



# Powiat Wrocławski

---

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące realizacji zamówienia publicznego poniżej 30 000 euro.

**Numer sprawy:** SP-OŚ.272.4.2014 (Numer rejestracji: SP-OŚ.272.52.2014)

**POWIAT WROCŁAWSKI zwraca się do Wykonawców z prośbą o złożenie oferty cenowej:**

### I. Nazwa i adres Zamawiającego

**Powiat Wrocławski**

**reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego**

50 – 040 Wrocław ul. Kościuszki 131,

NIP:897-16-47-961, REGON: 931934816

tel. 071/7221700, fax. 071/7221706

e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl

Godziny urzędowania – możliwość skutecznego porozumiewania się od 7:45 do 15:45 od poniedziałku do piątku.

### II. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. **Opracowanie studium wykonalności** pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla kompleksu wybranych 6 budynków będących własnością Powiatu Wrocławskiego, zlokalizowanych na terenie Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach przy ul. Głównej 2, z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii”. Opracowanie dotyczy budynków, których opis zamieszczono w załączniku nr 3 przedmiotowego zapytania ofertowego.
2. **Opracowanie studium wykonalności** pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla wybranych 7 budynków użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Wrocławskiego, z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii”. Opracowanie w formie osobnych dokumentów dotyczy następujących budynków, których opis zamieszczono w załączniku nr 4 przedmiotowego zapytania ofertowego:
  - a. Starostwo Powiatowe we Wrocławiu  
50-440 Wrocław; ul. T. Kościuszki 131
  - b. Powiatowy Zespół Szkół Nr 3 w Sobótce  
55-050 Sobótka; ul. Św. Jakuba 20
  - c. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kątach Wrocławskich  
55-080 Kąty Wrocławskie; ul. Drzymały 13
  - d. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Sobótce  
55-050 Sobótka; ul. Słoneczna 31
  - e. Ośrodek Sportów Wodnych i Rekreacji Powiatu Wrocławskiego w Borzyszniewie  
55-081 Borzyszniew; ul. Sportowa 4
  - f. Obwody drogowe:
    - Obwód drogowy w Sulimowie; 55-010 Święta Katarzyna; ul. Kochanowskiego 36
    - Obwód drogowy w Mirosławicach; 55-045 Rogów Sobócki; ul. Czerńczycka 1
3. **Opracowanie programu poprawy efektywności energetycznej** w budynkach użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Wrocławskiego, na podstawie opracowanych w pkt 1 i pkt 2 studium wykonalności.



ul. Tadeusza Kościuszki 131  
50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706  
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl





# Powiat Wrocławski

---

## Tematyka przedmiotu obejmuje:

**1. Opracowanie studiów wykonalności**, które mają za zadanie sprawdzenie możliwości technicznych, środowiskowych, ekonomicznych i prawnych do przeprowadzenia termomodernizacji poprzez zastosowania wybranych odnawialnych źródeł energii.

**Przedmiotowe studia wykonalności obejmować powinny co najmniej następujący zakres tematyczny:**

- 1.1. Wykonanie audytu energetycznego dla ww. budynków z wykorzystaniem między innymi **materiałów wymienionych w załączniku nr 3 i 4 przedmiotowego zapytania ofertowego**.
- 1.2. Określenie perspektyw, możliwości oraz opłacalności zastosowania ze względów technicznych i prawnych wybranych rodzajów odnawialnych źródeł energii (ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła), wykorzystywanych na potrzeby poszczególnych budynków należących do Powiatu Wrocławskiego, a także określenie konieczności przeprowadzenia innych działań mających wpływ na poprawę efektywności energetycznej w ww. budynkach (np. modernizacja źródeł ciepła, modernizacja instalacji grzewczych, docieplenie, dostosowanie oświetlenia, itp.).
- 1.3. Wykonanie analizy, która określi optymalną moc źródła energii odnawialnej w ww. obiektach i koszty inwestycyjne wszystkich działań mających wpływ na poprawę efektywności energetycznej przy obecnych cenach z uwzględnieniem wzrostu cen energii.
- 1.4. Dokonanie analizy opłacalności wprowadzenia odnawialnych źródeł energii.
- 1.5. Wskazanie najbardziej opłacalnych pod względem ekonomicznym działań w zakresie wprowadzenia odnawialnych źródeł energii oraz koniecznych do przeprowadzenia innych działań termomodernizacyjnych w ww. budynkach.
- 1.6. Określenie efektów ekologicznych wskazanych działań.
- 1.7. Studium Wykonalności należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z wymogami aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu umowy obowiązującymi dla Studiów Wykonalności projektów termomodernizacyjnych, w tym w szczególności z:
  - dokumentami wyższego rzędu, w szczególności: przepisami krajowymi i UE, Projektem Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 i innymi dokumentami programowymi na lata 2014-2020.
  - wytycznymi i dokumentami Instytucji Zarządzającej RPO WD, dostępnymi na stronie internetowej [www.rpo.dolnyslask.pl](http://www.rpo.dolnyslask.pl),

**Szczegółowy zakres prac przedmiotowego studium powinien być opracowany co najmniej w oparciu o niżej wymienione punkty:**

1. Opis lokalizacji projektu przedstawiony w możliwie najbardziej szczegółowy sposób, zawierający schematyczną mapę z rozmieszczeniem budynków.
2. Opis stanu aktualnego:
  - a. Opis stanu aktualnego (przed realizacją projektu) – charakterystyka istniejących elementów, które mogą zostać wykorzystane w projekcie, tj.:
    - charakterystyka obszaru objętego projektem (sposób korzystania z istniejących obiektów i urządzeń, kim są odbiorcy, jakie jest ich zapotrzebowanie na energię itp.),
    - opis niedogodności i problemów użytkowników obiektów (jakość i sposób zaspokajania potrzeb użytkowników, utrudnienia wynikające z dotychczasowych rozwiązań itp.),
    - uwarunkowania realizacyjne planowanego projektu wynikające z dokumentów strategicznych, uwarunkowań prawnych, warunków środowiskowych, geologicznych i





# Powiat Wrocławski

---

geotechnicznych, ochrony konserwatorskiej terenu i innych warunków (wskazać bezpośrednie powiązania projektu z dokumentami strategicznymi, wskazać jakie są uwarunkowania realizacyjne planowanego projektu: uwarunkowania lokalne, środowiskowe, geologiczne, geotechniczne itp.),

