla ulicy Głównej w m. Smolec informuję, że Powiat Wrocławski **zatwierdza z uwagami** przedłożone ww. pismem warstwy konstrukcyjne nawierzchni. W przekroju przez zjazdy należy zamiast obrzeża betonowego zastosować od strony posesji krawężnik drogowy „na płasko”.

DYREKTOR  
 Wydziału Dróg i Transportu

Beata Kaczka-Folaron

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Sprawę prowadzi: Filip Datko  
 Wydział Dróg i Transportu  
 II piętro, p. 247, ☎ (71) 72-21-714

PPPiNT Gliwice	A-PROPOL	B
Data wpływu:	2013-05-06	
Zał.	Nr AP-339/682/2013	



ul. Tadeusza Kościuszki 131  
 50-440 Wrocław  
 tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706  
 e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl



PANTEON  
 POLSKIEJ  
 EKOLOGII

Wrocław, dnia 14 marca 2013r.

SP-DT.673.86.1.2013.FD

Smolec  
20

**Biuro Projektów A-PROPOL s.c.**  
**Adam Biegański, Dorota Biegańska**  
**ul. Gomułki 2, 44-121 Gliwice**

**Dotyczy: uzgodnienia odprowadzenia wód opadowych z projektowanej kanalizacji deszczowej (dz. nr 304/2 i 471/1 AM-1 obręb Smolec) do rowu drogowego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 2022D, obręb Smolec, gm. Kąty Wrocławskie**

W nawiązaniu do Państwa wniosku z dnia 27 lutego 2013r. zarejestrowanego w tut. Starostwie Powiatowym w dniu 1 marca 2013 r. poz. 06544/2013 informuję, że wyrażam zgodę na odprowadzenie wody deszczowej w ilości 62 l/s do rowu drogowego zlokalizowanej w pasie drogi powiatowej nr 2022D, dz. nr 471/1 dr., w miejscowości Smolec, gmina Kąty Wrocławskie pod następującymi warunkami:

- należy zaprojektować osadnik do zatrzymywania substancji stałych i zlokalizować go w miejscu zrzutu wód deszczowych,
- rów, do którego będzie odbywał się zrzut wód opadowych, należy przewidzieć do oczyszczenia i odmulenia na odcinku min. 200mb.

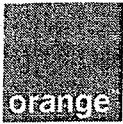
DYREKTOR  
Wydziału Dróg i Transportu  
*Krzysztof Kaczka-Folaron*  
Beata Kaczka-Folaron

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Sprawę prowadzi: Filip Datko  
Wydział Dróg i Transportu  
II piętro, p. 247, ☎ (71) 72-21-714

PPPiNT Gliwice	A-PROPOL	B
Data wpływu:	2013-03-15	
Zat.	Nr AP-339/418/2013	



*Smolec*  
*9A*  
*9A*

Telekomunikacja Polska  
Domena Hurt  
Techniczna Obsługa Klienta  
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług we Wrocławiu  
ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław  
tel.: 71 359 52 17 fax.: 71 347 07 23  
www.hurt-tp.pl

Biuro Projektów  
A-PROPOL s.c.  
ul. Gomułki 2  
44-121 Gliwice

Wrocław, 13 lutego 2013r.

Numer pisma: TOTWSAU-SR.2110-059/13/MB  
Temat: uzgodnienie projektu przebudowy ul. Głównej w Smolcu.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt przebudowy ul. Głównej w Smolcu. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

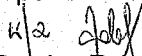
- Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci telekomunikacyjnej po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 7-dniowym wyprzedzeniem powołując się na numer przedmiotowego pisma. Powiadomienie winno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:  
Telekomunikacja Polska  
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług we Wrocławiu  
Wydział Utrzymania Sieci  
ul. Purkyniego 2  
50-155 Wrocław  
tel. 71 370 93 25; fax. 71 359 54 94
- Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Telekomunikacji Polskiej S.A. Technicznej Obsługi Klienta Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług we Wrocławiu;
- Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru;
- W studniach telefonicznych, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie z projektowaną krawężnią drogi należy zastosować ramy ciężkie jezdniowe. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem Waldemar Jójczyk tel. 502 743 449. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
- W strefie projektowanych wykopów kable doziemne zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą ochronną dwudzielną, grubościenną oraz zachować normatywne odległości. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;

PPPiNT Gliwice	<b>A-PROPOL B</b>
Data wpływu:	2013-02-19
Zał.	AP-339/264/2013

6. W miejscu przykrycia istniejącej sieci telekomunikacyjnej nowymi warstwami konstrukcyjnymi projektowanej nawierzchni, zachować normatywne głębokości ich posadowienia;
7. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom pokryw studni do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej;
8. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Sieci we Wrocławiu ul. Purkyniego 2 tel. 71 317 49 18, 502 743 449;
9. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat tytułem braku transmisji, sporządzonej przez Telekomunikację Polską S.A.;
10. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem – na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
11. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Telekomunikacja Polska S.A. Dział Zarządzania Zasobami Sieci otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

  
Damian Buła

Z up. Dyrektora

Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług

Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjnego.



Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy Wrocław  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław  
tel. (71) 364 94 00, fax (71) 336 78 17

**Dział Techniczny**

tel. (71) 364 93 22

fax (71) 364 91 81

agnieszka.jarzab@dsgaz.pl

Biuro Projektów

„A-PROPOL” s.c.

ul. Gomułki 2

44-121 Gliwice

Wasz

znak: AP-339/100/2013

Nasz

znak: TT-3/150/29-1/2013

Wrocław, 2013-02-04

Dot.: projektu przebudowy ul. Głównej w Smolcu.

W odpowiedzi na Państwa pismo informujemy, że pozytywnie opiniujemy przedłożony projekt.

W obrębie projektowanej drogi należy zachować minimalne przykrycie (tj. 1,0 m) istniejącej sieci gazowej, liczone od zewnętrznej powierzchni gazociągu do poziomu nowej nawierzchni.

W miejscach skrzyżowań należy zachować minimalną pionową odległość tj. 0,2m pomiędzy zewnętrznymi powierzchniami projektowanych krawężników, obrzeży chodników oraz kanalizacji deszczowej, a istniejącą siecią gazową.

Zgodnie z § 9 ust.2 i § 9 ust.6 pkt 2 *Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe* (Dz. U. nr 97 z 11.09.2001 roku) dla sieci gazowej występującej na terenie opracowania, wyznaczamy strefę kontrolowaną o szerokości 1,0 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W myśl zapisu § 9 ust.4 cytowanego wyżej rozporządzenia w strefie tej nie należy podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Ponadto informujemy, że o planowanym rozpoczęciu prac w obrębie czynnej sieci gazowej należy powiadomić Rejon Dystrybucji Gazu Wrocław-Miasto, ul. Tęczowa 33, tel. (71) 36 49 680.

Uwaga:

W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia istniejącego gazociągu w wyniku prac prowadzonych niezgodnie z obowiązującymi przepisami, kosztami naprawy oraz odszkodowaniem z tytułu strat gazu i przekroczenia mocy umownej zostaną obciążeni wykonawca robót i inwestor zadania.

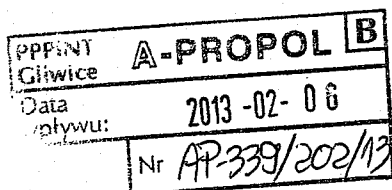
Niniejsze uzgodnienie traci ważność 04.02.2015 r.

Otrzymują:

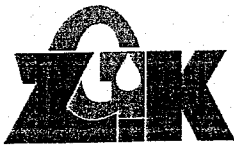
1. Adresat

2. NMS

3. TT-3 a/a



KIEROWNIK  
Działu Technicznego  
N.z.  
Stanisław Nosowicz



Kąty Wrocławskie 2013-01-30

ZGK/DT/ 420/710/2013

*Smolec*  
9/5

Powiat Wrocławski  
ul. Kościuszki 131  
50-440 Wrocław

**Dotyczy: Dokumentacji projektowej pn: „Przebudowa ul. Głównej w Smolcu”.**

W odpowiedzi na pismo z dn.18.01.2013r. Zakład Gospodarki Komunalnej wydaje następujące warunki dla przebudowy ulicy Głównej w Smolcu w celu ochrony i zabezpieczenia istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zlokalizowanych w rejonie w/wym. inwestycji :

