

**Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego**  
**UMOWA (projekt) Nr.....**

zawarta w dniu .....2014 r. pomiędzy

**Powiatem Wrocławskim z siedzibą we Wrocławiu** przy ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław ( NIP 897-16-47-961 ) zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez: Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu którego działają:

1. Starosta Powiatu Wrocławskiego –
  2. Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego -
- z kontrasygnatą skarbnika Powiatu Wrocławskiego -

a

**firmą**

– .....

z siedzibą ..... (NIP 882.....), ( KRS .....),  
( Regon ..... ) zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez;

1. ....
2. ....

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr SP.AB.272.....2014, w formie zapytania ofertowego z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. 2013 poz. 907 ze zm. ) na podstawie art. 4 pkt 8 , z zastosowaniem Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji wraz z ociepleniem ścian i dachu budynku stołówki z kuchnią oraz budynkiem łącznika w ramach II etapu – termomodernizacji budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kątach Wrocławskich przy ul. Michała Drzymały 13, zgodnie z opracowanym programem funkcjonalno – użytkowym, ( **załącznik nr 3** ) do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót projektowo – wykonawczych jest określony w kosztorysie ofertowym, zwanym dalej „Kosztorysem”, który jest załącznikiem do oferty Wykonawcy z dnia ..... ( **załącznik nr 1** do umowy), .
3. Cały zakres robót objęty umową Wykonawca wykona ....., zgodnie z oświadczeniem podanym w ofercie.
4. Na przedmiot umowy wykonawca udziela **36** miesięcy gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego w trybie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## § 2

### Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy z dniem protokolarnego przekazania przez Zamawiającego programu funkcjonalno – użytkowego oraz terenu budowy, które powinno nastąpić z datą zawarcia umowy.
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie do **25.09.2014 r.**, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.

## § 3

### Wartość przedmiotu umowy i zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostaje wynagrodzenie, które zgodnie z kosztorysem ofertowym o których mowa w § 1 , ust. 2 umowy wynosi: ..... **zł. /brutto/** ( słownie: ..... ) , w tym podatek VAT ...%. ..... zł. ( słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie regulowane na konto Wykonawcy w Banku ..... , na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z oryginałami protokołów odbiorów częściowych elementów robót i końcowego odbioru robót.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Weryfikację poprawności wykonania rozliczeń elementów robót wraz z potwierdzeniem prawidłowości sporządzenia protokołów, odbiorów częściowych przeprowadzać będą Inspektorzy Nadzoru .
5. Zamawiający potwierdzi każdorazowo prawidłowość sporządzenia faktur VAT i protokołów odbiorów częściowych robót.

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1). przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza programu funkcjonalno – użytkowego na wykonanie prac ( **załącznik nr 3** do niniejszej umowy) .
  - 2). powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zwanych w umowie Inspektorem Nadzoru, i wskaże przy przekazaniu placu budowy.
2. Zamawiający z Inspektorem Nadzoru jest uprawniony wydać Wykonawcy polecenie dokonania tylko takich zmian w przebiegu wykonania ustalonego niniejszą umową zakresu prac, które ze względów technicznych lub organizacyjnych uzna za niezbędne i które nie naruszają postanowień niniejszej umowy, ustawy prawo zamówień publicznych

3. Zmiana terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy oraz inne zmiany wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć wymagają pisemnej zgody Zamawiającego w trybie i na zasadach określonych przepisami prawa i postanowień zawieranej umowy.
4. Inspektorzy Nadzoru sprawować będą nadzór nad prowadzeniem przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji budowy: w tym dziennika budowy .
5. Warunki udostępnienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej ustali Zamawiający w formie pisemnej w protokole przekazania placu budowy