- ocenę istniejącego systemu pod kątem zgodności z prawem polskim i UE,
  - funkcjonalność istniejącego systemu (struktura systemu energetycznego/cieplnego, struktura organizacyjna z uwzględnieniem podziału kompetencji, współzależności, odpowiedzialności i struktury własności itp.),
  - podstawowe rozwiązania oraz parametry techniczne i technologiczne istniejących rozwiązań (krótki opis podstawowych rozwiązań oraz parametrów technicznych i technologicznych istniejących rozwiązań na podstawie audytu energetycznego)
- b. Opis potrzeby realizacji projektu w kontekście wykonalności technicznej, tj. analiza problemów i potrzeb, które dotyczą użytkowników obecnego systemu (analiza podparta dowodami powinna wskazywać potrzebę realizacji projektu).
- c. Opis celów projektu - przedstawić potrzeby i projekty danej społeczności.
3. Opis możliwych wariantów realizacji projektu:
- a. Zaproponowanie działań/wariantów doprowadzających do osiągnięcia celu i zaspokojenia zamierzonych potrzeb,
  - b. Analiza wariantów projektu prowadzona w różnych etapach (wyznaczenie celów, przypisanie wag do celów, określenie kryteriów oceny do celów, analiza oddziaływania na podstawie kryteriów, oszacowanie skutków zaproponowanych rozwiązań, zsumowanie ocen punktowych, wskazanie najlepszego wariantu),
  - c. Optymalny wariant projektu – po przeprowadzeniu analizy danego projektu, należy dokonać wyboru najlepszego wariantu projektu,
  - d. Rozwiązanie technologiczne – po wyborze optymalnego wariantu realizującego podstawowe cele, należy wybrać i przedstawić koncepcję techniczno-technologiczną. Charakterystyka zaproponowanych technologii, elementów i parametrów technicznych inwestycji.
4. Realizacja projektu:
- a. Opis lokalizacji/miejsca realizacji projektu,
  - b. Opis niezbędnych rodzajów czynności, materiałów, usług koniecznych do podjęcia przy realizacji projektu,
  - c. Planowany harmonogram realizacji projektu, składający się z harmonogramu prac przygotowawczych, (w tym rozpisania przetargów, pozyskania odpowiednich pozwoleń itp.) oraz harmonogramu realizacji projektu,
  - d. Opis zidentyfikowanych problemów - istotne jest sformułowanie najważniejszych problemów występujących na danym terenie, które projekt ma rozwiązać lub przyczynić się do ich rozwiązania. Wskazać należy sposób, w jaki zostanie to osiągnięte.
5. Stan po realizacji projektu - opis stanu po realizacji projektu powinien zawierać m.in. przedstawienie funkcjonalności zaproponowanych rozwiązań technicznych, wykazanie dostosowania budynków do realizacji celów projektu itp.
6. Opis logiki projektu poprzez przedstawienie celów oraz wskaźników produktu i rezultatu.
7. Analiza instytucjonalna i prawna wykonalności inwestycji:



# Powiat Wrocławski

opis wykonalności projektu – wskazać należy w jaki sposób zostanie przeprowadzone przygotowanie i realizacja inwestycji. Należy udowodnić, iż przyjęte rozwiązanie doprowadzi do zakończenia działań inwestycyjnych zgodnie z przyjętym harmonogramem,

- b. opis trwałości projektu – należy wskazać w jaki sposób zostanie zapewniona prawidłowa eksploatacja inwestycji,
  - c. analiza prawna wykonalności projektu,
8. Analiza finansowa - przedstawienie kosztów inwestycyjnych i struktury finansowania projektu wraz z klasyfikacją projektu termomodernizacji i OZE w nowym budżecie Unijnym pod względem priorytetów decyzyjnych.
9. Opis powiązań projektu z dokumentami strategicznymi – polityka rządowa, regionalna i lokalna
10. Dokumentacja przedstawiająca audyt energetyczny powinna spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z dnia 18 marca 2009 r. Nr 43, poz. 346) oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczenia oszczędności energii (Dz. U. z dnia 27 sierpnia 2012 r., poz. 962).
2. **Opracowanie programu poprawy efektywności energetycznej** w wybranych budynkach użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Wrocławskiego.

**Przedmiotowe opracowanie programu obejmować powinno co najmniej następujący zakres tematyczny:**

- 2.1. Przygotowanie planu wdrażania założeń określonych w studiach wykonalności z uwzględnieniem trybu, czasu realizacji oraz kosztów niezbędnych do poniesienia w poszczególnych latach funkcjonowania programu. Należy uwzględnić koszty własne, dotacje ze środków zewnętrznych, itd.
- 2.2. Przedstawienie w formie tabelarycznej harmonogramu realizacji ww. programu.
- 2.3. Przedstawienie analizy finansowania wkładu własnego niezbędnego do realizacji ww. zadań.

### **III. Termin realizacji zamówienia:**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy określonego w pkt II ppkt 1, 2, 3 ustala się do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą.
2. Zapytania w sprawie przedmiotu zamówienia należy zadawać do 3 dni przed zakończeniem naboru ofert.

### **IV. Opis przygotowania oferty**

1. Zaoferowana przez Wykonawcę cena musi być wyrażona jako cena netto i brutto w złotych polskich na dzień sporządzenia oferty i określać wartość przedmiotu zamówienia w sposób kompletny i jednoznaczny, zgodny z formularzem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1 niniejszego zapytania ofertowego**.
2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
3. Oferty należy składać wyłącznie w zamkniętej kopercie w Wydziale Obsługi w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. T. Kościuszki 131 we Wrocławiu albo przesłane drogą pocztową lub kurierem na ww. adres z dopiskiem „Dotyczy zapytania ofertowego - nr sprawy SP-OŚ.272.4.2014”.
4. Oferta musi być przygotowana w języku polskim.
5. Oferta Wykonawcy winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz zawierać nazwę Wykonawcy lub pieczętkę nagłówkową firmy.



# Powiat Wrocławski

6. Oferta powinna być przygotowana na **Formularzu Oferty stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego**. Nie dopuszcza się składania alternatywnych, co do treści i formy dokumentów.

7. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki:

- Wykonać w okresie ostatnich 3 lat przed dniem ogłoszenia zapytania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 1 opracowania o podobnym zakresie prac.
  - W celu potwierdzenia tego warunku Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Wykaz zrealizowanych prac oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające, że usługa została zrealizowana należycie.
  - Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia, posiadającymi wymagane doświadczenie przy realizacji takich zamierzeń oraz posiadają stosowne uprawnienia.
  - Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 50 000 zł - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
  - Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za zbieranie danych, przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy.
  - Wykonawca przed sporządzeniem oferty odpowiedzialny będzie do zapoznania się z warunkami występującymi w terenie.
8. Zamawiający przewiduje zabezpieczenie należytego wykonania prac na kwotę 3% wartości zamówienia. Powyższą kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w dniu podpisania umowy.

## **V. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Oferty należy składać wyłącznie w zamkniętych kopertach w Wydziale Obsługi Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. T. Kościuszki 131 we Wrocławiu, albo przesać drogą pocztową lub kurierem na ww. adres z dopiskiem „Dotyczy zapytania ofertowego- nr sprawy SP-OŚ.272.4.2014” **do dnia 04.06.2014 r.**
2. Dla ofert przesłanych pocztą lub kurierem za dzień dostarczenia oferty uważa się dzień wpływu ww. oferty do Wydziału Obsługi.
3. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

## **VI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie przedmiotu zamówienia są: Bartosz Błaszczak (tel. 071 72-21-853), Dorota Januskiewicz-Mróz (tel. 071 72-21-851), lub Irena Krasicka (tel. 071-72-21-854), email: [os@powiatwroclawski.pl](mailto:os@powiatwroclawski.pl).

