

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH z dnia 9 czerwca 2014r.

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza przetargi ustne na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

PRZETARGI DOTYCZA:

I. Działka nr 190/1 AM-1 o pow. 0,1373 ha, obręb Łozina, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E00030195/6/ (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, niezagospodarowany, wzdłuż części południowej granicy ogrodzenie z siatki; położona przy ul. Ogrodowej, ok. 150 m na zachód od ul. Wrocławskiej, 800 m do szkoły, 500 m do przystanku komunikacji autobusowej, 700 m do węzła ul. Wrocławskiej z drogą S3; przyległe tereny uzbrojone w sieci: wodną, energetyczną i telekomunikacyjną.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łozina przyjętym Uchwałą Nr XI/133/07 Rady Gminy Długołęka z dnia 16 października 2007 r. przedmiotowa działka została wskazana na:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.

Część działki znajduje się w granicy strefy obserwacji archeologicznej „OW” oraz granicy strefy „K” ochrony krajobrazu.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 110 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 11 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 100,00.

Termin i miejsce I przetargu 15 lipca 2014 r. godz. 9.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

II. Działka nr 190/2 AM-1 o pow. 0,1691 ha Łozina, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E00030195/6/ (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, połączony z ulicą Ogrodową sięgaczem o długości ok. 73 m i szerokości ok. 5 m; teren płaski, niezagospodarowany, wzdłuż części południowej granicy ogrodzenie z siatki; położona przy ul. Ogrodowej, ok. 150 m na zachód od ul. Wrocławskiej, 800 m do szkoły, 500 m do przystanku komunikacji autobusowej, 700 m do węzła ul. Wrocławskiej z drogą S3; przyległe tereny uzbrojone w sieci: wodną, energetyczną i telekomunikacyjną.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łozina przyjętym Uchwałą Nr XI/133/07 Rady Gminy Długołęka z dnia 16 października 2007 r. przedmiotowa działka została wskazana na:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.

Część działki znajduje się w granicy strefy obserwacji archeologicznej „OW” oraz granicy strefy „K” ochrony krajobrazu.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 135 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 13 500,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 350,00.

Termin i miejsce I przetargu 15 lipca 2014 r. godz. 9.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

III. Działka nr 286/26 AM-1 o pow. 0, 0,1224 ha, obręb Kiełczów, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087841/4 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana; kształt wieloboku, zbliżony do trójkąta, ramiona 36 i 45 m, wjazd od strony ulicy Południowej o szer. około 9 m; teren nieuzbrojony; działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Południowa, droga gminna o nawierzchni z kostki betonowej); zjazd z ul. Południowej na działkę nieurządzony. Działka bez przyłączy do sieci zewnętrznych; w liniach rozgraniczających ulicy Południowej i Wschodniej dostępne sieci: wodna, gazowa, energetyczna, kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej w odległości kilkudziesięciu metrów.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kiełczów – część „B” przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/664/06 Rady Gminy Długołęka z dnia 31 stycznia 2006 r. przedmiotowa działka została wskazana na:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku) - MN

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne nieuciążliwe.

Ponadto przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 160 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 16 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 600,00.

Termin i miejsce I przetargu 15 lipca 2014 r. godz. 10.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

IV. Działka nr 379/2 AM-1 o pow. 0, 0,1846 ha, obręb Pasikurowice, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00067835/3 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana; kształt regularny, zbliżony do prostokąta, bezpośredni dostęp do drogi gminnej z kostki brukowej - ul. Kwiatowa; teren nieuzbrojony z dostępem do sieci energetycznej niskiego napięcia i wodociągowej; teren porośnięty krzewami i samosiewami drzew (bez wartości rynkowej).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Pasikurowice przyjętym Uchwałą Nr XXXI/540/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 24 lutego 2005 r. przedmiotowa działka została wskazana na:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy zagrodowej - MN

dopuszczalna jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do dwóch mieszkań w jednym budynku.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 150 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 15 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 500,00.

Termin i miejsce I przetargu 15 lipca 2014 r. godz. 10.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 2 i 3 następujące dokumenty:
 - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
 - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
 - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
 - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
 - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
 - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów niniejszego postępowania przetargowego (zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
5. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 10 lipca 2014 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr:

24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie (obręb) oraz nr działki.**

6. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
7. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego.
9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
10. Wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
12. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega **opodatkowaniu podatkiem VAT**; Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).
13. **Cena brutto jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
14. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
15. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
17. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
18. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie obejmującej Powiat Wrocławski
19. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 235, tel. **(071) 72-21-754 lub (71) 72-21-747 w godz.7.45-15.45. Osoba prowadząca: Małgorzata Stefanek-Pośpiech.**