

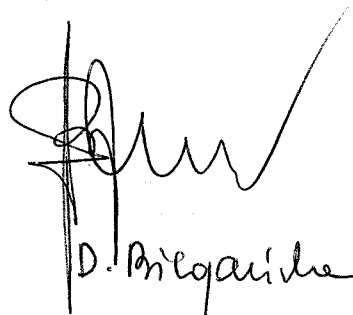
ZAMAWIAJĄCY: Powiat Wrocławski
ul. Kościuszki 131
50-440 WROCŁAW

TEMAT: Operat wodnoprawny na szczególne korzystanie z wód polegające na
- wykonaniu projektowanego urządzenia wodnego tj. wylotu z projektowanej kanalizacji deszczowej do odbiornika
oraz
- wprowadzeniu do ziemi wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia ul. Głównej w Smolcu.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Adam Biegański

mgr inż. Dorota Biegańska



D. Biegańska

Gliwice kwiecień 2013

Spis treści

1. Instytucja ubiegająca się o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego	4
2. Podstawy formalno-prawne	4
3. Charakterystyka terenu, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja	4
a) Lokalizacja na tle podziału fizycznogeograficznego i administracyjnego Polski	4
b) Warunki geologiczne	4
c) Ukształtowanie terenu	5
d) Warunki klimatyczne	5
e) Warunki hydrogeologiczne	5
4. Przedmiot operatu wodnoprawnego i lokalizacja projektowanego urządzenia wodnego	5
5. Istniejący stan zagospodarowania	6
6. Zawartość części opisowej opracowania zgodnie z art. 132. ust 2. Ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 (tekst jednolity z dnia 09.02.2012 r.: Dz. U. z 2012 r nr 0 poz. 145.)	6
6.1. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego	6
6.2. Wyszczególnienie:	6
a) Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód	6
b) Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych	7
c) Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód i projektowanych urządzeń wodnych	7
d) Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich	7
7. Projektowane urządzenie wodne	7
8. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym	8
9. Charakterystyka odbiornika ścieków objętych pozwoleniem wodno-prawnym	8
10. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód regionu wodnego	8
11. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizacji celów środowiskowych dla nich określonych	8
12. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z opisem przeznaczenia terenu, który znajduje się w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód	9
13. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii, jak również rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń w tych sytuacjach	9
14. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych	9
15. Bilans ilości ścieków opadowych odprowadzanych do odbiornika	10
15.1 Określenie ilości ścieków opadowych odprowadzanych do odbiornika	11
15.2. Określenie stanu i składu ścieków opadowych odprowadzanych do odbiorników	11
15.3. Wyniki pomiarów ilości i jakości ścieków	12
16. Opis instalacji służących do gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków	12
18. Określenie zakresu i częstotliwości wykonania wymaganych analiz odprowadzanych ścieków oraz wód podziemnych lub wód powierzchniowych powyżej i poniżej miejsca zrzutu ścieków	12
19. Opis urządzeń służących do pomiaru oraz rejestracji ilości, stanu i składu odprowadzonych ścieków	12
20. Informacja o sposobie zagospodarowania odpadów ściekowych	13
21. Dane do pozwolenia wodnoprawnego	13
21.1. Zakres pozwolenia wodnoprawnego	13
21.2. Warunki wynikające z pozwolenia wodnoprawnego	13
22. Strony postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego	14

23. Opis zamierzonego przedsięwzięcia w języku nietechnicznym.....	14
--	----

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Wypis z ewidencji gruntów
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Smolec
3. Pismo SP-DT.673.86.1.2013.FD Starostwa Powiatowego we Wrocławiu z 14.03.13 – zgoda na odprowadzenie wód z kanalizacji deszczowej
4. Karta katalogowa osadnika zawiesiny mineralnej

RYSUNKI:

1. Orientacja.
2. Sytuacja. Projekt zagospodarowania. Plansza 2
3. Profil podłużny kanalizacji deszczowej Odcinek S1 – S15
4. Rysunek konstrukcyjny Wlotu 1 kanalizacji deszczowej do rowu przydrożnego.

OPIS TECHNICZNY

1. Instytucja ubiegająca się o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego

Powiat Wrocławski
ul. T. Kościuszki 131
50-440 WROCLAW

2. Podstawy formalno-prawne

Przepisy prawne, w oparciu o które przygotowano niniejszy operat to:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity z dnia 09.02.2012 r.: Dz. U. z 2012 r. poz. 145 obwieszczenie z dn. 10.01.2012)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.)

Podstawą opracowania jest umowa nr ZP.273.147.2012 z dnia 17.12.2012 r. na wykonanie dokumentacji projektowej i przetargowej dla zadania: Przebudowa dróg powiatowych na terenie miejscowości Smolec, gm. Kąty Wrocławskie – zadanie 2: Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z nadzorem autorskim dla przebudowy ul. Głównej w Smolcu.

W niniejszym operacie posłużono się treścią następujących opracowań:

1. Informacje o lokalizacji planowanej inwestycji zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski oraz z podziałem administracyjnym pozyskano ze stron internetowych <http://www.wikipedia.org.pl>
2. Opinia geotechniczna z lutego 2013 r. sporządzona przez Przedsiębiorstwo MORION sp. z o.o. ul. Ogrodowa 7 44-186 GLIERAŁTOWICE
3. Dane dotyczące lokalizacji obszarów chronionych w odniesieniu do terenu planowanej inwestycji przytoczono za treścią informacji sporządzonej przez firmę Wasko z Gliwic, dla potrzeb wniosku o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji drogowej

3. Charakterystyka terenu, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja

a) Lokalizacja na tle podziału fizycznogeograficznego i administracyjnego Polski

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym (wg J. Kondrackiego 2002 r.) analizowany teren znajduje się w prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), podprowincji: Niziny Środkowopolskie (318), makroregionie: Nizina Śląska (318.5), mezoregionie: Równina Wrocławska (318.53).

Zgodnie z podziałem administracyjnym planowana inwestycja znajdować się będzie we wsi Smolec (województwo dolnośląskie, powiat wrocławski, gmina Kąty Wrocławskie).

b) Warunki geologiczne

Podłoże geologiczne na przestrzeni przedmiotowego odcinka ma zmienne wykształcenie i do głębokości rozpoznania wynoszącej 2,5 m stanowią je utwory czwartorzędowe plejstoceńskiej akumulacji wodnolodowcowej oraz osady lessopodobne, które przykryte są warstwą nasypów. Pod względem litologicznym osady czwartorzędowe reprezentowane są przez:

- osady lessopodobne (gliny pylaste) – rejon otw. nr 4 - 6;

- osady wodnolodowcowe piaszczyste - rejon otw. nr 3, 7 i 8;
- osady wodnolodowcowe spoiste (piaski gliniaste, podrzędnie gliny piaszczyste) - rejon otw. nr 1 i 2.

W/w grunty rodzime przykryte są warstwą nasypów, które tworzą konstrukcję przedmiotowej drogi (nawierzchnia bitumiczna, kostka brukowa, podbudowa, podłoże). Dla potrzeb opracowania nasypy stanowiące nawierzchnię, podbudowę oraz niewysadzinowe podłoże zaliczono do nasypów budowlanych, natomiast nasypy gliniastego podłoża o charakterze wysadzinowym zakwalifikowano do nasypów niekontrolowanych. Miąższość nasypów waha się od 0,5 do 1,3 m.

c) Ukształtowanie terenu

Teren w którym znajduje się ulica Główna opada łagodnie w kierunku zbliżonym do północnego. Rzędne terenu mieszczą się w zakresie od 127,6 do 133,9 m n.p.m.

d) Warunki klimatyczne

Wielkość opadów odnotowanych przez najbliższą Stację Hydrologiczno-Meteorologiczną Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, położoną w Wrocław – Starachowice dla wielolecia 2003 do 2012

- maksymalny opad godzinowy: 26,9 mm/m²
- średni opad dobowy: 2,5 mm/m²
- maksymalny opad roczny: 732,2 mm/m²

e) Warunki hydrogeologiczne

W sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji nie ma wód powierzchniowych.

W trakcie wykonywanych badań (styczeń 2013) do głębokości 2,5 m zanotowano wystąpienia wód gruntowych:

- warstwę wodonośną prowadzoną przez grunty piaszczyste: zwierciadło wody kształtowało się na głębokości 1,9 – 2 m;
- sączenia na kontakcie nasypów i rodzimych słabo przepuszczalnych glin: na głębokości 1 – 1,3 m -
- sączenie śródglinowe: na głębokości 1,9 m.

Z uwagi na zasilanie poprzez infiltrację wód opadowych, poziom wód może ulegać sezonowym wahaniom.

4. Przedmiot operatu wodnoprawnego i lokalizacja projektowanego urządzenia wodnego

Przedmiotem niniejszego operatu jest określenie warunków budowy urządzenia wodnego oraz wprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi zebranych z odwodnienia odcinka ulicy Głównej w miejscowości Smolec (od skrzyżowania z ulicą Chłopską do skrzyżowania z ulicą Wierzbową).

W ramach przebudowy ulica zostanie wyposażona w szczelną kanalizację deszczową. Wody opadowe i roztopowe zbierane będą wpustami ulicznymi, wyposażonymi w osadniki zawiesziny mineralnej.

Ciąg kanalizacji deszczowej zakończony zostanie wylotem do istniejącego rowu przydrożnego. Przed wylotem zainstalowany zostanie osadnik zawiesziny mineralnej. Urządzenie to będzie zatrzymywać zawieszinę ogólną niesioną przez wody opadowe i roztopowe zabezpieczając odbiornik przed zamulaniem.

Ulica Główna na odcinku objętym przebudową wyposażona zostanie w chodnik po stronie północnej na całej długości oraz w 2 odcinki chodnika po stronie południowej (rejon skrzyżowania z ul. Chłopską oraz z ul. Wierzbową).

Opracowanie niniejsze będzie załącznikiem do wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na:

1. wykonanie nowego urządzenia wodnego w postaci wylotu z kanalizacji deszczowej;
2. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia odcinka ulicy Głównej do ziemi.

Tabela nr 1 przedstawia lokalizację projektowanego wylotu z kanalizacji deszczowej do rowu otwartego nieuszczelnionego.

Tabela 1

Obiekt	Współrzędne geograficzne		Współrzędne układu 2000 (X i Y)		
	N (szer. półn)	E (dł. wsch.)	X	Y	H
Projektowany wylot	51°04'38,15"	16°52'51,247"	6421579,546	5660841,268	126,11

Lokalizację planowanej inwestycji przedstawia rys. nr 1 *Orientacja*, a projektowane odwodnienie z naniesionym wylotem znajduje się na rys nr 02 *Sytuacja. Projekt zagospodarowania. Plansza 2.*

4. Istniejący stan zagospodarowania

Przedmiotowy odcinek ulicy Głównej leży w ciągu DP 2022D i posiada kategorię L (lokalna). Biegnie w terenie zabudowanym – jest to zabudowa jednorodzinna uzupełniona budynkami gospodarczymi, charakterystyczna dla obszarów wiejskich.