## **VII. Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty**

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - a) oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
  - b) wykonawca spełnia warunki formalne,
  - c) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
  - d) oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryterium najniższej ceny.

## **VIII. Zawiadomienie o wyborze oferty**



ul. Tadeusza Kościuszki 131  
50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706  
e-mail: [starostwo@powiatwroclawski.pl](mailto:starostwo@powiatwroclawski.pl)







# Powiat Wrocławski

Najpóźniej po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach postępowania. Informacja ta zostanie również wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej Zamawiającego.

## **IX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
3. Płatność za wykonanie całości przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
4. Pozostałe istotne dla stron postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

## **X. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Po wyborze oferty Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający poinformuje go o miejscu i terminie podpisania umowy.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
3. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta z najniższą ceną przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia (realizacji umowy) uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.

### **Spis załączników do zapytania ofertowego:**

Zał. Nr 1 – Formularz oferty

Zał. Nr 2 – Projekt umowy wraz z załącznikami

Zał. Nr 3 – Opis poglądowy dotyczący kompleksu budynków będących własnością Powiatu Wrocławskiego, zlokalizowanych na terenie Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach przy ul. Głównej 2 - nie stanowi podstawy do określania ceny przez Wykonawcę

Zał. Nr 4 – Opis poglądowy dotyczący 7 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie obiektów, będących własnością Powiatu Wrocławskiego - nie stanowi podstawy do określania ceny przez Wykonawcę



# Powiat Wrocławski

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

.....  
( data)

## FORMULARZ OFERTY

**POWIAT WROCŁAWSKI**  
**ul. Kościuszki 131**  
**50-440 WROCŁAW**

### Numer sprawy:

1. Nazwa Wykonawcy: .....

2. Siedziba Wykonawcy.....

.....

Nr telefonu .....

Nr faksu. ....

e-mail:.....

Na podstawie uzyskanego zapytania ofertowego podejmuję się wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dobrą praktyką, wiedzą, obowiązującymi przepisami oraz należyłą starannością i składam ofertę na pn.

1. Opracowanie studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla kompleksu wybranych 6 budynków będących własnością Powiatu Wrocławskiego, zlokalizowanych na terenie Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach przy ul. Głównej 2, z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii”.
2. Opracowanie studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla wybranych 7 budynków użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Wrocławskiego, z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii”.
3. Opracowanie programu poprawy efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Wrocławskiego.

### I. CENA OFERTOWA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAMÓWIENIA WYNOŚI:

1. Opracowanie studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla kompleksu wybranych budynków będących własnością Powiatu Wrocławskiego, zlokalizowanych na terenie Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach przy ul. Głównej 2, z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii”.

**brutto.....zł – słownie.....**

**W tym podatek VAT .....% tj. ....zł słownie.....**

.....**wartość netto:**

.....**zł- słownie netto.....**

2. Opracowanie studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla wybranych 7 budynków użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Wrocławskiego, z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii”, tj.:
  - a. Opracowanie studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla budynku Starostwa Powiatowego we Wrocławiu z/s we Wrocławiu przy ul. T. Kościuszki 131



ul. Tadeusza Kościuszki 131  
50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706  
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl





# Powiat Wrocławski

brutto.....zł - słownie.....  
W tym podatek VAT .....% tj. ....zł słownie.....  
.....wartość netto:  
.....zł- słownie netto.....

- b. Opracowanie studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla budynku Powiatowego Zespołu Szkół Nr 3 w Sobótce z/s w Sobótce przy ul. Św. Jakuba 20

brutto.....zł - słownie.....  
W tym podatek VAT .....% tj. ....zł słownie.....  
.....wartość netto:  
.....zł- słownie netto.....

- c. Opracowanie studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kątach Wrocławskich z/s w Kątach Wrocławskich przy ul. Drzymały 13

brutto.....zł - słownie.....  
W tym podatek VAT .....% tj. ....zł słownie.....  
.....wartość netto:  
.....zł- słownie netto.....

- d. Opracowanie studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Sobótce z/s w Sobótce przy ul. Słonecznej 31

brutto.....zł - słownie.....  
W tym podatek VAT .....% tj. ....zł słownie.....  
.....wartość netto:  
.....zł- słownie netto.....

- e. Opracowanie studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla budynku Ośrodka Sportów Wodnych i Rekreacji Powiatu Wrocławskiego w Borzygniewie z/s w Borzygniewie przy ul. Sportowej 4.

brutto.....zł - słownie.....  
W tym podatek VAT .....% tj. ....zł słownie.....  
.....wartość netto:  
.....zł- słownie netto.....

- f. Opracowanie studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla budynku Obwodów drogowych w Sulimowie z/s w Sulimowie przy ul. Kochanowskiego 36 oraz budynku Obwodów drogowych w Mirosławicach z/s w Mirosławicach przy ul. Czerńczyckiej 1

brutto.....zł - słownie.....  
W tym podatek VAT .....% tj. ....zł słownie.....  
.....wartość netto:  
.....zł- słownie netto.....

3. Opracowanie programu poprawy efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Wrocławskiego.







# Powiat Wrocławski

brutto.....zł – słownie.....  
W tym podatek VAT .....% tj. ....zł słownie.....  
.....wartość netto:  
.....zł- słownie netto.....

## 2. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji przedmiotu umowy określonego w pkt I ppkt 1, 2, 3 ustala się do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_.

### Jednocześnie:

1. Oświadczam(-y), że zapoznałem(-liśmy) się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym nr ..... z dnia ....., w tym z przedmiotem zamówienia oraz założeniami jego realizacji. Do niniejszego Zapytania ofertowego i warunków realizacji zamówienia nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w Zapytaniu postanowieniami.
2. Oświadczam(-y), że zdobyłem(-liśmy) wszelkie informacje, które były potrzebne do przygotowania oferty oraz, że wyceniłem(-liśmy) wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy w niniejszym postępowaniu, akceptujemy powyższe dokumenty i nie wnosimy do nich zastrzeżeń, a także przyjmujemy warunki tam zawarte.
3. Oświadczam(-y), że uważam(-y) się za związanego (-nych) ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert, wyznaczonego przez Zamawiającego.
4. Oświadczam(-y), że w przypadku wygrania zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Do niniejszego formularza oferty załączam ponadto następujące dokumenty:
  - 1) Dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych (pełnomocnictwa),
  - 2) Odpis z właściwego rejestru lub dokument poświadczający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej. W przypadku podmiotów zagranicznych inny dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej w danym kraju.
  - 3) Inne informacje

Wykonawcy:

.....  
.....  
czytelny podpis oraz pieczętka Wykonawcy



# Powiat Wrocławski

UMOWA (projekt) Nr .....

zawarta w dniu ..... 2014 r w ....., pomiędzy

**Powiatem Wrocławskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego** z siedzibą we Wrocławiu, ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, posiadającym NIP: 897-16-47-961, w imieniu którego działają:

1) Roman Potocki - Starosta Powiatu Wrocławskiego

2) Michał Trębacz – Członek Zarządu

przy kontrasygnacie Małgorzaty Dreiseitel – Cieślik – Skarbnik Powiatu Wrocławskiego

**zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”**

a

.....  
z siedzibą ....., posiadającą nr KRS.....,  
NIP:.....i...REGON:....., reprezentowaną  
przez.....

zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423)

## § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – przyjmuje zadanie polegające na:
  - A. Opracowaniu studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla kompleksu wybranych 6 budynków użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Wrocławskiego, zlokalizowanych na terenie Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach przy ul. Głównej 2, z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii”. Opracowanie dotyczy budynków, których listę zamieszczono w załączniku nr 1 do umowy.
  - B. Opracowaniu studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla wybranych 7 budynków użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Wrocławskiego, z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii”. Opracowanie w formie osobnych dokumentów dotyczy budynków, których listę zamieszczono w załączniku nr 1 do umowy.
  - C. Opracowaniu programu poprawy efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Wrocławskiego, na podstawie opracowanych w pkt A i pkt B studium wykonalności.
2. Opracowanie studiów wykonalności, ma za zadanie sprawdzenie możliwości technicznych, środowiskowych, ekonomicznych i prawnych do przeprowadzenia termomodernizacji poprzez zastosowania wybranych odnawialnych źródeł energii.
3. **Przedmiotowe studia wykonalności obejmować powinny co najmniej następujący zakres tematyczny:**
  - 3.1. Wykonanie audytu energetycznego dla budynków użyteczności publicznej.
  - 3.2. Określenie perspektyw, możliwości oraz opłacalności zastosowania ze względów technicznych i prawnych wybranych rodzajów odnawialnych źródeł energii (ogniwa fotowoltaiczne,



ul. Tadeusza Kościuszki 131  
50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706  
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl





# Powiat Wrocławski

kolektory słoneczne, pompy ciepła), wykorzystywanych na potrzeby poszczególnych budynków należących do Powiatu Wrocławskiego, a także określenie konieczności przeprowadzenia innych działań mających wpływ na poprawę efektywności energetycznej w ww. budynkach (np. modernizacja źródeł ciepła, modernizacja instalacji grzewczych, docieplenie, dostosowanie oświetlenia, itp.).

- 3.3. Wykonanie analizy, która określi optymalną moc źródła energii odnawialnej w ww. obiektach i koszty inwestycyjne wszystkich działań mających wpływ na poprawę efektywności energetycznej, przy obecnych cenach z uwzględnieniem wzrostu cen energii.
  - 3.4. Dokonanie analizy opłacalności wprowadzenia odnawialnych źródeł energii.
  - 3.5. Wskazanie najbardziej opłacalnych pod względem ekonomicznym działań w zakresie wprowadzenia odnawialnych źródeł energii oraz koniecznych do przeprowadzenia innych działań termomodernizacyjnych w ww. budynkach.
  - 3.6. Określenie efektów ekologicznych wskazanych działań.
  - 3.7. Studium Wykonalności musi być zgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
  - 3.8. Studium Wykonalności należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z wymogami aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu umowy obowiązującymi dla Studiów Wykonalności projektów termomodernizacyjnych, w tym w szczególności z:
    - dokumentami wyższego rzędu, w szczególności: przepisami krajowymi i UE, Projektem Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 i innymi dokumentami programowymi na lata 2014-2020.
    - wytycznymi i dokumentami Instytucji Zarządzającej RPO WD, dostępnymi na stronie internetowej [www.rpo.dolnyslask.pl](http://www.rpo.dolnyslask.pl),
  - 3.9. Szczegółowy zakres przedmiotowych studiów wykonalności powinien być opracowany co najmniej w oparciu o załącznik nr 2 do umowy.
- 4. Opracowanie programu poprawy efektywności energetycznej w wybranych budynkach użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Wrocławskiego.**

**Przedmiotowe opracowanie programu obejmować powinno co najmniej następujący zakres tematyczny:**

- 4.1. Przygotowanie planu wdrażania założeń określonych w studiach wykonalności z uwzględnieniem trybu, czasu realizacji oraz kosztów niezbędnych do poniesienia w poszczególnych latach funkcjonowania programu. Należy uwzględnić koszty własne, dotacje ze środków zewnętrznych, itd.
- 4.2. Przedstawienie w formie tabelarycznej harmonogramu realizacji ww. programu.
- 4.3. Przedstawienie analizy finansowania wkładu własnego niezbędnego do realizacji ww. zadań.

## § 2 Dokumentacja

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kompletnego i zgodnego z umową przedmiotu umowy w dwóch egzemplarzach papierowych i jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (zapis w formacie pdf, Word, w tym analiza ekonomiczno-finansowa w formacie pdf oraz w aktywnym pliku Excel /xls/ z aktywnymi formułami wyliczeń) w terminie o którym mowa w § 3.
2. Wykonawca lub osoba odpowiedzialna za nadzorowanie realizacji umowy ze strony wykonawcy jest zobligowany do osobistego udziału w spotkaniach organizowanych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu w związku z przygotowaniem przedmiotu zamówienia i postępowaniem wykonywanych prac.



# Powiat Wrocławski

Terminie spotkań wykonawca będzie informowany pisemnie w terminie do 3 dni roboczych od dnia spotkania.

## § 3 Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt A, B, C ustala się do 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_.

## § 4 Harmonogram prac

1. Harmonogram realizacji przedmiotu umowy będzie stanowić Załącznik nr 3 do przedmiotowej umowy.
2. Szczegółowy harmonogram wykonania przedmiotu Umowy zostanie ustalony z Wykonawcą do 7 dni od podpisania umowy.
3. Harmonogram musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia poprawek w harmonogramie oraz do dokonania wszelkich koniecznych jego modyfikacji na wniosek Zamawiającego aż do uzyskania ostatecznej akceptacji.

## § 5 Odpowiedzialność osobowa

1. Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy reprezentować będą Bartosz Błaszczak (tel. 071-72-21-853), Dorota Januszkiewicz-Mróz (tel. 071-72-21-851), email: os@powiat.wroclawski.pl).
2. Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy reprezentować będzie  
.....  
.....(tel. , e-mail).

## § 6 Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonania niniejszej umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie w łącznej kwocie ..... brutto (słownie.....) w tym za :
  - A. Opracowanie studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla kompleksu wybranych 6 budynków użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Wrocławskiego, zlokalizowanych na terenie Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach przy ul. Głównej 2”, z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii  
brutto.....zł – słownie .....  
w tym podatek VAT .....% tj. ....zł słownie .....  
.....wartość netto:  
.....zł – słownie netto.....
  - B. Opracowanie studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla wybranych 7 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie obiektów, będących własnością Powiatu Wrocławskiego”, z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii
    - g. Opracowanie studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla budynku Starostwa Powiatowego we Wrocławiu z/s we Wrocławiu przy ul. T. Kościuszki 131  
brutto.....zł –  
słownie.....  
w tym podatek VAT .....% tj. ....zł  
słownie.....





# Powiat Wrocławski

.....wartość netto:  
.....zł- słownie  
netto.....