## § 5

### **Obowiązki wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zgłoszenia osoby , posiadającej wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w celu ustanowienia go przez Zamawiającego na kierownika budowy .
2. Wykonania zakresu rzeczowego umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normatywami, przepisami warunkami technicznymi i zaleceniami Inwestora oraz na warunkach zawartej umowy.
3. Zastosowania przy realizacji zakresu rzeczowego robót materiałów, które posiadają ważne atesty jakościowe, gwarancje i certyfikaty uznane przez prawo polskie, które będą dołączone do protokołu odbioru.
4. Przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót w dniu podpisania protokołu końcowego 1 egz. dokumentacji powykonawczej oraz kompletu dokumentów wymienionych w pkt. 3.
5. Pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora Nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie dokonania odbioru.
6. Prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, w tym między innymi dziennika budowy celem umożliwienia każdorazowo odtworzenia chronologii zdarzeń zachodzących w czasie trwania prac budowlanych.
7. Wykonania na własny koszt obiektów tymczasowego zaplecza budowy zasilania wodociągowego i elektrycznego.
8. Informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
9. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót częściowych i odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego.

## § 6

### **Odpowiedzialność**

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:

1. przyjęty plac budowy od daty protokolarnego przekazania do odbioru końcowego robót i przejęcia obiektu przez Zamawiającego ,
2. ubezpieczenie od wszelkich zniszczeń spowodowanych jego działaniem lub niedopatrzeniem,
3. ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany jego działaniem lub niedopatrzeniem:
  - osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
  - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy.

## § 7

### **Postanowienia dotyczące odbioru robót**

1. Strony postanawiają, że odbioru końcowego oraz częściowych pełnych elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie robót dokonywać będzie przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru robót częściowych i końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz powiadamia w formie pisemnej Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ustosunkować się do wpisu, o którym mowa w ust. 2.
4. Po dokonaniu potwierdzenia rzetelności zgłoszenia gotowości do odbioru robót w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający dokonuje przez Komisję odbioru poszczególnych elementów robót, która rozpocznie swoje czynności w terminie do 5 dni od daty potwierdzenia gotowości odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone przez Komisję, że przedstawiony do odbioru zakres robót nie został wykonany, wówczas Komisja nie dokonuje jego odbioru i zobowiązuje Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu odbioru robót.
6. Roboty ulegające zakryciu stanowić będą przedmiot odrębnego odbioru. Roboty te odbierać będą od Wykonawcy Inspektor Nadzoru i Zamawiający w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy o gotowości ich odbioru.
7. Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu stanowić będą załączniki do protokołów częściowych odbiorów robót.

## § 8

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł. (słownie: ..... ) stanowiącej **2 %** wartości

- brutto umowy w formie określonej w art. 148 ust. 1 upzp. tj..... .
2. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w ciągu 30 dni po bezusterkowym końcowym odbiorze robót i przekazaniu obiektu do eksploatacji.
  3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
  4. Wniesione w pieniądzu zabezpieczenie Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania określonym w §2 ust. 2 umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektorów Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni,
  - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia mimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań uprawniających Zamawiającego do jego uregulowania, pomimo dwukrotnego wezwania do zapłaty przez wykonawcę. Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Za nieuzasadnione odstąpienie Wykonawcy od umowy oraz odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
6. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy przy udziale Inspektorów Nadzoru sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych a nie uregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
7. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót potwierdzonych protokolarnie przez Strony umowy przy udziale Inspektorów Nadzoru - pokrywa strona winna odstąpienia od umowy.
8. Za opóźnienie w wykonaniu robót naliczane będą kary umowne w wysokości **0,2 %** wartości

umownej za każdy dzień opóźnienia. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

## § 10

### Osoby koordynujące wykonanie umowy

1. Ze strony Wykonawcy robót wykonaniem umowy kierował będzie .....
2. Ze strony Zamawiającego przedstawicielem jest .....

## § 11

### Warunki ogólne

1. Strony wyłączają możliwość przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności wynikających lub mogących wynikać w przyszłości w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

### Załączniki:

- 1 – Kosztorys ofertowy
- 2 – Harmonogram robót
- 3 - Program funkcjonalno – użytkowy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**