

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Żórawina nr 104/2011 z dnia 12.12.2011 r. - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 12.01.2012 r. powiadomiono właścicieli i zarządców nieruchomości na których planowane jest wykonanie robót budowlanych, związanych z przedmiotową inwestycją - o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Obwieszczeniem z dnia 12.01.2011 r., powiadomiono pozostałe strony i uczestników przedmiotowego postępowania o jego wszczęciu..

Strony nie wniosły uwag ani nowych dowodów w sprawie. Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji Wójta Gminy Żórawina nr 104/2011 z dnia 12.12.2011 r. - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Wrocław, dnia 22.03.2012 r.
Bartłomiej Weryński

(podpis i pieczęć imienna)
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(potwierdzenie ostateczności decyzji)

z up. STAROSTY
Beata Kopfi-Żurawska

[Signature]
dyrektor

Wartiał, Beata

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

Projekt budowlany - stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” Dz. U. nr 225 poz. 1635 z późn. zm.

- Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.²⁾
- pobrano opłatę skarbową w wysokości zł (słownie: zł)²⁾

Otrzymują strony postępowania postępowania:

1. Pani Małgorzata Dobrowolska - pełnomocnik
2. Wydz. DiT w/m, ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
3. Wydz. GN w/m, ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
4. Urząd Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina
5. Pozostałe strony postępowania w formie obwieszczenia
6. PINB w Powiecie Wrocławskim, ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
7. A/a

Sprawę prowadzi: Isnp. Bartłomiej Weryński, tel. (71) 722-17-24, pok. 120

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.