- h. Opracowanie studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla budynku Powiatowego Zespołu Szkół Nr 3 w Sobótce z/s w Sobótce przy ul. Św. Jakuba 20

brutto.....zł -  
słownie.....  
w tym podatek VAT .....% tj. ....zł  
słownie.....  
.....wartość netto:  
.....zł- słownie  
netto.....

- i. Opracowanie studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kątach Wrocławskich z/s w Kątach Wrocławskich przy ul. Drzymały 13

brutto.....zł -  
słownie.....  
w tym podatek VAT .....% tj. ....zł  
słownie.....  
.....wartość netto:  
.....zł- słownie  
netto.....

- j. Opracowanie studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Sobótce z/s w Sobótce przy ul. Słonecznej 31

brutto.....zł - słownie.....  
w tym podatek VAT .....% tj. ....zł  
słownie.....  
.....wartość netto:  
.....zł- słownie  
netto.....

- k. Opracowanie studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla budynku Ośrodka Sportów Wodnych i Rekreacji Powiatu Wrocławskiego w Borzygniewie z/s przy ul. Sportowej 4

brutto.....zł -  
słownie.....  
w tym podatek VAT .....% tj. ....zł  
słownie.....  
.....wartość netto:  
.....zł- słownie  
netto.....





# Powiat Wrocławski

1. Opracowanie studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla budynku Obwodów drogowych w Sulimowie z/s w Sulimowie przy ul. Kochanowskiego 36 oraz budynku Obwodów drogowych w Mirosławicach z/s w Mirosławicach przy ul. Czerńczyckiej 1

brutto.....zł –  
słownie.....  
w tym podatek VAT .....% tj. ....zł  
słownie.....  
.....wartość netto:  
.....zł- słownie  
netto.....

- C. Opracowanie programu poprawy efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Wrocławskiego

brutto.....zł – słownie  
.....  
w tym podatek VAT .....% tj. ....zł słownie  
.....  
.....wartość netto:  
.....zł – słownie  
netto.....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, jak i również wszelkich prac i czynności (w tym zbierania danych) warunkujących odbiór przedmiotu umowy i jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie na podstawie faktury, z wyszczególnieniem poszczególnych składników wynagrodzenia jak w § 6 ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy, potwierdzający faktycznie wykonane prace.
5. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Starostwa Powiatowego wymaganych dokumentów.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

## § 7 Odpowiedzialność

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest zakres wymagań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz warunki terenowe ich realizacji.
2. Wykonawca przy wykonaniu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za zebrane dane oraz kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie zobowiązań umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością.
4. Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości zamówienia brutto.

## § 8 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić pisemnie do odbioru wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 na 14 dni roboczych przed dostarczeniem do siedziby Zamawiającego.







# Powiat Wrocławski

Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi po wcześniejszym zaakceptowaniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego: ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław.
4. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 odbędzie się na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Wykonawcę i przez osoby / osobę wymienione/ą w § 5 ze strony Zamawiającego.
5. Ewentualne uzupełnienia nie przedłużają terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3.
6. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ,
  - a) nie jest kompletny,
  - b) posiada wady, błędy

Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, sporządzając protokół zdawczo-odbiorczy zawierający przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający wyznaczy następnie termin dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek oraz kompletnego, a procedura czynności odbioru zostanie powtórzona

7. Zamawiający dopuszcza nie więcej niż 3 odbiory częściowe.
  7. 1. Zasady i warunki dla odbiorów częściowych
    - a. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru częściowego
    - b. Zamawiający wyznaczy w ciągu 7 dni termin odbioru częściowego i zawiadomi Wykonawcę.
    - c. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą dokonają oceny wykonania prac podlegających odbiorowi.
    - d. Z czynności odbioru częściowego zostanie spisany protokół zdawczo- odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
    - e. Odbiory częściowe uważa się za dokonane pod warunkiem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## § 9 Prawa autorskie

Datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu zdawczo-odbiorczego traktuje się jako datę przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w zakresie przetwarzania i zwielokrotniania w formie papierowej i elektronicznej.

## § 10 Kary umowne i odstąpienie od umowy

Kary umowne:

6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2% wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż wartość wykonania przedmiotu umowy
7. Za odstąpienie od umowy – 10 % wartości umownej określonej w § 6 ust. 1, płaci Strona z przyczyny której doszło do odstąpienia od umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kar umownych.

## § 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.



# Powiat Wrocławski

---

Wszystkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121)
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

## Załącznik nr 1 do umowy

- A. Lista budynków** do opracowania studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla kompleksu wybranych budynków będących własnością Powiatu Wrocławskiego, zlokalizowanych na terenie Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach przy ul. Głównej 2, z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii”.
1. pałac wraz z wieżą
  2. internat + kotłownia lokalna (aktualnie węzeł ciepły)
  3. budynek administracji
  4. zespół 3 budynków z salą gimnastyczną
  5. willa
  6. hotel
- B. Lista budynków** do opracowania studium wykonalności pn. „Koncepcja gospodarki niskoemisyjnej wraz z analizą opłacalności dla wybranych 7 budynków użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Wrocławskiego, z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii”.
1. Starostwo Powiatowe we Wrocławiu,  
50-440 Wrocław; ul. T. Kościuszki 131
  2. Powiatowy Zespół Szkół Nr 3 w Sobótce  
55-050 Sobótka; ul. Św. Jakuba 20
  3. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kątach Wrocławskich  
55-080 Kąty Wrocławskie; ul. Drzymały 13
  4. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Sobótce  
55-050 Sobótka; ul. Słoneczna 31
  5. Ośrodek Sportów Wodnych i Rekreacji Powiatu Wrocławskiego w Borzygniewie  
55-081 Borzygniew; ul. Sportowa 4
  6. Obwody drogowe:
    - a. Obwód drogowy w Sulimowie; 55-010 Święta Katarzyna; ul. Kochanowskiego 36
    - b. Obwód drogowy w Mirosławicach; 55-045 Rogów Sobócki; ul. Czerńczycka 1