Ulica Główna posiada szczerłą nawierzchnię oraz gruntowe lub żwirowe pobocza. Wzdłuż drogi nie ma chodników – ruch pieszych odbywa się po jezdni lub poboczami.

Odcinek ulicy Głównej objęty planowaną inwestycją nie posiada urządzeń odwadniających.

6. Zawartość części opisowej opracowania zgodnie z art. 132. ust 2. Ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 (tekst jednolity z dnia 09.02.2012 r.: Dz. U. z 2012 r nr 0 poz. 145.)

6.1. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

Powiat Wrocławski
ul. T. Kościuszki 131
50-440 WROCŁAW

6.2. Wyszczególnienie:

a) Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód

Celem zamierzonego korzystania z wód jest prawidłowe odwodnienie terenu objętego planowaną inwestycją i wprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi.

Zamierzone korzystanie z wód polegać będzie na:

1. budowie urządzenia wodnego: wylotu z kanalizacji deszczowej do rowu otwartego nieuszczelnionego
2. wprowadzaniu wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia odcinka ulicy Głównej we wsi Smolec do ziemi.

W punkcie 15 niniejszego operatu przedstawiono obliczenia ilości wód opadowych i roztopowych, które zbierane będą z odwodnienia terenu objętego planowaną inwestycją.

Opis projektowanego wylotu z kanalizacji deszczowej służącego do wprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru planowanej inwestycji do odbiornika znajduje się w punkcie 7.

b) Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych

Ze względu na charakter inwestycji nie będą stosowane urządzenia pomiarowe ani znaki żeglugowe.

c) Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód i projektowanych urządzeń wodnych

Ze względu na charakter inwestycji zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód i projektowanego urządzenia wodnego ogranicza się do nieruchomości, na której położony będzie wylot z projektowanej kanalizacji deszczowej do rowu otwartego nieuszczelnionego. Jest to działka nr 471/1 Obręb Smolec [Nr 0025] ark. m. 4 Jedn. Rejestr. G651 KW 40987 (SR w Środzie Śląskiej) Właściciel: Skarb Państwa, Gospodarujący zasobem nieruchomości Starosta Powiatu Wrocławskiego ul. T. Kościuszki 131 50-440 WROCŁAW. Tak więc całość planowanej inwestycji zlokalizowana zostanie na terenach należących do Inwestora.

Wypis z ewidencji gruntów dla działki nr 471/1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego operatu.

d) Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich

W związku z planowaną inwestycją nie dojdzie do naruszenia interesów osób trzecich, tak w trakcie prowadzenia robót jak i w okresie późniejszej eksploatacji.

Budowa projektowanego odwodnienia zapewni właściwe odprowadzanie wód opadowych oraz roztopowych z terenu planowanej inwestycji drogowej.

Przytoczone w pkt. 16 obliczenia potwierdzają, że zastosowany system odwodnienia będzie działać skutecznie i nie spowoduje zalewania terenów przyległych.

Ulica Główna jest drogą lokalną (klasa L). Zgodnie z § 19. ust. 2. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984) wody opadowe i roztopowe pochodzące z odwodnienia dróg o takiej klasie nie są zaliczane do ścieków i jako takie nie wymagają oczyszczania przed wprowadzeniem do ziemi.

Tak więc w związku z wprowadzaniem do ziemi ścieków oraz wód opadowych i roztopowych dochowane zostaną obowiązujące w tym zakresie przepisy ochrony środowiska.

Całość planowanej inwestycji zlokalizowana zostanie na terenach należących do Inwestora. Wynika z tego, że nie zostanie naruszone prawo własności osób trzecich.

Jak z powyższego wynika wszystkie obowiązki wobec osób trzecich jakie ciąży na ubiegającym się o pozwolenie wodnoprawne zostały należycie wypełnione.

7. Projektowane urządzenie wodne

W ramach przedmiotowej inwestycji wykonane zostanie urządzenie wodne w postaci wylotu z ciągu szczelnej kanalizacji deszczowej do odbiornika.

Parametry projektowanego wylotu 1

Średnica: Ø 315 mm.

Rzędna wylotu: 126,11 m n.p.m.

Rzędna dna odbiornika w osi wylotu: 126,00 m n.p.m.

Lokalizacja za pomocą współrzędnych geograficznych:

Szerokość geograficzna północna : 51°04'38,150"

Długość geograficzna wschodnia: 16°52'51,247"

Wylot wykonany zostanie na działce nr 471/1 Obręb Smolec [Nr 0025] ark. m. 4 Jedn. Rejestr. G651 KW 40987 (SR w Środzie Śląskiej) Właściciel: Skarb Państwa, Gospodarujący zasobem nieruchomości Starosta Powiatu Wrocławskiego ul. T. Kościuszki 131 50-440 WROCŁAW.

Odbiornikiem będzie rów otwarty nieuszczelniony, opisany w pkt. 9 niniejszego operatu.

Wylot zabezpieczony zostanie zamocowaną na stałe stalową kratą ochronną.

Szczegóły techniczne wylotu przedstawia rys. nr 04 Rysunek konstrukcyjny Wylotu 1 kanalizacji deszczowej do rowu przydrożnego.

8. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym

Jak zaznaczono w pkt. 3. e) operatu w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji nie ma wód powierzchniowych dlatego charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

9. Charakterystyka odbiornika ścieków objętych pozwoleniem wodnoprawnym

Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będzie rów otwarty nieuszczelniony, stanowiący urządzenie odwadniające odcinek DP 2022D, leżący poza zakresem planowanej inwestycji.

Celem zabezpieczenia odbiornika w miejscu wprowadzania wód opadowych i roztopowych wylotem 1 dno i skarpy istniejącego rowu wyłożone zostaną betonowymi płytami ażurowymi ułożonymi na pospółce. Umocnienie rowu wykonane zostanie na łącznej długości 6 m (po 3 m w górę i w dół rowu od osi wylotu 1).

Na skarpie rowu wokół wylotu ułożona zostanie kostka kamienna, stanowiąca jej umocnienie. Kostka ułożona będzie na podsypce cementowo-piaskowej o gr. 3cm, z wypełnieniem zaprawą na podbudowie z pospółki gr. 15 cm.

Istniejący rów poniżej wylotu zostanie odmulony i oczyszczony na dł. min. 200 m.

Szczegóły techniczne umocnienia rowu przedstawia rys. nr 04 Rysunek konstrukcyjny Wylotu 1 kanalizacji deszczowej do rowu przydrożnego.

10. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód regionu wodnego

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w Regionie Wodnym Środkowej Odry, podlegającym Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Plan gospodarowania wodami na obszarze całego dorzecza Odry opublikowany został na stronie internetowej <http://www.rdw.org.pl/download/plan-gospodarowania-wodami-na-obszarze-dorzecza-odry.pdf>.

11. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizacji celów środowiskowych dla nich określonych

Gospodarka wodna zakładu (w tym przypadku -administratora drogi) polegać będzie na budowie wylotu z kanalizacji i wprowadzaniu do ziemi wód opadowych i roztopowych, zebranych kanalizacją deszczową.

Odbiornikiem będzie rów przydrożny nie łączący się z ciekami lub zbiornikami wód powierzchniowych.

Wprowadzane do odbiornika wody opadowe i roztopowe nie będą się różnić od wód opadowych i roztopowych pojawiających się na powierzchni ziemi w wyniku opadów atmosferycznych lub topnienia śniegu i lodu.

Z powyższego wynika, że gospodarka wodna administratora drogi wynikająca z realizacji planowanej inwestycji nie będzie mieć wpływu na wody tak powierzchniowe jak i podziemne.

12. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z opisem przeznaczenia terenu, który znajduje się w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z opisem przeznaczenia terenu, który znajduje się w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód stanowi załącznik nr 2.

13. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii, jak również rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń w tych sytuacjach

Wylot z kanalizacji deszczowej przy właściwej eksploatacji nie ulega awariom. Należy jedynie dbać o zapewnienie pełnej drożności tak wylotu jak i odbiornika, usuwając na bieżąco zanieczyszczenia gromadzące się na kracie zabezpieczającej oraz w rowie przydrożnym.

W przypadku wystąpienia poważnej awarii polegającej na zanieczyszczeniu terenu substancjami ropopochodnymi należy natychmiast powiadomić stosowne służby ratownicze, które uniemożliwią napływ zanieczyszczeń do kanalizacji deszczowej. Następnie stosując specjalistyczny sprzęt techniczny oraz substancje chemiczne służby te podejmą działania zmierzające do przywrócenia teren do stanu pierwotnego.

14. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych

Na terenie inwestycji i w strefie jej oddziaływania nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

Planowana inwestycja w żadnym miejscu nie koliduje z obszarami europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

Poniżej zestawiono występujące w promieniu 30 km od inwestycji obszary prawnie chronione:

Tabela 2

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony ptaków	
Nazwa	Odległość od inwestycji [km]
Łęgi Odrzańskie PLB020008	16,5
Grądy Odrzańskie PLB020002	16,7
Zbiornik Mietkowski PLB020004	20,1

Tabela 3

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony siedlisk	
Nazwa	Odległość od inwestycji [km]
Łęgi nad Bystrzycą PLH020103	3,7
Las Pilczycki PLH020069	9,3
Dolina Widawy PLH020036	10,4
Przeplatki nad Bystrzycą PLH020055	11,0
Grądy w Dolinie Odry PLH020017	14,1
Łęgi Odrzańskie PLH020018	16,5
Kumaki Dobrej PLH020078	19,9
Masyw Ślęży PLH020040	21,8
Lasy Głęzińskie PLH020081	22,1
Jodłowice PLH020106	23,5
Ludów Śląski PLH020073	24,0
Stawy w Borowej PLH020045	27,3
Zagórzyckie Łąki PLH020053	29,6

Tabela 4

Rezerwaty	
Nazwa	Odległość od inwestycji [km]
Zabór	18,0
Jodłowice	23,5
Góra Ślęza	25,0
Łąka Sulistrowicka	27,4
Las Bukowy w Skarszynie	27,6
Góra Radunia	28,2

Tabela nr 5

Parki krajobrazowe	
Nazwa	Odległość od inwestycji [km]
Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy	3,6
Ślęzański Park Krajobrazowy	21,1

Tabela nr 6

Obszary chronionego krajobrazu	
Nazwa	Odległość od inwestycji [km]
Wzgórza Trzebnickie	18,7

Tabela nr 7

Zespoły przyrodniczo krajobrazowe	
Nazwa	Odległość od inwestycji [km]
Skalna	26,9

15. Bilans ilości ścieków opadowych odprowadzanych do odbiornika

15.1 Określenie ilości ścieków opadowych odprowadzanych do odbiornika

Ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych wylotem do odbiornika policzono wg wzoru

$$Q = q \times \phi \times F$$

gdzie:

Q – maksymalny przepływ obliczeniowy [l/s]

q – natężenie deszczu miarodajnego [l/ha×s].