- 1) Kolorem czerwonym zaznaczono przewidywany przebieg sieci wodociągowej d.110, która aktualnie jest przedmiotem prowadzonych prac projektowych. W harmonogramie przebudowy ulicy należałoby przewidzieć możliwość wykonania tej sieci przed położeniem nawierzchni w tym miejscu
- 2) W razie konieczności przesunięcia istniejących hydrantów - miejsce i sposób przesunięcia należy uzgodnić z ZGK Sp. z o. o.
- 3) W przypadku konieczności przesunięcia hydrantu w teren działki prywatnej należy ustanowić bezpłatną służebność gruntową . Przesunięcie hydrantów wykonane będzie na koszt Inwestora.
- 4) *Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie do ZGK Sp. z o. o.*
- 5) *Należy wyregulować obudowy istniejących zasuw, skrzynek ulicznych do hydrantów podziemnych i zasuw w taki sposób, żeby pokrywy znajdowały się na tym samym poziomie co planowana nawierzchnia.*
- 6) Przesunięcia hydrantów należy wykonać po pisemnym zgłoszeniu oraz pod nadzorem ZGK.
- 7) Roboty w miejscach zbliżeń do sieci wod-kan (poniżej 1,5m) wykonywać ręcznie.
- 8) W wypadku odkrycia posadowienia przyłączy lub urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych niezgodnego z inwentaryzacją geodezyjną lub uszkodzenia urządzeń lub rurociągów, należy je zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić o tym ZGK Sp. z o. o.
- 9) Za straty Spółki spowodowane uszkodzeniem urządzeń wod-kan , usunięciem awarii oraz odszkodowań w wyniku prowadzenia robót budowlanych odpowiada Wykonawca.

up. z dnia 04.04.2012 r.  
KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO  
*Barbara Focht*  
mgr inż. Barbara Focht

Załącznik:

Projekt zagospodarowania terenu z naniesioną trasą nawierzchni jezdni, chodnika, zjazdów i poboczy

Otrzymują :

- 1/ Adresat
- 2/ A-a
- 3/ Biuro Projektów „A-PROPOL” s.c.  
A.Biegański D.Biegańska  
ul. Gomółki 2, 44-121 Gliwice

Sprawę prowadzi:  
Barbara Focht, tel.: 71 39 13 238

PPPiNT Gliwice	<b>A-PROPOL</b>	<b>B</b>
Data wpływu:	2013-02-12	
Zał.	N/AP-339/220/2013	

*Smolec*  
*AK*  
*proszę skierować listy do*  
*tworzącej*

Adres do korespondencji:  
TAURON Dystrybucja SA  
Oddział we Wrocławiu  
Rejon Dystrybucji Środa Śląska  
ul. Ogrody Zamkowe 7  
55-300 Środa Śląska  
tel. +48 71 889 45 11, fax +48 71 317 33 46  
email: srodaslaska.rd@tauron-dystrybucja.pl



Środa Śląska, dn. 30-01-2013 r.  
RDE55/DJ/12746-4112-614/13

**Biuro Projektów A-Propol s.c.**  
**ul. Gomułki 2**  
**44-121 Gliwice**

**Dotyczy: przebudowy sieci elektroenergetycznej w miejscowości Smolec ul. Główna.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 18-01-2013 r., data wpływu 25-01-2013 r., TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu Rejon Dystrybucji Środa Śląska informuje, że określenie kolidujących elementów sieci elektroenergetycznej należy do projektanta zadania inwestycyjnego tj. przebudowy ul. Głównej w miejscowości Smolec.

Projektant konkretnego zadania inwestycyjnego w oparciu o zakres inwestycji oraz o plany szczegółowe, korzystając z obowiązujących przepisów i norm podejmuje decyzję i określa sieci, które kolidują z planowanym zamierzeniem, a TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu określa wyłącznie sposób przebudowy wskazanych przez projektanta elementów sieci. Wniosek o wydanie warunków przebudowy winien zawierać wyszczególnienie (w formie opisowej oraz graficznej) kolidujących elementów sieci elektroenergetycznej wraz z dokładnym określeniem miejsc wystąpienia kolizji.

W przypadku przebudowy sieci 20kV wniosek należy złożyć do Działu Rozwoju TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śl. 5, 53-329 Wrocław lub w przypadku sieci 0,4kV do Rejonu Dystrybucji w Środzie Śląskiej, ul. Ogrody Zamkowe 7, 55-300 Środa Śląska.

Informujemy ponadto, że szczegółowe plany nadziemnej oraz podziemnej sieci elektroenergetycznej dostępne są w siedzibie Rejonu Dystrybucji Środa Śląska.

Łączymy wyrazy szacunku

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Kierownik Rejonu Dystrybucji  
Środa Śląska

*[Signature]*

**Rozdzielnik:**

- adresat,
- RD55.

**Sprawę prowadzi:**

Daniel Janusz, (0-71) 889-4597, daniel.janusz@tauron-dystrybucja.pl

PPPiNT Gliwice		A-PROPOL B	
Data wpływu:		2013-02-04	
Zat.	Nr	AP-329/182/13	

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Plac Powstańców Śląskich 20  
53-314 Wrocław  
tel. +48 71 889 21 11  
fax +48 71 367 52 11

TAURON Dystrybucja S.A.  
Ul. Zawia 65L, 30-390 Kraków  
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wplacony): 256 067 008,83 zł