# Powiat Wrocławski

---

## Załącznik nr 2 do umowy

### Szczegółowy zakres przedmiotowych studiów wykonalności

3. Opis lokalizacji projektu przedstawiony w możliwie najbardziej szczegółowy sposób, zawierający schematyczną mapę z rozmieszczeniem budynków.
4. Opis stanu aktualnego:
  - 2.1. Opis stanu aktualnego (przed realizacją projektu) – charakterystyka istniejących elementów, które mogą zostać wykorzystane w projekcie, tj.:
    - 2.1.1 Charakterystyka obszaru objętego projektem (sposób korzystania z istniejących obiektów i urządzeń, kim są odbiorcy, jakie jest ich zapotrzebowanie na energię itp.),
    - 2.1.2. Opis niedogodności i problemów użytkowników obiektów (jakość i sposób zaspokajania potrzeb użytkowników, utrudnienia wynikające z dotychczasowych rozwiązań itp.),
    - 2.1.3. Uwarunkowania realizacyjne planowanego projektu wynikające z dokumentów strategicznych, uwarunkowań prawnych, warunków środowiskowych, geologicznych i geotechnicznych, ochrony konserwatorskiej terenu i innych warunków (wskazać bezpośrednie powiązania projektu z dokumentami strategicznymi, wskazać jakie są uwarunkowania realizacyjne planowanego projektu: uwarunkowania lokalne, środowiskowe, geologiczne, geotechniczne itp.),
    - 2.1.4. Ocenę istniejącego systemu pod kątem zgodności z prawem polskim i UE,
    - 2.1.5. Funkcjonalność istniejącego systemu (struktura systemu energetycznego/ciepłego, struktura organizacyjna z uwzględnieniem podziału kompetencji, współzależności, odpowiedzialności i struktury własności itp.),
    - 2.1.6. Podstawowe rozwiązania oraz parametry techniczne i technologiczne istniejących rozwiązań (krótki opis podstawowych rozwiązań oraz parametrów technicznych i technologicznych istniejących rozwiązań na podstawie audytu energetycznego)
  - 2.2. Opis potrzeby realizacji projektu w kontekście wykonalności technicznej, tj. analiza problemów i potrzeb, które dotyczą użytkowników obecnego systemu (analiza podparta dowodami powinna wskazywać potrzebę realizacji projektu).
  - 2.3. Opis celów projektu - przedstawić potrzeby i projekty danej społeczności.
4. Opis możliwych wariantów realizacji projektu:
  - 3.1. Zaproponowanie działań/wariantów doprowadzających do osiągnięcia celu i zaspokojenia zamierzonych potrzeb,
  - 3.2. Analiza wariantów projektu prowadzona w różnych etapach (wyznaczenie celów, przypisanie wag do celów, określenie kryteriów oceny do celów, analiza oddziaływania na podstawie kryteriów, oszacowanie skutków zaproponowanych rozwiązań, zsumowanie ocen punktowych, wskazanie najlepszego wariantu),
  - 3.3 Optymalny wariant projektu – po przeprowadzeniu analizy danego projektu, należy dokonać wyboru najlepszego wariantu projektu,
  - 3.4. Rozwiązanie technologiczne – po wyborze optymalnego wariantu realizującego podstawowe cele, należy wybrać i przedstawić koncepcję techniczno-technologiczną. Wybór poszczególnych technologii musi być uzasadniony.
  - 3.5. Charakterystyka zaproponowanych technologii, elementów i parametrów technicznych inwestycji.
4. Realizacja projektu:



# Powiat Wrocławski

---

- 4.1. Opis lokalizacji/miejsca realizacji projektu,
  - 4.2. Opis niezbędnych rodzajów czynności, materiałów, usług koniecznych do podjęcia przy realizacji projektu,
  - 4.3. Planowany harmonogram realizacji projektu, składający się z harmonogramu prac przygotowawczych, (w tym rozpisania przetargów, pozyskania odpowiednich pozwoleń itp.) oraz harmonogramu realizacji projektu,
  - 4.4. Opis zidentyfikowanych problemów - istotne jest sformułowanie najważniejszych problemów występujących na danym terenie, które projekt ma rozwiązać lub przyczynić się do ich rozwiązania. Wskazać należy sposób, w jaki zostanie to osiągnięte.
9. Stan po realizacji projektu - opis stanu po realizacji projektu powinien zawierać m.in. przedstawienie funkcjonalności zaproponowanych rozwiązań technicznych, wykazanie dostosowania budynków do realizacji celów projektu itp.
  10. Opis logiki projektu poprzez przedstawienie celów oraz wskaźników produktu i rezultatu.
  11. Analiza instytucjonalna i prawna wykonalności inwestycji:
    - 7.1. Opis wykonalności projektu – wskazać należy w jaki sposób zostanie przeprowadzone przygotowanie i realizacja inwestycji. Należy udowodnić, iż przyjęte rozwiązanie doprowadzi do zakończenia działań inwestycyjnych zgodnie z przyjętym harmonogramem,
    - 7.2. Opis trwałości projektu – należy wskazać w jaki sposób zostanie zapewniona prawidłowa eksploatacja inwestycji,
    - 7.3. Analiza prawna wykonalności projektu,
  8. Analiza finansowa - przedstawienie kosztów inwestycyjnych i struktury finansowania projektu wraz z klasyfikacją projektu termomodernizacji i OZE w nowym budżecie Unijnym pod względem priorytetów decyzyjnych.
  9. Opis powiązań projektu z dokumentami strategicznymi – polityka rządowa, regionalna i lokalna
  10. Dokumentacja przedstawiająca audyt energetyczny powinna spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346) oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczenia oszczędności energii (Dz. U. z 2012 r., poz. 962) a także wymagania zawarte w ustawie z dnia 21 listopada 2008 r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2008 r., Nr 223, poz. 1459 z późn. zm.).



# Powiat Wrocławski

---

## Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego -

(Opis budynków ma charakter poglądowy i nie stanowi podstawy do określania ceny przez Wykonawcę)

### OPIS KOMPLEKSU BUDYNKÓW BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ POWIATU WROCŁAWSKIEGO

#### 1. Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Krzyżowicach, ul. Główna 2, 55-040 Kobierzyce.

W szkole uczy się 440 uczniów. Budynki zespołu ogrzewane są obecnie z własnej kotłowni za pomocą kotła na miał i słomę. W kompleksie budynków szkoły zostały wykonane prace modernizacyjne polegające na wymianie (prawie w każdym budynku) okien, drzwi, pokrycia dachowego, grzejników. Zespół pałacowy wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/3843/499/W, natomiast pozostały teren kompleksu szkolnego objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską. Inwestor przewiduje zmianę źródła ciepła. W planie zmiana kotłowni z opału stałego na olej opałowy wraz z przeniesieniem kotłowni do budynku internatu i ograniczeniem liczby przewidzianych do ogrzewania obiektów tylko do budynków szkolnych.

W skład zespołu wchodzi 30 budynków tj:

- obiekt nr 1 – pałac wraz z wieżą
- obiekt nr 2 – internat + kotłownia lokalna (aktualnie węzeł cieplny)
- obiekt nr 3 – wiata stalowa (obudowana)
- obiekt nr 4 – garaż (na samochody osobowe i autobus)
- obiekt nr 5 – budynek administracji
- obiekt nr 6 – magazyn materiałów budowlanych
- obiekt nr 7 – ujeżdżalnia koni wraz ze stajnią i pom. stajennego
- obiekt nr 8 – pawilon ogrodowy (część obiektu nie użytkowana)
- obiekt nr 9 – budynek instruktora nauki jazdy (nieużytkowany, przewidziany do rozbiórki)
- obiekt nr 10 – zespół 3 budynków z salą gimnastyczną
- obiekt nr 11 – willa
- obiekt nr 12 – tunele foliowe (nieogrzewane)
- obiekt nr 13 – hotel
- obiekt nr 14 – garaże
- obiekt nr 15 – kuźnia
- obiekt nr 16 – kotłownia na biomase, wydzielona część obiektu przylegająca do kotłowni grozi zawaleniem, kwalifikuje się do natychmiastowej rozbiórki
- obiekt nr 17 – wiata Krzyżowice
- obiekt nr 18 – warsztat ślusarsko – mechaniczny
- obiekt nr 19 – wiata drewniana z warsztatem
- obiekt nr 20 – myjnia nieużytkowana w postaci kanału najazdowego, przewidziana do rozbiórki
- obiekt nr 21 – magazyn z garażem
- obiekt nr 22 - magazyn olejów i smarów wraz z obiektem stacji paliw (dystrybutor oleju napędowego)
- obiekt nr 23- obora nr 1
- obiekt nr 24 A, B, C – 3 obiekty połączone ze sobą, funkcja: budynek A: mieszkalna, B: obora i stajnia, C: magazyn zbożowy z chlewnią
- obiekt nr 25 – szklarnia + kotłownia lokalna
- obiekt nr 26 – ruiny zabytkowego budynku – nieużytkowane, obiekt należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować lub przeznaczyć do rozbiórki