ϕ – współczynnik spływu, zależny od rodzaju odwadnianej nawierzchni

F – powierzchnia zlewni [ha]

Dla przedmiotowego opracowania współczynnik spływu ϕ przyjęto zgodnie z odwadnianą nawierzchnią (nawierzchnia szczelna)

$\phi = 0,95$ – nawierzchnie szczelne

$q = 130$ [l/ha×s]

$F = 445,2 \text{ m} \times 11,5 \text{ m} = 5120 \text{ m}^2 = 0,5$ [ha]

Ilość wód wprowadzanych do odbiornika wyniesie:

$$Q = 130 \text{ [l/ha} \times \text{s]} \times 0,95 \times 0,5 \text{ [ha]} = 62 \text{ [l/s]}$$

Opad roczny liczony jest z następującego wzoru:

$$Q = H_o(m) \cdot F(ha) \cdot \phi \cdot 10\,000[m^3], \text{ gdzie}$$

$H_o = 0,732 \text{ m}$ – opad średni roczny dla wsi Smolec

(wg informacji ze stacji opadowej IMiGW położonej w Wrocław - Strachowice)

Obliczenia ilości ścieków opadowych i roztopowych zbieranych wprowadzanych wylotem 1

Tabela nr 8

Spływ ścieków opadowych [m ³]	Nawierzchnia szczelna
Maksymalny roczny	3 477
Średni dobowy	12
Maksymalny godzinowy	128

15.2. Określenie stanu i składu ścieków opadowych odprowadzanych do odbiorników

W przedmiotowym zadaniu nie będą występować ścieki ale wody opadowe i roztopowe

Zgodnie z § 19. ust. 2. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984) wody

opadowe i roztopowe pochodzące z odwodnienia dróg o takiej klasie nie są zaliczane do ścieków i jako takie nie wymagają oczyszczania przed wprowadzeniem do ziemi.

15.3. Wyniki pomiarów ilości i jakości ścieków

System odwodnienia opisany niniejszym operatem jest w fazie projektu. Dokonanie pomiarów ilości i jakości wód będących przedmiotem niniejszego opracowania jest niemożliwe.

Po oddaniu inwestycji do użytkowania do odbiornika wprowadzane będą wody opadowe i roztopowe, których ilość zależy wyłącznie od intensywności opadów atmosferycznych stąd prowadzenie pomiarów ilości tych wód jest technicznie i ekonomicznie nieuzasadnione.

16. Opis instalacji służących do gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków

W planowanej inwestycji nie będzie urządzeń służących do gromadzenia ścieków.

Urządzeniem służącym do oczyszczania wód opadowych i roztopowych w zakresie zawiesiny ogólnej będzie zainstalowany przed wylotem do odbiornika osadnik zawiesiny mineralnej.

Wody opadowe i roztopowe zbierane poprzez wpusty uliczne są wstępnie oczyszczane w osadnikach, stanowiących integralną część wpustów. Całość wód zebrana kanalizacją przepływać będzie przez wspomniany osadnik, dobrany do ilości napływających wód: pojemność użyteczna osadnika wyniesie 6,15 m³, średnica wlotu i wylotu Ø 315 mm. Zastosowanie osadników zawiesiny mineralnej służy zabezpieczeniu tak ciągu kanalizacji jak i odbiornika przed zamulaniem.

Szczegóły techniczne osadnika zawarte są w karcie katalogowej, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszego opracowania.

Tabela nr 9 określa położenie osadnika za pomocą współrzędnych geograficznych

Tabela nr 9

Obiekt	Współrzędne geograficzne		Współrzędne układu 2000 (X i Y)		
	N (szer. płn)	E (dł. wsch.)	X	Y	H
Osadnik OZM 8	51°04'38,188"	16°52'51,514"	6421584,767	5660841,268	126,11

Opis instalacji służącej do odprowadzania wód tj. wylotu 1 do rowu otwartego nieuszczelnionego znajduje się w punkcie 7 niniejszego operatu.

17. Określenie zakresu i częstotliwości wykonania wymaganych analiz odprowadzanych ścieków oraz wód podziemnych lub wód powierzchniowych powyżej i poniżej miejsca zrzutu ścieków

Wprowadzanie wód opadowych i roztopowych zebranych z obszaru planowanej inwestycji odbywać się będzie do ziemi, stąd analiza wód podziemnych i powierzchniowych powyżej i poniżej miejsca zrzutu ścieków nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania

18. Opis urządzeń służących do pomiaru oraz rejestracji ilości, stanu i składu odprowadzonych ścieków

W miejscu wprowadzania wód opadowych i roztopowych z wylotu 1 do rowu przydrożnego nie przewidziano urządzeń służących do pomiaru oraz rejestracji ilości, stanu i składu odprowadzanych wód.

19. Informacja o sposobie zagospodarowania odpadów ściekowych

Zanieczyszczenia w postaci błota-szlamu gromadzić się będą w osadnikach wpustów ulicznych oraz osadniku zawiesiny mineralnej, zainstalowanym przed wylotem do odbiornika.

Na podstawie właściwej decyzji odpady zbierane będą przez wyspecjalizowaną firmę, z którą zarządca drogi zawrze stosowną umowę.

Zarządca drogi, będący jednocześnie eksploatatorem kanalizacji deszczowej, zleci wykonywanie wszelkich prac związanych z usuwaniem zawiesiny ogólnej z osadników, który zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach (Dz. U. 62, poz. 628, art. 17) jako świadczący usługę jest wytwórcą odpadów wytwarzanych w wyniku świadczenia tych usług, odpowiedzialnym za prawidłowe zagospodarowanie wytworzonych odpadów.

Zawiesina ogólna, odkładająca się w postaci szlamu w osadniku zawiesiny mineralnej i częściach osadczych wpustów ulicznych, powinna być usuwana za pomocą pompy szlamowej a następnie przekazywana do składowiska odpadów.

Oczyszczanie osadników należy prowadzić w okresach bezdeszczowych.

20. Dane do pozwolenia wodnoprawnego

20.1. Zakres pozwolenia wodnoprawnego

Niniejszy operat wodnoprawny stanowi załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód.

Pozwolenie wodnoprawne obejmować będzie:

1. wykonanie urządzenia wodnego w postaci:

wylotu z ciągów szczelnej kanalizacji deszczowej do rowu otwartego nieuszczelnionego, opisanego poniższymi parametrami:

- Średnica: Ø 315 mm.
- Rzędna wylotu: 126,11 m n.p.m.
- Rzędna dna odbiornika w osi wylotu: 126,00 m n.p.m.
- Lokalizacja za pomocą współrzędnych geograficznych:
- Szerokość geograficzna północna : 51°04'38,150"
- Długość geograficzna wschodnia: 16°52'51,247"
- Wylot wykonany zostanie na działce nr 471/1 Obręb Smolec [Nr 0025] ark. m. 4 Jedn. Rejestr. G651 KW 40987 (SR w Środzie Śląskiej) Właściciel: Skarb Państwa, Gospodarujący zasobem nieruchomości Starosta Powiatu Wrocławskiego ul. T. Kościuszki 131 50-440 WROCLAW.

2. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia odcinka ulicy Głównej w Smolcu do rowu otwartego nieuszczelnionego w ilości maksymalnie w ilości 62 l/s.

Całkowity roczny spływ wód do rowu : 3 477 m³

Średni dobowy : 12 m³

Maksymalny godzinowy : 128 m³

Wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczane będą w osadniku zawiesiny mineralnej o pojemności użytecznej 6,15 m³.

20.2. Warunki wynikające z pozwolenia wodnoprawnego

Wnosi się o ustanowienie warunków wynikających z uzyskania w/w pozwolenia wodnoprawnego:

1. utrzymanie we właściwej sprawności eksploatacyjnej systemu odwodnienia oraz urządzenia wodnego

2. kontrolę co najmniej 1 raz w roku stopnia wypełnienia osadnika zawiesiny mineralnej oraz osadników wpustów ulicznych zawiesiną ogólną a następnie usuwanie zanieczyszczeń w miarę potrzeb.

21. Strony postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

1. Powiat Wrocławski
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 WROCLAW

22. Opis zamierzonego przedsięwzięcia w języku nietechnicznym

Powiat Wrocławski zlecił wykonanie dokumentacji projektowej dla potrzeb przebudowy odcinka ul. Głównej we wsi Smolec pomiędzy skrzyżowaniami z ulicami: Chłopską i Wierzbową. Na odcinku tym ulica będzie trasą drogi powiatowej DP 2022D.

W ramach przebudowy wykonany zostanie chodnik po stronie północnej oraz fragmenty chodników po stronie południowej (w rejonie skrzyżowań z ulicami Chłopską i Wierzbową). Ulica zostanie poszerzona do szerokości 6,0 m a także wykonana zostanie kanalizacja deszczowa.

Wody opadowe i roztopowe zbierane będą poprzez wpusty uliczne do kanalizacji. Wylot z kanalizacji wprowadzać będzie wody do istniejącego rowu przydrożnego, położonego po północnej stronie jezdni. Rów ten na długości 200 m poniżej wylotu z kanalizacji zostanie oczyszczony i wyprofilowany aby skutecznie odprowadzał wody napływające z kanalizacji deszczowej.

Planowana inwestycja ułatwi poruszanie się ulicą Główną tak pieszym jak i osobom poruszającym się pojazdami mechanicznymi. Wzrośnie bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego a właściwe odwodnienie wpłynie na dobry stan techniczny drogi oraz spowoduje, że na jezdni nie będą tworzyć się kałuże i zalewiska.

