

PROJEKT UMOWY Nr
zawartej w dniu 2014 r. pomiędzy:

Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym NIP: 897-16-47-961, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu, którego działają:

- 1. Roman Potocki** – Starosta Powiatu Wrocławskiego
2. Waldemar Szczykutowicz – Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego – Małgorzaty Dreiseitel-Cieślak

zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

firmą z siedzibą, posiadającą NIP: i działającą na podstawie reprezentowaną przez:

- 1.**
2.

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak: **SP.ZP.272.36.2014** rozstrzygniętego dnia 2014 r.
- Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn: **Wykonanie remontów cząstkowych masą mineralno – asfaltową na gorąco na terenie Obwodów Drogowych w Sulimowie i w Mirosławicach, w podziale na zadania – liczba zadań 4.**

ZADANIE 2 – Wykonanie remontów cząstkowych masą mineralno – asfaltową na gorąco z WMB przy średniej głębokości ubytku do 6 cm, na obszarze działania Obwodu Drogowego w Sulimowie na terenie gmin Siechnice i Żórawina, w ilości do 5000 m²

§ 2

Wynagrodzenie

- Wykonawca oświadcza, że zamówienie jest zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą i kosztorysem ofertowym Wykonawcy, za kwotę wynagrodzenia, które ma charakter maksymalny dla zakresu robót ustalonego w przetargu. Wynagrodzenie ostateczne ustalone zostanie na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg ceny przyjętej w kosztorysie ofertowym i nie może przekroczyć kwoty ofertowej.
- Za wykonanie zadania Zamawiający zapłaci kwotę w wysokości:

- za 1 m² remontu cząstkowego cena netto.....zł
+% VATzł
brutto.....zł

- za 5000 m² cena netto:zł.
+% VATzł
brutto.....zł

słownie:

- Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające ze specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte w specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu remontów, koszty utrzymania zaplecza remontów, wykonanie projektu zabezpieczenia robót w pasie drogowym itp.

§ 3

Termin realizacji umowy

1.Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do 20 października 2014r. przy uwzględnieniu podziału na niżej wskazane etapy:**

- I część do dnia 30 czerwca 2014r. należy wykonać min. 50% zakresu robót;**
- II część do dnia 30 sierpnia 2014r. należy wykonać kolejne 40% zakresu robót.**
- III część do dnia 20 października 2014r. należy wykonać pozostałe 10% zakresu robót.**

2. Realizacja umowy odbywać się będzie na podstawie pisemnych protokołów typowania ubytków w nawierzchni przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego.

3. Poszczególne protokoły typowania ubytków będą zawierały zakres rzeczowy, termin przekazania terenu robót, termin rozpoczęcia i termin zakończenia robót.

§ 4 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie protokolarnie Wykonawcy teren robót, na podstawie pisemnych protokołów typowania zawierających zakres rzeczowy, termin przekazania terenu robót, termin rozpoczęcia i zakończenia robót;
- 2) zapewnienie nadzoru nad tokiem prac.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty lub deklaracje zgodności zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami;
- 2) wykonanie na własny koszt oznakowanie robót, zgodnie ze schematem oznakowania robót zatwierdzonym przez Zarządcę Drogi;
- 3) wykonanie i utrzymanie zabezpieczenia terenu remontów, ochrona mienia znajdującego się na terenie remontów, utrzymanie jezdni wraz z dojazdami do posesji w czystości, w czasie prowadzenia prac remontowych;
- 4) wykonanie i uzgodnienie projektu zastępczej organizacji ruchu na czas wykonywania robót remontowych;
- 5) wykonanie i zapewnienie należytej eksploatacji oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie remontów i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach powiatowych. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób widoczny zarówno w dzień jak i w nocy i utrzymanie ich w należyłym stanie przez okres trwania robót;
- 6) uzyskiwanie zgody Zamawiającego na realizację określonej części zamówienia - bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii;
- 7) prowadzenie robót zgodnie z wymogami BHP oraz p-poż. a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca;
- 8) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót;
- 9) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe podczas wykonywania robót;
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do wejścia na teren robót w terminie do 2 dni od dnia przekazania protokołu typowania ubytków pod rygorem naliczenia kar umownych przedstawionych w § 13;
- 11) Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zamówienia przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów Wykonawcy o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 13) Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 14) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, na czas trwania robót kierownictwa: kierownika budowy oraz innych osób wskazanych przez Wykonawcę, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym;
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 16) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę, do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru ostatecznego robót).