# Powiat Wrocławski

- obiekt nr 27 – zespół szklarni, oświetlone, z instalacją wodociagową
- obiekt nr 28 – budynek mieszkalny
- obiekt nr 29 – budynek tymczasowy, przewidziany do rozbiórki
- obiekt nr 30 – zespół obiektów „mała wieźba”

**W skład zespołu objętych zadaniem polegającym na poprawie efektywności energetycznej wchodzi 6 budynków tj.:**

- obiekt nr 1 – pałac wraz z wieżą
- obiekt nr 2 – internat + kotłownia lokalna (aktualnie węzeł cieplny)
- obiekt nr 5 – budynek administracji
- obiekt nr 10 – zespół 3 budynków z salą gimnastyczną
- obiekt nr 11 – willa
- obiekt nr 13 – hotel







# Powiat Wrocławski

---

Zarządca zespołu szkół posiada następujące dokumenty:

- dla obiektów opisanych numerami od 1 do 30 są założone książki obiektów budowlanych,
- projekt budowlany do pozwolenia na budowę nr 885/2008 z dnia 18.03.2008 r. – na remont, przebudowę i adaptację zabytkowych budynków Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach: willi pałacowej - remont dachu oraz przebudowa i adaptacja poddasza na cele mieszkalne, pałacu – remont dachu oraz przebudowa i adaptacja poddasza na cele dydaktyczne wraz z modernizacją węzłów sanitarnych.

Dane liczbowe – budynek pałacu wraz z wieżą:

- powierzchnia użytkowa – 1549,5 m<sup>2</sup>/ po przebudowie – 2105,9 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita – 2226,1 m<sup>2</sup>/ po przebudowie – 2782,6 m<sup>2</sup>
- kubatura - 10045,1 m<sup>3</sup>

Dane liczbowe – budynek willi:

- powierzchnia użytkowa – 363,30 m<sup>2</sup>/ po przebudowie – 484,96 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita – 646,40 m<sup>2</sup>
- kubatura - 2877,64 m<sup>3</sup>

Dane liczbowe – internat + kotłownia lokalna (aktualnie węzeł ciepły)\*:

- kubatura całkowita - 7233 m<sup>3</sup>

Dane liczbowe – budynek administracji\*:

- kubatura całkowita - 1200 m<sup>3</sup>

Dane liczbowe – zespół 3 budynków z salą gimnastyczną\*:

- kubatura całkowita - 6484 m<sup>3</sup>

Dane liczbowe – hotel\*:

- kubatura całkowita - 4004 m<sup>3</sup>

\* kubatura ogrzewanych budynków może znacznie się różnić od kubatury całkowitej;

\* informacja o powyższych danych została zaczerpnięta na podstawie źródła tj. „ ... przetarg na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pt: „Modernizacja systemu ogrzewania Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach” z roku 2000 - dokumentacja w posiadaniu tut. Organu przez wydz. Ochrony Środowiska.



# Powiat Wrocławski

---

Obiekt nr 1 – pałac wraz z wieżą



Obiekt nr 2 – internat + kotłownia lokalna (aktualnie węzeł ciepły)







# Powiat Wrocławski

---

Obiekt nr 5 – budynek administracji



Obiekt nr 10 – zespół 3 budynków z salą gimnastyczną







# Powiat Wrocławski

---

Obiekt nr 11 – willa



Obiekt nr 13 – hotel





# Powiat Wrocławski

## Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego -

(Opis budynków ma charakter poglądowy i nie stanowi podstawy do określania ceny przez Wykonawcę)

### OPIS BUDYNKÓW BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ POWIATU WROCŁAWSKIEGO

#### 1. Siedziba Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Nowy obiekt oddany do użytkowania publicznego w grudniu 2009 r. Pracujących osób w budynku jest około 317. Budynek ogrzewany jest za pomocą kotłowni olejowej, dodatkowo w budynku zamontowana jest klimatyzacja, wybrane pomieszczenia. W 2012 r. rozszerzono instalację klimatyzacji o 20 pomieszczeń w systemie multisplit, następny etap tj. przeprowadzanie przetargu nieograniczonego na montaż urządzeń klimatyzacyjnych jest przewidziany na rok 2014 i 2015.



Zarządca obiektu posiada następujące dokumenty:

- książkę obiektu budowlanego (książka jest aktualna i prowadzona na bieżąco)
- aktualny przegląd instalacji elektrycznej
- aktualny przegląd kotłowni, przegląd kominiarski nie jest wymagany ze względu na zastosowaną wentylację mechaniczną



ul. Tadeusza Kościuszki 131  
50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706  
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl







# Powiat Wrocławski

---

instrukcję pożarową

- projekt budowlany stanowiący załączniki do pozwolenia na budowę nr 2248/08 z dnia 01.10.08
- audyt energetyczny wykonany w 2011 r.

Dane liczbowe:

- powierzchnia użytkowa – 5 211,40 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita – 7 120,40 m<sup>2</sup>
- kubatura - 24 790 m<sup>3</sup>

## 2. Powiatowy Zespół Szkół nr 3 w Sobótce, ul. Św. Jakuba 20, 55-050 Sobótka.

W skład szkoły wchodzi: liceum ogólnokształcące i liceum profilowane. W szkole uczy się 119 uczniów. Budynek ogrzewany jest za pomocą kotłowni olejowej. W budynku szkoły zostały wykonane prace modernizacyjne polegające na wymianie okien, drzwi, pokrycia dachowego, grzejników. Budynek oraz teren wokół budynku objęty jest ochroną konserwatorską.



Zarządca obiektu posiada następujące dokumenty:

- książkę obiektu budowlanego prowadzoną przez dyrektora placówki,
- przegląd z pomiaru natężenia oświetlenia wykonany w 2009 r.
- przegląd kominiarski wykonany w 2009 r.
- przegląd kotłowni olejowej wykonany przez Urząd Dozoru Technicznego ważny do 2016r.



ul. Tadeusza Kościuszki 131  
50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706  
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl







# Powiat Wrocławski

przeгляд ogólny budynku przeprowadzany co roku przez zarządcę obiektu.

Dane liczbowe:

- powierzchnia użytkowa/całkowita – 612 m<sup>2</sup>
- kubatura - 5300 m<sup>3</sup>

### 3. Specjalistyczny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Kątach Wrocławskich, ul. Drzymały 13, 55-080 Kąty Wrocławskie.