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Powiatowy Zakład Katastralny
we Wrocławiu
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wrocławski
Jednostka ewidencyjna: Kąty Wrocławskie-obszar wiejski [022304_5]

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27.03.2013 12:09:55 według stanu na dzień: 27.03.2013 12:09

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział	Osoba i adres							

Smolec [Nr 0025]	1	86/5	G463	0.2828	B	0.2828	KW 25503 (SR w Środzie Śląskiej)	Smolec, ul. Wierzbowa 8
Identyfikator: 022304_5.0025.86/5								
1/3 współwłaściciel	Bieniecki Albert Marcin (Jan, Maria) zam. ul. Słoneczna 10, 52-336 Wrocław							
współność ustawowa 2/3 współwłaściciel	Bieniecki Jan Piotr (Franciszek, Stanisława) zam. ul. Wierzbowa 8, Smolec, 55-080 Kąty Wrocławskie Bieniecka Maria Teresa (Marian, Kazimiera) zam. ul. Wierzbowa 8, Smolec, 55-080 Kąty Wrocławskie							

Smolec [Nr 0025]	2	141	G229	0.21	dr	0.21	WR1S/00016784/1	Smolec, ul. Parkowa
Identyfikator: 022304_5.0025.141								
1/1 właściciel	GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE siedziba: ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie							
1/1 gospodarujący zasobem nieruchomości	BURMISTRZ MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE							

Smolec [Nr 0025]	4	304/2	G651	0.1831	dr	0.1831	KW 40987 (SR w Środzie Śląskiej)	Smolec, ul. Główna
Identyfikator: 022304_5.0025.304/2								
↑ Uwagi:	Dr 842 droga powiatowa							
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA							
1/1 gospodarujący zasobem nieruchomości	STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO siedziba: ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław							

Smolec [Nr 0025]	3	305/3	G357	0.1085	B	0.1085	KW 24362 (SR w Środzie Śląskiej)	Smolec, ul. Główna 31
Identyfikator: 022304_5.0025.305/3								
1/1 właściciel	Kleszczyński Zdzisław (Jan, Zofia) zam. ul. Kościuszki 5, Gozdnicza							

Smolec [Nr 0025]	4	454/1	G71	0.1338	PsIII	0.1338	KW 12578 (SR w Środzie Śląskiej)	Smolec, ul. Główna 57
Identyfikator: 022304_5.0025.454/1								
1/6 współwłaściciel	Drewicz Maryla Urszula (Tadeusz, Róża) zam. ul. Główna 25, Smolec, 55-080 Kąty Wrocławskie							
4/6 współwłaściciel	Molik Róża (Bolesław, Waleria) zam. ul. Główna 55, 55-050 Smolec							
1/6 współwłaściciel	Trojnar Jadwiga Krystyna (Tadeusz, Róża) zam. ul. Główna 25, Smolec, 55-080 Kąty Wrocławskie							

Smolec [Nr 0025]	4	455/1	G1152	0.1400	B	0.1400	KW 24810 (SR w Środzie Śląskiej)	Smolec, ul. Główna 59a
Identyfikator: 022304_5.0025.455/1								
współność ustawowa 1/1 właściciel	Miażek Maurycy Tadeusz (Zbigniew, Janina) zam. Zabrodzie 3b/1, 55-080 Kąty Wrocławskie Miażek Katarzyna Magdalena (Ryszard, Stefania) zam. Zabrodzie 3b/1, 55-080 Kąty Wrocławskie							

Smolec [Nr 0025]	4	519	G436	0.09	B	0.09	KW 23230 (SR w Środzie Śląskiej)	Smolec, ul. Główna 82
Identyfikator: 022304_5.0025.519								
6530/10000 współwłaściciel	Budzynowski Roman (Eugeniusz, Paulina) zam. ul. Ogrodowa 2, Smolec, 55-080 Kąty Wrocławskie							

aryjny: 1615/2013

Smolec [Nr 0025]	3	407	G651	0.73	dr	0.73	KW 40987 (SR w Środzie Śląskiej)	Smolec, ul. Starowiejska
Identyfikator: 022304_5.0025.407								
Uwagi:	Dr 841 droga powiatowa							
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA							
1/1 gospodarujący zasobem nieruchomości	STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO siedziba: ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław							
Smolec [Nr 0025]	4	428/2	G381	0.08	B	0.08	KW 20921 (SR w Środzie Śląskiej)	Smolec, ul. Główna
Identyfikator: 022304_5.0025.428/2								
1/1 właściciel	"B.I.I." SPÓŁKA JAWNA ILNICKI KAZIMIERZ, ILNICKI WŁODZIMIERZ siedziba: ul. gen. Władysława Sikorskiego 2, 55-080 Kąty Wrocławskie							
Smolec [Nr 0025]	4	437	G229	0.45	dr	0.45	WR1S/00016784/1	Smolec, ul. Kościelna
Identyfikator: 022304_5.0025.437								
1/1 właściciel	GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE siedziba: ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie							
1/1 gospodarujący zasobem nieruchomości	BURMISTRZ MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE							
Smolec [Nr 0025]	4	449	G229	0.23	dr	0.23	WR1S/00016784/1	Smolec, ul. Wierzbowa
Identyfikator: 022304_5.0025.449								
1/1 właściciel	GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE siedziba: ul. Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie							
1/1 gospodarujący zasobem nieruchomości	BURMISTRZ MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE							
Smolec [Nr 0025]	4	454/2	G71	0.1703	PsIII B	0.0830 0.0873	KW 12578 (SR w Środzie Śląskiej)	Smolec, ul. Główna 55
Identyfikator: 022304_5.0025.454/2								
1/6 współwłaściciel	Drewicz Maryla Urszula (Tadeusz, Róża) zam. ul. Główna 25, Smolec, 55-080 Kąty Wrocławskie							
4/6 współwłaściciel	Molik Róża (Bolesław, Waleria) zam. ul. Główna 55, 55-050 Smolec							
1/6 współwłaściciel	Trojnar Jadwiga Krystyna (Tadeusz, Róża) zam. ul. Główna 25, Smolec, 55-080 Kąty Wrocławskie							
Smolec [Nr 0025]	4	458/5	G1307	0.1870	B-PsIV	0.1870	KW 37907 (SR w Środzie Śląskiej)	Smolec, ul. Główna 84a
Identyfikator: 022304_5.0025.458/5								
udział łączny 1/1 właściciel	EQUIP-MED S.C. SŁAWOMIR STRĄK, JAROSŁAW WIŚNIEWSKI, Z SIEDZIBĄ W DŁUGOLEŃCE siedziba: ul. Zachodnia 31, Długoleka, 55-095 Mirków Strąk Sławomir Andrzej (Józef, Wanda) zam. al. Jana Kochanowskiego 20/3, 51-601 Wrocław Wiśniewski Jarosław Adam (Adam, Ingrid) zam. ul. Zachodnia 31, Długoleka, 55-095 Mirków							
Smolec [Nr 0025]	4	470/4	G814	0.1136	B	0.1136	KW 31918 (SR w Środzie Śląskiej)	Smolec, ul. Dębowa 15
Identyfikator: 022304_5.0025.470/4								
wspólność ustawowa 1/1 właściciel	Faltyn Stanisław (Franciszek, Franciszka) zam. Wilczkowice 49, 55-065 Jordanów Śląski Faltyn Małgorzata Joanna (Władysław, Stefania) zam. Wilczkowice 49, 55-065 Jordanów Śląski							
Smolec [Nr 0025]	1,4	471/1	G651	0.8506	dr	0.8506	KW 40987 (SR w Środzie Śląskiej)	Smolec, ul. Główna, ul. Dębowa
Identyfikator: 022304_5.0025.471/1								
Uwagi:	dr 842 droga powiatowa							
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA							
1/1 gospodarujący zasobem nieruchomości	STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO siedziba: ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław							
Smolec [Nr 0025]	4	471/2	G228	0.1894	dr	0.1894	KW 42084 (SR w Środzie Śląskiej)	Smolec, ul. Lipowa
Identyfikator: 022304_5.0025.471/2								
Uwagi:	Droga gminna - protokół uzgodnień z 22.12.2000r.							

GP.6727- 38/7/2013

Kąty Wrocławskie, 05.02.2013r.

BIURO PROJEKTÓW

A- PROPOL s.c.

mgr inż. A. Biegański

mgr inż. D. Biegańska

ul. Gomułki 2

44- 121 Gliwice

WYPIS / WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na wniosek przekazujemy wypis/wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr ewid. 471/1 AM-1 / nieruchomość KW_____ składającą się z działek nr ewid. _____ AM_____* położonej w obrębie **Smolec**, gmina Kąty Wrocławskie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXVII/205/04 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 czerwca 2004r. publikacja Dz. U. Nr 150 z dnia 12 sierpnia 2004r. poz. 2638) przedmiotowa działka została wskazana /nieruchomość objęta KW_____ została wskazana* na drogi i ulice klasy „Z”- zbiorcze, oznaczona symbolem- **KZ 1**.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Przemysław Nowacki

Załączniki:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**niepotrzebne skreślić*

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Opłatę skarbową w kwocie 70 zł
wpłacono w dniu 01.02.2013r.
na rachunek nr 73957400052001000001010001

sprawę prowadził insp. Michał Kędzior tel. nr 390 72 27

PPPIINT Gliwice	A-PROPOL	B
Data wpływu:	2013 -02- 08	
Zał.	Nr <i>AP.</i>	

UCHWAŁA NR XXVII/205/04
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
z dnia 22 czerwca 2004

W sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Smolec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXIII/207/01 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 1 marca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Smolec, zwany dalej w skrócie MPZP SMOLEC, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, uchwalonego dnia 16.12.1996r. uchwałą Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 z 21.02.1997r. poz. 33, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu składającego się z:
 - a) rysunku MPZP w skali 1:5000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granicy obszaru ograniczonej wysokości obiektów, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granicy strefy ochronnej od gazociągów, granicy strefy uciążliwości od kolei, granicy strefy ochronnej od cmentarza oraz lokalizacji stanowisk archeologicznych;
 - b) rysunku MPZP w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, granicy załącznika graficznego, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, w tym linii rozgraniczających tereny komunikacji, granicy obszaru ograniczonej wysokości obiektów, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granic strefy ochronnej lasu, granic stref ochronnych od gazociągów, granicy strefy uciążliwości od kolei, granic stref ochronnych od cmentarza oraz lokalizacji stanowisk archeologicznych;
- 2) zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć MPZP SMOLEC, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały oraz rysunek w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały;

- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) budynkach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki garażowe, socjalne oraz gospodarcze;
- 5) inwestycjach uciążliwych – należy przez to rozumieć inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 3. Zasady ogólne

1. Wyznacza się następujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) U/MN – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
 - 3) U – tereny zabudowy usługowej,
 - 4) US – tereny usług sportu i rekreacji,
 - 5) EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
 - 6) ZC – tereny cmentarzy,
 - 7) ZP – tereny zieleni parkowej,
 - 8) ZN – tereny zieleni niskiej,
 - 9) LS – tereny zieleni leśnej,
 - 10) RP – tereny produkcji rolniczej,
 - 11) W – tereny wód otwartych płynących,
 - 12) WS – tereny wód otwartych stojących,
 - 13) KK – tereny komunikacji kolejowej,
 - 14) KZ, KL, KD, KPJ – tereny komunikacji drogowej.

