

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

z dnia 04 lipca 2016 r.

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO

na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

ogłasza II przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	powierzchnia nieruchomości i (ha)	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zgłoszenia uczestników przetargu:	termin przetargu	cena wywoławcza działki netto (zł)	Forma przetargu Informacje dodatkowe	Wysokość wadium(zł)
WR1E/00008588/5 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości)	obręb Borowa gm. Długołęka AM-1, 126/3	0,0959	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Borowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Długołęka Nr XXIV/456/2004 z dnia 27.08.2004r. działka nr 126/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	zgłoszenia o udziale w przetargu należy złożyć do Siedziby Starostwa Powiatowego we Wrocławiu do dnia 02 sierpnia 2016 r. z dopiskiem „udział w przetargu ograniczonym – działka nr 126/3 obręb Borowa, gm. Długołęka.	05.08.2016 r. godz. 10.00	50 000,00 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich (tj. działki nr 125/6, 125/5, 126/4, 127/8, 124/12 obręb Borowa, gm. Długołęka).	5 000,00 (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
							I przetarg – 25.05.2016 r. – zakończony wynikiem negatywnym.	Wysokość postąpienia (zł)
							Po nabyciu nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz nabywcy działki służebność drogi koniecznej, zapewniająca dojazd do przedmiotowej nieruchomości.	500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)

- Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w **dniu 05 sierpnia 2016 r. w sali nr 105 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131 we Wrocławiu.**
- Sprzedaż działki opodatkowana jest 23% stawką podatku VAT.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i złożenie zgłoszenia **do dnia 02 sierpnia 2016 r.**
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne – pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej, pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.).
- Wadium należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 02.08.2016 r. przelewem na konto na konto Powiatu Wrocławskiego nr: 24 1560 0013 2124 1805 1000 0006. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zakończenia rokowań.
- Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)
- Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „udział w przetargu ograniczonym – działka nr 126/3 obręb Borowa, gm. Długołęka” należy złożyć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu w terminie do dnia 02.08.2016 r. w Biurze Obsługi pokój nr 6, parter, do godz. 15.45.**
- Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
- Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu Do dnia podpisania umowy przeniesienia prawa własności należy wpłacić zaofertowaną kwotę wraz z podatkiem VAT. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu, terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Starosta Powiatu Wrocławskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.
- Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca płaci dla Starostwa Powiatowego we Wrocławiu cenę nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2044 r. poz. 1380 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
- Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w Gazecie Wrocławskiej.
- Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 237, tel. (071) 72-21-752 lub (71) 72-21-747 w godz. 7.00-15.00. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Katarzyna Krochmal.