W skład Ośrodka wchodzi: Szkoła Podstawowa, Gimnazjum, Szkoła Przystosowująca do Pracy, internat i stołówka z kuchnią. W ośrodku uczą się dzieci upośledzone umysłowo w stopniu lekkim, umiarkowanym, znacznym i głębokim. W szkole uczy się około 60 uczniów. Zespół składa się z budynku głównego 4 kondygnacyjnego i parterowej oficyny - kuchni wraz ze stołówką, połączonej łącznikiem z budynkiem głównym. Budynki ogrzewane są za pomocą własnej kotłowni zasilanej gazem sieciowym. W budynku głównym wykonane zostały prace modernizacyjne polegające na wymianie okien, części grzejników oraz w roku 2013 ociepleniu ścian zewnętrznych. W roku 2014 planowane jest docieplenie pozostałych budynków.



Zarządca obiektu posiada następujące dokumenty:

- 3 książki obiektów budowlanych, ostatnia z nich została założona w 2012r. i obejmuje swoim zakresem całą placówkę, tzn. główny budynek ośrodka, budynek kuchni i stołówki oraz budynek łączący oba ww. obiekty budowlane
- książka obiektu budowlanego zawiera podstawowe dane techniczne ww. obiektu, w tym charakterystykę konstrukcyjno – materiałową
- zarządca obiektu posiada ponadto plan sytuacyjny obiektu oraz protokoły z wykonanego, aktualnego przeglądu „5 letniego”



# Powiat Wrocławski

audyt energetyczny i ocena funkcjonalno-użytkowa głównego budynku (przed ociepleniem i wymianą okien i drzwi)

- audyt energetyczny na dzień 24.03.2014 r.
- dokumentację do przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu robót izolacyjnych ciepłych wraz z wymianą stolarki okiennej w budynku szkolnym
- obliczony efekt ekologiczny na dzień 31.03.2014 r.
- studium wykonalności „Termomodernizacja budynku szkoły specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Kątach Wrocławskich polegająca na wymianie części stolarki okiennej, dociepleniu i remoncie elewacji (marzec – kwiecień 2014 r.)

Dane liczbowe - budynek szkolny:

- powierzchnia użytkowa – 1417 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy – 385 m<sup>2</sup>
- kubatura - 4725 m<sup>3</sup>

Dane liczbowe - stołówka:

- powierzchnia użytkowa – 425,7 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita – 473 m<sup>2</sup>
- kubatura - 1617 m<sup>3</sup>

#### 4. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Sobótce, ul. Słoneczna 31, 55-050 Sobótka.

Szkoła realizująca zadania edukacyjne w zakresie szkolnictwa gimnazjalnego i zawodowego; internat z 60 miejscami noclegowymi dla dziewcząt. W szkole uczy się 60 uczennic. Budynek ogrzewany jest za pomocą kotłowni olejowej. W budynku szkoły zostały wykonane prace modernizacyjne polegające na wymianie stolarki okiennej, pokrycia dachowego, części grzejników. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską.





# Powiat Wrocławski

---

Załączona jest następująca dokumentacja:

- książkę obiektu budowlanego (książka jest aktualna i prowadzona na bieżąco przez dyrektora placówki)
- aktualny przegląd instalacji elektrycznej wykonany w listopadzie 2012 r.
- aktualny przegląd konstrukcyjny „5 letni” wykonany w listopadzie 2012 r.
- aktualny przegląd kominiarski wykonany w styczniu 2013 r.
- aktualny przegląd ogólny roczny
- aktualny przegląd kotłowni wykonany w sierpniu 2012 r.
- aktualny przegląd instalacji gazowej wykonany w grudniu 2012 r.

Dane liczbowe:

- powierzchnia użytkowa/całkowita – 878,12 m<sup>2</sup>
- kubatura - 9 931,62 m<sup>3</sup>

## 5. Ośrodek Sportów Wodnych i Rekreacji Powiatu Wrocławskiego w Borzygniewie; ul. Sportowa 4; 55-081 Borzygniew.

Nowy obiekt na gwarancji wykonawcy. Odbioru technicznego budynków dokonano w maju 2011 r. Ośrodek składa się z następujących budynków: budynek „klubowy”, budynek kapitanatu (informacji żeglarskiej), budynek sanitariatów. Budynki ogrzewane są elektrycznie.







# Powiat Wrocławski

---



Zarządca obiektu posiada następujące dokumenty:

- protokół z pomiarów instalacji elektrycznej - aktualny
- certyfikat energetyczny
- projekt budowlany stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę nr 3390/2010 z dnia 24.11.2010 r.

Dane liczbowe - budynek „klubowy” :

- powierzchnia użytkowa/całkowita - 174, 7 m<sup>2</sup>
- kubatura - 1026 m<sup>3</sup>

Dane liczbowe - budynek kapitanatu (informacji żeglarskiej) :

- powierzchnia użytkowa/całkowita - 102 m<sup>2</sup>
- kubatura - 557 m<sup>3</sup>

Dane liczbowe - budynek sanitariatów :

- powierzchnia użytkowa/całkowita - 104,9 m<sup>2</sup>
- kubatura - 629 m<sup>3</sup>

## 6. Obwód drogowy, Sulimów, 55-010 Święta Katarzyna, ul. Kochanowskiego nr 36

W skład bazy wchodzi następujące budynki: budynek administracji, budynek magazynowo - warsztatowy, budynek magazynowy.

Budynek administracji posiada instalację grzewczą zasilaną z instalacji zbiornikowej na gaz płynny, instalację elektryczną. W budynku zostały wykonane prace modernizacyjne polegające na wymianie okien, docieplenie budynku.

Budynek magazynowo - warsztatowy posiada instalację elektryczną oraz ogrzewanie w oparciu o nagrzewnicę elektryczną. Budynek magazynowy posiada wyłącznie instalację elektryczną. Na



# Powiat Wrocławski

---

W budynkach magazynowych został wymieniony dach, po wymianie zamontowano blacho – dachówkę.





# Powiat Wrocławski

---

Załącznika obiektu posiada następujące dokumenty:

- przegląd kotłowni wykonany 30.10.2012 r. oraz książkę rewizji kotła ciśnieniowego gazowego

- 

Dane liczbowe – budynek administracji:

- powierzchnia użytkowa - 67,39 m<sup>2</sup>

- powierzchnia całkowita – 81,06 m<sup>2</sup>

- kubatura - 407,5 m<sup>3</sup>

## 7. Obwód drogowy, Mirosławice, 55-045 Rogów Sobócki, ul. Czerńczycka nr 1

Baza składa się z budynku administracji, który został oddany do użytkowania ok. 2004 r. Projekt budowlany stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę jest w posiadaniu tut. Organu przez wydz. Architektury i Budownictwa.

Budynek ogrzewany jest za pomocą odnawialnych źródeł ciepła tj. pompy ciepła (ogrzewanie podłogowe) i kolektorów słonecznych (woda ciepła).



Dane liczbowe:

- powierzchnia użytkowa/całkowita - 115 m<sup>2</sup>

- kubatura - 450 m<sup>3</sup>