§ 4. Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

1. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - 1) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 20 m od linii rozgraniczających dróg klasy „Z” - zbiorczych;
 - b) 8 m od linii rozgraniczających ulic klasy „Z” - zbiorczych;
 - c) 10 m od linii rozgraniczających dróg klasy „L” - lokalnych;
 - d) 6 m od linii rozgraniczających ulic klasy „L” - lokalnych;
 - e) 4 m od linii rozgraniczających dróg i ulic klasy „D” – dojazdowych;
 - f) 4 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo – jezdnych;
 - g) 4 m od linii rozgraniczających tereny urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) Szerokości dróg i ulic w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż wynika to z ustaleń planu oraz aktualnego podziału ewidencyjnego;
 - 3) Szerokości ciągów pieszo – jezdnych w liniach rozgraniczających nie mogą być mniejsze niż 4 m, oraz nie mniejsze niż wynika to z aktualnego podziału ewidencyjnego;
 - 4) Zaleca się, aby obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych przylegających do ulicy klasy „Z”, była realizowana poprzez organizowanie wjazdów na ulicę o niższej klasie lub drogę wewnętrzną w przypadku zaistnienia takich możliwości;
 - 5) W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwatorskich, przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych wprowadza się pasy wolne od zainwestowania o szerokości 3 m od górnej krawędzi rowu, po obu stronach cieków;
 - 6) Obowiązuje określona na rysunku planu strefa ochronna lasu w odległości 10 m, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej;
 - 7) Przez obszar objęty planem przebiegają gazociągi:

- a) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa – skrajny północny,
- b) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 300, PN 1,6 MPa,
- c) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, PN 6,3 MPa,
- d) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300, PN 6,3 MPa – skrajny południowy;
- 8) Obowiązują strefy ochronne od gazociągów wysokiego ciśnienia:
 - a) strefa ochronna, której granice przebiegają w odległości 6 m od osi skrajnego północnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 oraz 8 m od osi skrajnego południowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300,
 - b) strefa ochronna dla zabudowy, której granice przebiegają w odległości 15 m od osi skrajnych gazociągów,
 - c) strefa ochronna dla zabudowy mieszkaniowej, której granice przebiegają w odległości 20 m od osi skrajnych gazociągów,
 - d) strefa ochronna dla zabudowy usługowej, której granice przebiegają w odległości 35 m od osi skrajnych gazociągów;
- 9) Strefa ochronna od gazociągów wysokiego ciśnienia, której granice znajdują się w odległości 6 m i 8 m od skrajnych gazociągów stanowi obszar, w granicach którego operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
- 10) W granicach strefy ochronnej od gazociągów wysokiego ciśnienia (w odległości 6 m od osi skrajnego północnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 oraz 8 m od osi skrajnego południowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300), obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) wyklucza się wszelką zabudowę,
 - b) obowiązuje wymóg zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) wyklucza się sadzenie drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2 m od osi gazociągu,
 - d) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - e) wyklucza się lokalizację przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych oraz kanalizacji kablowej;
- 11) W granicach strefy ochronnej dla zabudowy od gazociągów (w odległości 15 m od skrajnych gazociągów) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15 kV;
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu;
- 12) W granicach strefy ochronnej dla zabudowy mieszkaniowej od gazociągów (w odległości 20 m od skrajnych gazociągów), obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15 kV;
- 13) Na działkach położonych w granicach strefy ochronnej dla zabudowy usługowej od gazociągów w/c (w odległości 35 m od skrajnych gazociągów) oraz na działkach, przez które przebiegają granice przedmiotowej strefy, obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowej, w tym również w budynkach mieszkalnych;
- 14) Ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów w granicach stref ochronnych gazociągów, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 15) Obowiązuje określona na rysunku planu strefa uciążliwości od kolei w odległości 50 m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe, w której:
 - a) zaleca się nie lokalizowanie budynków mieszkalnych,
 - b) wyklucza się lokalizację obiektów usług: zdrowia i opieki społecznej, kultury, oświaty i wychowania;
- 16) Budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 20 m od skrajnego toru kolejowego;
- 17) Lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej wymaga uwzględnienia ustaleń określonych w § 8 ust. 14;
- 18) Ewentualne lokalizowanie konstrukcji wieżowych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania odległości od linii rozgraniczającej tereny kolejowe równej co najmniej wysokości obiektu;
- 19) Zalesianie obszarów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej wymaga zachowania poniższych ustaleń:

- a) obowiązuje zachowanie kolejowej drogi technologicznej;
- b) dopuszcza się zakrzewienia i zadrzewienia w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10m;
- 20) Oznaczona na rysunku planu granica strefy ochronnej od cmentarza (w odległości 50 m) dotyczy zakazu lokalizacji studni oraz zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 21) Oznaczona na rysunku planu granica strefy ochronnej od cmentarza (w odległości 150 m) dotyczy zakazu lokalizacji studni oraz zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i usług związanych z produkcją i magazynowaniem artykułów spożywczych do czasu realizacji sieci wodociągowej;
- 22) Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10 m (5 m od osi linii), stanowiąca proponowany obszar ograniczonego użytkowania;
- 23) Wysokość masztów i konstrukcji wieżowych nie może przekraczać 30 m;
- 24) Lokalizacja wszelkich obiektów o wysokości powyżej 12m do 30m w części położonej w granicach obszaru ograniczonej wysokości obiektów wymaga uzgodnienia z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej;
- 25) Lokalizacja zabudowy na działkach przylegających bezpośrednio do zbiorników wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, uzależniona od wyniku badań geotechnicznych;
- 26) W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem ds. melioracji);
- 27) W liniach rozgraniczających terenów, z zastrzeżeniem § 10, ust. 3 dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 28) Lokalizacja sieci podziemnego uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających komunikacji publicznej dopuszczalna za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 29) Inwestor winien zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych na terenie własnym;
- 30) Za zgodne z planem uznaje się zalesienie gruntów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP;
- 31) Za zgodne z planem uznaje się przeznaczenie gruntów rolnych dla celów związanych z prowadzeniem produkcji rybackiej.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Za zgodne z planem uznaje się:
 - a) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - c) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku,
 - b) lokalizację w budynkach mieszkalnych towarzyszących usług nieuciążliwych,
 - c) lokalizację wolnostojących obiektów usług nieuciążliwych,
 - d) wprowadzenie na całym obszarze zieleni wysokiej i średniej,
 - e) urządzenie ogólnodostępnych terenów sportu i rekreacji z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
 - f) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) budynki mieszkalne można realizować jako jednorodzinne w układzie wolnostojącym,
 - b) wysokość nowych budynków mieszkalnych i usługowych oraz rozbudowywanych części budynków istniejących maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako

- poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
- c) wysokość budynków pomocniczych maksymalnie 6 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - d) dachy budynków mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - e) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 25 % powierzchni działki;
- 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane:
- a) zaleca się, aby podział na działki był zgodny ze wskazanym na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się podział inny niż na rysunku planu, pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 1000 m^2 .
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: zabudowa usługowo - mieszkaniowa;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków usługowych,
 - b) lokalizację towarzyszących budynków mieszkalnych,
 - c) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwych obiektów magazynowych,
 - b) lokalizację nieuciążliwych obiektów produkcyjnych,
 - c) wprowadzenie na całym obszarze zieleni wysokiej i średniej,
 - d) urządzenie ogólnodostępnych terenów sportu i rekreacji,
 - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) nowa zabudowa usługowa i mieszkaniowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi:
 - dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
 - wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - b) budynki pomocnicze o wysokości maksymalnie 8 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - c) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 30 % powierzchni działki,
 - d) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów kolejowych (dotyczy terenów sąsiadujących z koleją),
 - e) place składowe, dojazdy manewrowe oraz parkingi powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych (dotyczy terenów sąsiadujących z koleją),
 - f) planowane inwestycje oraz ich przebudowa, rozbudowa i modernizacja musi uwzględniać uciążliwości i zagrożenia pochodzące od linii kolejowej takie jak m.in.: wstrząsy i wibracje od przejeżdżających pociągów, iskrzenie, zadymienie, możliwość skażenia terenu oraz hałas, a także inne zalecenia zawarte w przepisach dotyczących linii kolejowych (dotyczy terenów sąsiadujących z koleją);
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy podziale terenu na działki budowlane minimalna wielkość działki przeznaczonej pod zabudowę powinna wynosić 1500 m^2 .
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem U, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację budynków usługowych,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwych obiektów magazynowych,
 - b) lokalizację nieuciążliwych obiektów produkcyjnych,

- c) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego jako towarzyszącego zabudowie usługowej;
 - d) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) zabudowa usługowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do otaczającego krajobrazu, z zachowaniem poniższych zasad:
 - dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę;
 - wysokość budynków maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - b) budynki pomocnicze o wysokości maksymalnie 8 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - c) dopuszcza się zabudowę maksymalnie 30 % powierzchni działki,
 - d) zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów kolejowych,
 - e) place składowe, dojazdy manewrowe oraz parkingi powinny posiadać nawierzchnię utwardzoną ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
 - f) planowane inwestycje oraz ich przebudowa, rozbudowa i modernizacja musi uwzględniać uciążliwości i zagrożenia pochodzące od linii kolejowej takie jak m.in.: wstrząsy i wibracje od przejeżdżających pociągów, iskrzenie, zadymienie, możliwość skażenia terenu oraz hałas, a także inne zalecenia zawarte w przepisach dotyczących linii kolejowych;
 - 5) Zasady i warunki podziału na działki budowlane: przy podziale terenu na działki budowlane minimalna wielkość działki przeznaczonej pod zabudowę powinna wynosić 1500 m².
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem US 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: usługi sportu i rekreacji;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów oraz urządzeń sportu i rekreacji;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej oraz miejsc parkingowych,
 - c) wprowadzenie na całym obszarze zieleni;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) powierzchnia czynna biologicznie nie powinna być mniejsza niż 75 % powierzchni terenu,
 - b) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu:
 - budynków usługowych - 12 m,
 - budynków pomocniczych - 6 m.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem US 2, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: usługi sportu i rekreacji;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń sportu oraz rekreacji;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów inwentarskich związanych z hodowlą koni,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej oraz miejsc parkingowych,
 - d) wprowadzenie na całym obszarze zieleni.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem EE, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;

- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację urządzeń technicznych związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń technicznych z wykluczeniem urządzeń uciążliwych dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZC, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: cmentarze;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację cmentarza,
 - b) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację komunikacji wewnętrznej oraz wydzielanie miejsc parkingowych,
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków pomocniczych 6 m, liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - b) dla planowanego cmentarza ustala się obowiązek opracowania projektu zagospodarowania uwzględniającego lokalizację miejsc grzebalnych oraz zieleni wysokiej.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: zieleni parkowa;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację parku wiejskiego,
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację obiektów małej architektury.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZN, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: zieleni niska;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) zagospodarowanie terenów zielenią niską,
 - b) lokalizację, za zgodą zarządcy gazociągu, dojazdów do działek mieszkaniowych przylegających do terenów ZN.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem LS, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: zieleni leśna;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów dla celów prowadzenia gospodarki leśnej.
12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP 1, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: produkcja rolnicza;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji wszelkiej zabudowy.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP 2, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: produkcja rolnicza;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) wyklucza się lokalizację obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP,
 - b) wyklucza się lokalizację obiektów związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym,
 - c) zabudowa zagrodowa dopuszczalna na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha,
 - d) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu:
 - nowych budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m,

- nowych budynków inwentarskich nie więcej niż 10 m,
 - budynków pomocniczych maksymalnie 6 m,
- e) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę.

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP 3, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenów: produkcja rolnicza;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) wyklucza się lokalizację obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 40 DJP,
 - b) zabudowa zagrodowa dopuszczalna na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 2,0 ha,
 - c) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu:
 - nowych budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m,
 - nowych budynków inwentarskich nie więcej niż 10 m,
 - budynków pomocniczych maksymalnie 6 m,
 - d) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - e) lokalizacja masztów przekątnikowych i innych konstrukcji wieżowych dopuszczalna w odległości przekraczającej wysokość danego obiektu od skrajnego toru kolejowego,
 - f) w terenach przylegających do terenów kolejowych wprowadza się pasy wolne od wszelkiego zainwestowania w odległości 3 m od budowli kolejowych (podtorze, rów odwadniający tereny kolejowe, podnóże nasypu),
 - g) budynki gospodarcze mogą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi torów kolejowych,
 - h) w terenach przylegających do terenów kolejowych dopuszcza się zadrzewienia na następujących warunkach:
 - lokalizacja zieleni wysokiej w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
 - w przypadku drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m, należy odpowiednio zwiększyć odległość nasadzeń, tak aby awaryjny upadek drzewa nie spowodował zatarasowania torów kolejowych ani zerwania sieci trakcyjnej,
 - nasadzenia winny uwzględniać tzw. trójkąty widoczności w obrębie przejazdów kolejowo-drogowych.

15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP 4, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenów: produkcja rolnicza;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenów do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) wyklucza się lokalizację obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 4 DJP,
 - b) wyklucza się lokalizację obiektów związanych z przetwórstwem rolno-spożywczym,
 - c) maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona jako odległość od naturalnego poziomu terenu do kalenicy dachu:
 - nowych budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 10 m,
 - nowych budynków inwentarskich nie więcej niż 10 m,
 - budynków pomocniczych maksymalnie 6 m,
 - d) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o symetrycznych połaciach (kąt nachylenia 35° - 45°), kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,

- e) zabudowa zagrodowa dopuszczalna na istniejącym działkach o podziale lub nowych o powierzchni nie mniejszej niż 1000m²;

16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem W, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenów: wody otwarte płynące;
- 2) Za zgodne z planem uznaje się: zachowanie istniejącego cieku;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) przekraczanie terenów urządzeniami infrastruktury drogowej,
 - b) lokalizację urządzeń służących regulacji cieków oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową.

17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem WS, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Funkcja wiodąca terenów: wody otwarte stojące;
- 2) Za zgodne z planem uznaje się: zachowanie istniejącego zbiornika wodnego;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń służących związanych z ochroną przeciwpowodziową.

§ 5. Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KK, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja kolejowa - odcinek linii kolejowej nr 274;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury kolejowej.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KZ 1, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa - ulice kl. „Z” - zbiorcze;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „Z” - zbiorczej wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających 20 m, miejscowe przewężenie do 18 m w rejonie terenu LS (zgodnie z rysunkiem planu),
 - b) szerokość jezdni min. 6,5 m.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KZ 2, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa - drogi kl. „Z” - zbiorcze;
- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „Z” - zbiorczej wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 20 m,
 - b) w obrębie skrzyżowania obowiązuje narożne ścięcia linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m,
 - c) szerokość jezdni min. 6,5 m.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KL 1, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenów: komunikacja drogowa - ulice kl. „L” - lokalne.

- 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m,
 - b) szerokość jezdni min. 5 m,
 - c) w obrębie skrzyżowania z ulicą klasy „Z” obowiązują narożne ścieżka linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KL 2, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – drogi kl. „L” – lokalne;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „L” – lokalnej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 15 m,
 - b) szerokość jezdni min. 5 m.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD 1, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: komunikacja drogowa – ulice kl. „D” – dojazdowe;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „D” – dojazdowej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ulic w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m,
 - b) szerokość jezdni min. 5m,
 - c) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścieżka linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
 - 10 m x 10 m - na skrzyżowaniu z ulicami kl. „Z”;
 - 5 m x 5 m - na skrzyżowaniu z ulicami kl. „L” i „D”.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD 2, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – drogi kl. „D” – dojazdowe;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „D” – dojazdowej, wraz z towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, chodnikami i ścieżkami rowerowymi lub ścieżkami pieszo-rowerowymi oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) szerokość jezdni min. 5 m.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KPJ 8, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągów pieszo-jezdnych;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) w obrębie skrzyżowania ciągów z ulicą kl. „Z” obowiązują narożne ścieżka linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m.
 - c) w obrębie pozostałych skrzyżowań z pozostałymi ulicami obowiązują narożne ścieżka linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ 7, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 7 m.
10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ 6, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 6 m.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KPJ 5, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągów pieszo-jezdných;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ 4, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: komunikacja drogowa – wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 4 m,
 - b) w obrębie skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.
13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KPJ, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenów: komunikacja drogowa – wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
 - 2) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ciągów pieszo-jezdných;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenów:
 - a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających od 6 m do 8 m - zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) w obrębie skrzyżowania ciągów z ulicą kl. „Z” obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 10 m x 10 m.
 - c) w obrębie pozostałych skrzyżowań obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach 5 m x 5 m.
 - d) dopuszcza się skrócenie lub rezygnację z ciągu, w przypadku wprowadzenia takiego podziału przylegających terenów inwestycyjnych, który zapewni obsługę komunikacyjną działek.

§ 6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów:

Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

§ 7. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz zadań własnych gminy

- 1) Tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami: KK, KZ, KL, KD:

- 2) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem EE;
- 3) Tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem ZC;
- 4) Tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.
- 5) Tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu US1.

ROZDZIAŁ III ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8.

1. W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie terenów poprzedzające realizację zabudowy.
2. Zaleca się, aby sieci uzbrojenia podziemnego zostały zaprojektowane dla całego terenu i – za zgodą zarządcy drogi – przebiegały w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej.
3. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów, i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach terenów usług publicznych oraz w granicach terenów prywatnych za zgodą właścicieli terenu.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorowego. Dopuszcza się indywidualne ujęcia dla potrzeb terenów związanych z aktywnością gospodarczą oraz do czasu realizacji wodociągu dla potrzeb terenów zabudowy mieszkaniowej.
5. Zaopatrzenie w gaz zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Gazowniczy.
6. Energia elektryczna zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny. Lokalizacja nowych trafostacji zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się trafostacje również w terenach usług i mieszkaniowych za zgodą właścicieli.
7. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dla zasilania obiektów, stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych inwestorów.
8. Docelowo zaleca się skablowanie i przełożenie na tereny znajdujące się w liniach rozgraniczających komunikacji istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia.
9. W przypadku kolizji istniejących linii napowietrznych z planowaną zabudową należy zaprojektować ich przebudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
10. Ogrzewanie paliwem ekologicznym – zaleca się gaz, dopuszcza się olej opałowy, energię elektryczną i inne paliwa ekologiczne.
11. W terenach inwestycyjnych poziomy hałasu nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach szczególnych.
12. Unieszkodliwianie odpadów poprzez wywóz na składowisko wskazane przez władze gminy.
13. Dopuszcza się uzbrojenie terenów przez inwestorów we własnym zakresie.
14. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej (KK), winna uwzględniać poniższe ustalenia:
 - 1) obowiązuje zakaz prowadzenia magistrali wodociagowych o średnicach większych niż $\varnothing 1620$ mm wzdłuż linii kolejowych;
 - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wzdłuż terenów kolejowych w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów kolejowych, wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej.

§ 9. Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków

1. Dla całego obszaru w granicach opracowania docelowo przewiduje się system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji.
2. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się indywidualne lub grupowe, wysokosprawne oczyszczalnie ścieków.
4. Wyklucza się indywidualne rozwiązania polegające na rozsączkowaniu oczyszczonych ścieków na działce za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem RP 2 i RP 3.

ROZDZIAŁ IV ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

- § 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych
1. Na całym obszarze w granicach opracowania wyklucza się możliwość wprowadzania do wód powierzchniowych oraz gleby nieoczyszczonych ścieków.
 2. Wyklucza się zanieczyszczanie rowów, wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
 3. Lokalizacja masztów przekątnikowych dopuszczalna wyłącznie w terenach RP 2 i RP 3, odległości nie mniejszej niż 200 m od granicy terenów MN, U/MN oraz istniejącej zabudowy.
 4. Grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i oczyszczone.
 5. Wydanie decyzji sprawie planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga, stosownie do obowiązujących przepisów prawnych, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
- § 11. Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego
1. Na rysunku planu oznaczono lokalizację poniższych stanowisk archeologicznych:
 - nr 4/11/80-27 AZP - osada ludności kultury łużyckiej,
 - nr 7/14/80-27 AZP - osada ludności kultury łużyckiej, osada ludności kultury przeworskiej, osada o metryce późnośredniowiecznej i osada o metryce pradziejowej,
 - nr 17/47/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej;
 - nr 18/48/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej, osada z XI - XIII w;
 - nr 19/49/80-27 AZP - osada ludności kultury łużyckiej i osada o metryce pradziejowej;
 - nr 20/50/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej,
 - nr 21/51/80-27 AZP - osada osadnictwa z okresu neolitu, osada ludności kultury łużyckiej;
 - nr 22/52/80-27 AZP - osada ludności kultury łużyckiej i pradziejowy ślad osadnictwa;
 - nr 24/54/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej;
 - nr 25/55/80-27 AZP - osada o metryce pradziejowej i ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej;
 2. W obrębie stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) Ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe DWKZ, powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - 3) Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne;
 - 4) Obszary stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu położonych na terenach RP wyłączają się spod zalesienia;
 - 5) Zalesianie obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych wymaga wcześniejszego uzgodnienia ich granic z DWKZ.
 3. Dla pozostałego obszaru (bez rozpoznanych w ramach AZP stanowisk archeologicznych), obowiązują następujące ustalenia:

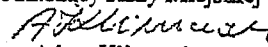
Archeologiczne
2 dz. Pol. i

- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia DWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji prowadzonych prac.
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

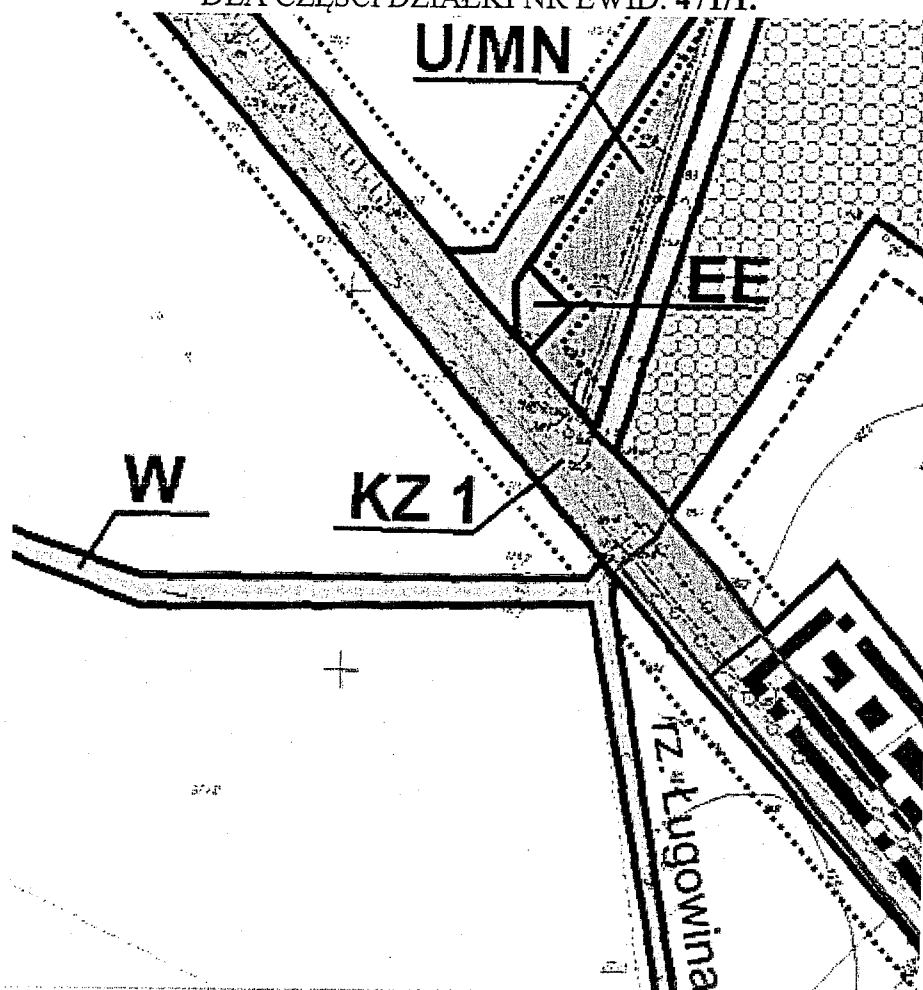
ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE



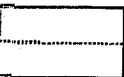


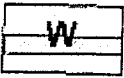



- § 12. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, uchwalonego dnia 16.12.1996r. uchwałą Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 z 21.02.1997r. poz. 33, w obszarze objętym niniejszym planem tracą swą ważność.
- § 13. Określa się stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.
- § 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
- § 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Adam Klimczak

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WSI SMOLEC
 DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 471/1.



- | | |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | GRANICE ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | GRANICE STREFY OCHRONNEJ LASU W ODLEGŁOŚCI 10m
OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW LEŚNYCH |
|  | TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ |
| KZ | - DROGI I ULICE KLASY "Z" - ZBIORCZE |
|  | TERENY WÓD OTWARTYCH PŁYNĄCYCH |
|  | TERENY ZIELENI LEŚNEJ |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ |
|  | TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANYCH
Z ZAOPATRZENIEM W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ |

GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
ul. Rynek-Ratusz 1
86-080 Kąty Wrocławskie
REGON 601935052, NIP 913-00-05-147
GP.6727- 38/6/2013

Kąty Wrocławskie, 05.02.2013r.

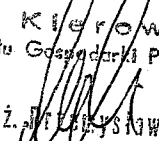
BIURO PROJEKTÓW
A- PROPOL s.c.
mgr inż. A. Biegański
mgr inż. D. Biegańska
ul. Gomułki 2
44- 121 Gliwice

WYPIS / WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na wniosek przekazujemy wypis/wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr ewid. 471/1 AM-1 / ~~nieruchomość KW_____ składającą się z działek nr ewid. _____ AM_____*~~ położonej w obrębie **Smolec**, gmina Kąty Wrocławskie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996r. publikacja Dz. U. Nr 3 z dnia 21 lutego 1997r. poz. 33) przedmiotowa działka została wskazana ~~na nieruchomość objętą KW_____ została wskazana*~~ na **drogi o przekroju ulicznym oraz drogi V klasy technicznej**- odcinki istniejące i projektowane.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
mgr inż.  Przemysław Nowacki

Załączniki:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**niepotrzebne skreślić*

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Opłatę skarbową w kwocie 50 zł
wpłacono w dniu 01.02.2013r.
na rachunek nr 73957400052001000001010001

114

XXII/266
UCHWAŁA NR/...../96
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 16 grudnia 199

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec
gmina Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dn. 08.03.1990 o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 nr 13, poz. 74) i art. 26 ustawy z dn. 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 nr 89, poz. 415) oraz w związku z uchwałą nr XII/93/95 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 21.03.1995 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kąty Wrocławskie **uchwała się co następuje:**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec w skali 1:10000 w granicach obrębu geodezyjnego jak w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń dla obszaru objętego planem

§ 2

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar wsi Smolec w granicach obrębu geodezyjnego wsi według stanu na dzień 01.01.1996 r. o powierzchni 790 hektarów.
2. Przy przyjętych wiodących funkcjach miejscowości
 - rolniczej,
 - mieszkanioweji założonej wielkości miejscowości na ok. 1500 osób.
obszar objęty planem przeznacza się na:
 - użytkowanie rolnicze i leśne - 602,0 ha
 - tereny zainwestowania wiejskiego - 165,0 ha
 - w tym: tereny projektowanego zainwestowania - 67,0 ha

§ 3

1. Zakres planu obejmuje:
 - przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - warunki i zasady kształtowania zabudowy
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W rysunku planu obowiązują ustalenia w zakresie zawartym w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 4

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.

1. Ustala się zasięg terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego jak na rysunku planu.
2. W obrębie terenów zainwestowania wiejskiego dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej produkcji i magazynowo - składowej oraz zainwestowania służącego celom publicznym, w tym związanego z gospodarką komunalną.
3. Lokalizacja dużych obiektów hodowlanych, produkcyjnych i innych, dla których wymagane jest sporządzanie oceny oddziaływania na środowisko, może następować tylko na wyznaczonych dla tych obiektów terenach.
4. Realizacja nowych zespołów zabudowy winna być poprzedzona opracowaniem projektu zagospodarowania całego zespołu mieszkalno-usługowego dla uściślenia przebiegu linii rozgraniczających, okre-

- 115
- ślenia linii podziałów wewnętrznych oraz sprecyzowania kolejności realizacji poszczególnych elementów zagospodarowania.
5. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się minimalną powierzchnię działek 800 m², minimalną szerokość frontu działek 22 m, linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczających dróg. Na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się obiekty o wys. 1 - 3 kondygnacji z ewentualną realizacją ostatniej kondygnacji na poddaszu, dach stromy.
 6. Istniejące obiekty kubaturowe mogą być wykorzystane na cele produkcyjne, warsztaty lub na magazyny pod warunkiem, że nie spowoduje to uciążliwości dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
 7. Podstawą do prowadzenia bieżącej działalności realizacyjnej winien być miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 lub 1:2000.

§ 5

Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne dla terenów otwartych.

Na terenach otwartych obrębu poza korytarzem istniejących gazociągów i terenami bezpośrednio sąsiadującymi z linią kolejową, dopuszcza się lokalizacje szklarni, sadów, intensywnych upraw oraz obiektów obsługujących (w tym zabudowy zagrodowej).

Zaleca się wytyczenie i oznakowanie ścieżek rowerowych łączących Smolec z Wrocławiem.

§ 6

Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja:

- a) przez obręb Smolec przebiegają drogi wojewódzkie nr 842, 841 i droga 1417, V klasy technicznej, do trwałej adaptacji;
- b) ustala się podniesienie rangi drogi biegnącej do Wrocławia do V klasy technicznej (obecnie droga gminna nr 014);
- c) na obszarze zainwestowania wiejskiego na głównych ciągach komunikacyjnych zaleca się przekrój uliczny;
- d) istniejąca linia kolejowa - do zachowania, z zaleceniem wprowadzania wzdłuż torów zieleni izolacyjnej.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) zaopatrzenie wsi w wodę z istniejącej stacji uzdatniania wody zlokalizowanej obok stacji kolejowej, zapotrzebowanie wody szacuje się na ok. 370 m³/d;
- b) odprowadzanie ścieków (w tym również ze wsi Baranowice i Pietrzykowice) na lokalną oczyszczalnię zlokalizowaną na działce nr 144 o całkowitej przepustowości 500 m³/d; dla skanalizowania Smolca należy wybudować kanały sanitarne ϕ 0,30 o długości ok. 1300 i ϕ 0,20 o długości 2000 m;
- c) zasilanie wsi w energię elektryczną linią napowietrzną 20 kV (L-273), zaleca się skablowanie linii napowietrznych kolidujących z projektowaną zabudową oraz budowę nowych linii kablowych i stacji obsługujących nowe zainwestowanie we wsi; zaleca się prowadząc linie energetyczne poza obrębem linii rozgraniczających układ komunikacyjny omijanie zespołów leśnych oraz nieprzecinanie kompleksów glebowych w sposób przypadkowy, lecz wzdłuż dróg polnych, granicy rolno-leśnej lub granic rozłogów;
- d) trwałą adaptację przebiegających przez północno-wschodnią część obrębu gazociągów WC, dalszą gazyfikację wsi; ustala się stopniową rozbudowę realizowanego systemu w miarę rozwoju zainwestowania wiejskiego;
- e) składowanie odpadów komunalnych na wiejskim składowisku odpadów projektowanym we wschodniej części obrębu, przy torach kolejowych lub gminnym składowisku odpadów komunalnych w Sośnicy-Różańcu.

§ 7

Ustalenia i wytyczne konserwatorskie:

Obszar siedliska wsi położony na północ od linii kolejowej to strefa obserwacji archeologicznej - o pracach ziemnych na tym terenie należy powiadamiać służby ochrony zabytków.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Chroni się zalesienia śródpolne na obszarze całego obrębu, zalecając wprowadzanie nasadzeń wzdłuż dróg polnych i cieków.
2. Ochronie podlega istniejąca zielen w obrębie terenów zainwestowania wiejskiego, w tym drzewa pomnikowe (dąb na terenie działki szkoły, grupy drzew w dawnym parku przy zamku - kasztanowce, lipy, platany, dęby, robinie, jesion, głogi, wierzby i chojny kanadyjskie).
3. Chroni się aleję dębową wzdłuż ul. Dębowej (wylot na Krzeptów), 2 dęby szypułkowe przy drodze do Pietrzykowic oraz alejkę lipową na cmentarzu.

Rozdział 3

Ustalenia dot. zasad realizacji planu

§ 9

1. W zakresie warunków i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu wymaga się dostosowania zainwestowania działek i gabarytów projektowanych obiektów do charakteru zabudowy sąsiednich działek.
2. Dla stwierdzenia zgodności projektu podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie terenu jest zgodne z planem i istnieje możliwość prawidłowego zagospodarowania wydzielonych działek.

§ 10

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dn. 07.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30 %.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 11

1. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą nr XXI/62/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie z dnia 28.01.1983 r.
2. Zachowują moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, uchwalonego uchwałą nr XXXV/235/92 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23.11.1992 r.
3. Zachowuje moc uchwała nr XLVII/329/93 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22.10.1993 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec.

§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich.

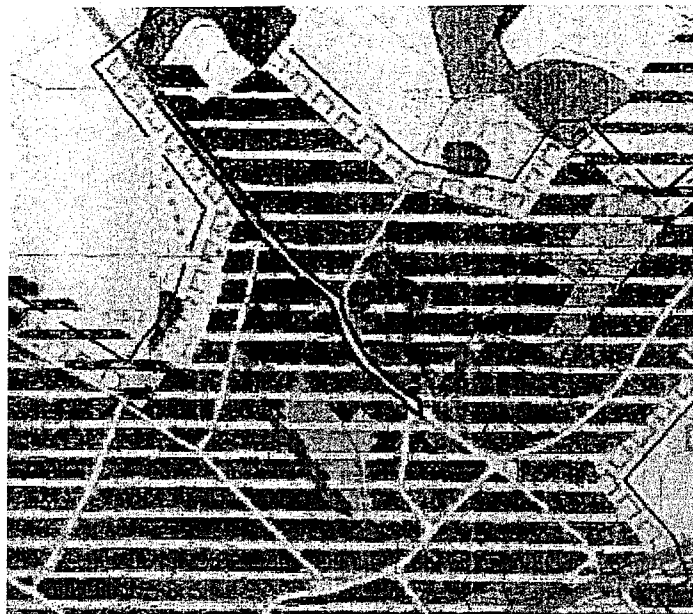
§ 13

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.



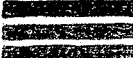



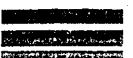
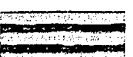
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Wincenty Płotka
Wincenty Płotka

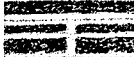


**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI SMOLEC
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 471/1.**



ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO PRZESTRZENNEJ

	TERENY UPRAW ROLNYCH
	OGRODY DZIAŁKOWE, ZIELEŃ PRZYDOMOWA, SZKLARNIE
	TERENY ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA
	TERENY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH USŁUG
	PROJEKTOWANE ZAINWESTOWANIE USŁUGOWO – PRODUKCYNO – SKŁADOWE
	TERENY O PRZEWADZE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	PARKI, BOISKA, ZESPOŁY URZĄDZONEJ ZIELENI REKREACYJNEJ
	KIERUNKOWE REZERWY TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

	DROGI O PRZĘKROJU ULICZNYM
	DROGI V KLASY TECHNICZNEJ - ODCINKI ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
	ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA

Wrocław, dnia 14 marca 2013r.

SP-DT.673.86.1.2013.FD

*Smolec
ul. Głowa
at*

Biuro Projektów A-PROPOL s.c.
Adam Biegański, Dorota Biegańska
ul. Gomułki 2, 44-121 Gliwice

Dotyczy: uzgodnienia odprowadzenia wód opadowych z projektowanej kanalizacji deszczowej (dz. nr 304/2 i 471/1 AM-1 obręb Smolec) do rowu drogowego zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej nr 2022D, obręb Smolec, gm. Kąty Wrocławskie

W nawiązaniu do Państwa wniosku z dnia 27 lutego 2013r. zarejestrowanego w tut. Starostwie Powiatowym w dniu 1 marca 2013 r. poz. 06544/2013 informuję, że wyrażam zgodę na odprowadzenie wody deszczowej w ilości 62 l/s do rowu drogowego zlokalizowanej w pasie drogi powiatowej nr 2022D, dz. nr 471/1dr., w miejscowości Smolec, gmina Kąty Wrocławskie pod następującymi warunkami:

- należy zaprojektować osadnik do zatrzymywania substancji stałych i zlokalizować go w miejscu zrzutu wód deszczowych,
- rów, do którego będzie odbywał się zrzut wód opadowych, należy przewidzieć do oczyszczenia i odmulenia na odcinku min. 200mb.

DYREKTOR
Wydziału Dróg i Transportu
Beata Kaczka-Folaron
Beata Kaczka-Folaron

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Sprawę prowadzi: Filip Datko
Wydział Dróg i Transportu
II piętro, p. 247, ☎ (71) 72-21-714

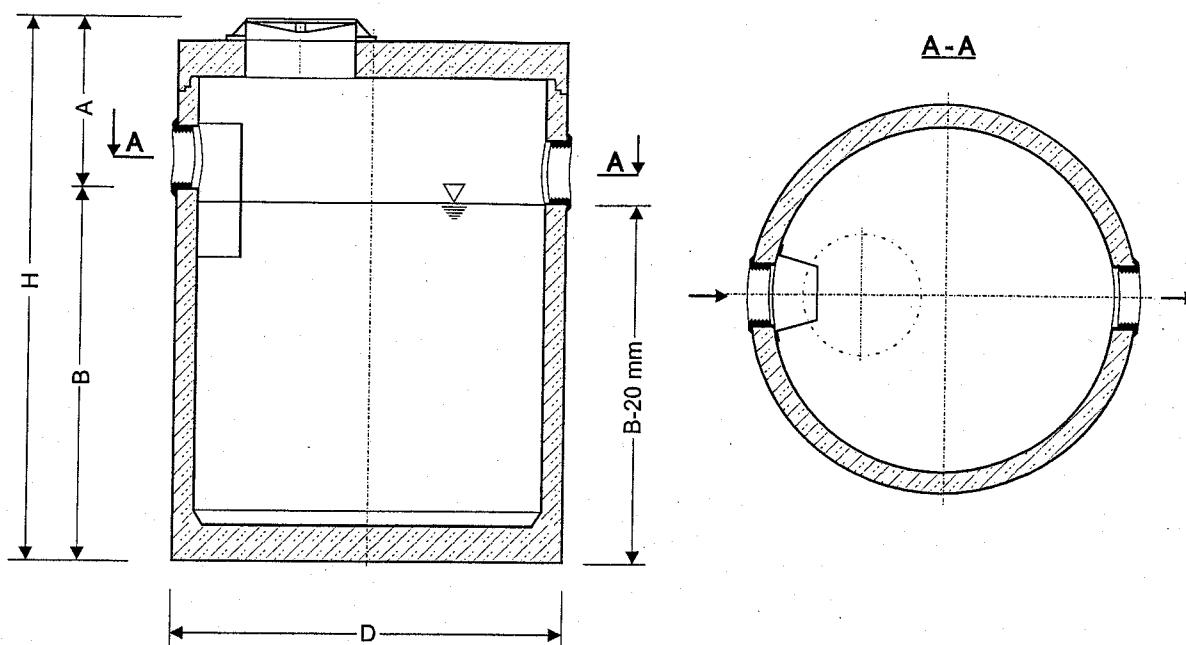
PPPINT Gliwice	A-PROPOL	B
Data wpływu:	20.03.2013	
Zał.	Nr AD - 339/418/13	

02

w. Główna

OSADNIK ZAWIESINY MINERALNEJ

Aprobata Techniczna Instytutu Ochrony Środowiska w Warszawie nr AT/2007-08-0221/A1



OZM		0,7	1	1,5	2	3,5	4,5	6	7	8	9	10	12
Średnica D	[mm]	1230	1240	1300	1500	1800	1800	2300	2500	2300	2500	2800	2800
Wysokość H	[mm]	1300	1800	2350	2450	2450	2950	2450	2450	2950	2950	2500	2950
Wysokość A	[mm]	550	550	650	650	700	700	750	750	800	800	800	900
Wysokość B	[mm]	750	1250	1700	1800	1750	2250	1700	1700	2150	2150	1700	2050
Dopływ/Odływ	[mm]	110	110	160	160	200	200	250	250	315	315	315	400
Pojemność użyteczna	[l]	500	860	1200	1800	2800	3650	4700	5700	6150	7400	7400	9100
Pojemność całkowita	[l]	700	1100	1500	2100	3400	4300	6000	7200	7600	9100	9600	11800
Masa jednostkowa	[kg]	1000	1800	2880	3550	4760	5700	6610	7400	7830	8730	8800	10140
Masa całkowita	[kg]	1350	2220	3410	4350	5950	6870	8550	9350	9770	10670	11700	13050

Charakterystyka urządzeń

- ❖ Wyposażenie standardowe osadnika stanowi kierujący deflektor dopływowy wykonany ze stali kwasoodpornej.
- ❖ W przypadku gdy w warunkach rzeczywistych zagłębienie kanalizacji jest większe niż wartość „A” w tabelce, należy nadbudować osadnik kęgamii betonowymi.
- ❖ Wszystkie urządzenia w wykonaniu najazdowym z włazami Ø600 w klasach obciążenia C250 lub D400.
- ❖ Producent gwarantuje stały stopień oczyszczania dla nominalnego przepływu w odniesieniu do zawiesiny ogólnej, zgodny z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi.

Sposób oznaczania osadników:

OZM 0,7

typoszereg

pojemność nominalna [m³]