§ 5 Warunki płatności

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się w II częściach:

- 1) **I część** - po wykonaniu 50% zakresu robót w wysokości do 50% całkowitej wartości umownej brutto, po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego podpisanego przez osobę sprawującą nadzór nad tokiem prac ze strony Zamawiającego;
- 2) **II część** - po wykonaniu kolejnych 40% zakresu robót w wysokości kolejnych 40% wartości umownej brutto, po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego podpisanego przez osobę sprawującą nadzór nad tokiem prac ze strony Zamawiającego.
- 3) **III część** - po wykonaniu pozostałych 10% zakresu robót w wysokości pozostałych 10% wartości umownej brutto, po sporządzeniu protokołu odbioru ostatecznego podpisanego przez osobę sprawującą nadzór nad tokiem prac ze strony Zamawiającego.

3. Wykonawca może zaniechać wystawiania faktur częściowych i rozliczyć całe zadanie jednorazowo po odbiorze ostatecznym.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prawidłowo wykonanych robót zaakceptowany przez Zamawiającego. Faktura za wykonanie przedmiotu odbioru może zostać złożona do Zamawiającego po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Dowodem zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy m. in. jest oświadczenie Podwykonawcy, że zapłata została dokonana.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktura częściowa lub ostateczna wystawiona będzie w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym i obmiarów wykonanych napraw, potwierdzonych przez osobę uprawnioną do nadzorowania robót z ramienia Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury VAT nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zapłatę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

§ 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) Podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ja) następujące prace (części zamówienia):
.....

3. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą

a) Wykonawca, zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.

b) Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:

- ✓ umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
- ✓ termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
- ✓ termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania niniejszej umowy;
- ✓ w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy;
- ✓ wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;
- ✓ umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
- ✓ umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
- ✓ nie spełnia wymagań określonych w SIWZ.

c) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

d) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

e) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.

f) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

g) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.

h) Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.

i) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

j) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczają za zgodność z oryginałem przedstawiający.

k) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

1. Płatności

a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w pkt b, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

b) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

c) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt b, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP).

f) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt e), Zamawiający może:

- ✓ nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- ✓ złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- ✓ dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt b, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. Brak dochowania przez Wykonawcę warunków określonych powyżej zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez Kierownika Obwodu Drogowego w Sulimowie Pana Tadeusza Wojciechowskiego.
3. Kierownik Obwodu Drogowego Pan Tadeusz Wojciechowski upoważniony jest do podpisania protokołów odbioru o których mowa powyżej.

§ 7

Odbiór robót

Ustala się następujące warunki odbioru robót:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru częściowego po zakończeniu części robót, oraz po zakończeniu całości zadania - gotowość do odbioru ostatecznego.
2. Po otrzymaniu obmiaru częściowego lub ostatecznego wykonanych remontów Zamawiający wyznaczy w ciągu 14 dni termin odbioru częściowego lub ostatecznego i zawiadomi Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót wad w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - a) odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad;
 - b) obniżenia wynagrodzenia za wykonane roboty;

- c) odstąpienia od zapłaty wynagrodzenia do chwili dokonania odbioru robót.
4. Potwierdzenie odbioru częściowego lub ostatecznego stanowić będzie Protokół, spisany przez Strony zawierający ustalenia dokonane podczas czynności odbioru robót.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
 7. Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego.
 8. Zamawiający sporządza Protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy na podstawie art. 147 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych w wysokości: zł (słownie:), co stanowi nie mniej niż **5 %** wartości przedmiotu zamówienia brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w formie.....
3. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy najpóźniej w dacie jej zawarcia z ważnością 30 dni ponad termin określony w niniejszej umowie.
5. 70 (siedemdziesiąt)% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru ostatecznego bez wad.
6. 30 (trzydzieści) % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty podpisania Protokołu pogwarancyjnego po upływie terminu gwarancji.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Na roboty będące przedmiotem umowy oraz na materiały ustala się **okres gwarancji i rękojmi 12 miesięcy** od dnia odbioru ostatecznego.
2. Usterki, wady i uszkodzenia wykonane zostaną zgodnie z lokalizacją i w zakresie określonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie oraz stwierdzone wady na własny koszt w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia;
 - 2) jeżeli, **Wykonawca** nie usunie wady w wymaganym terminie, **Zamawiający** może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt **Wykonawcy**, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty należytego zabezpieczenia wykonania umowy, określonego w § 8 niniejszej umowy;
 - 3) okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy, w tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca dla wykonania Zamówienia może zatrudnić Podwykonawców, których wymienił w swojej ofercie, i którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku jego działania lub zaniechania jak również powstałe w wyniku działania bądź zaniechania podwykonawców.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania, jeżeli:
 - a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 - b) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 10 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i poleceniami Zamawiającego.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt b) i pkt c) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin po upływie, którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach opisanych w ust. 1 pkt a) lub w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej realizacji określonym w § 3 ust. 1, jeżeli:
 - 1) Wykonawca zaniecha realizacji robót t.j. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni;
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, nieterminowo.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Kary umowne

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Za opóźnienie w rozpoczęciu remontów w terminie przekraczającym 2 dni od dnia przekazania protokołu typowania ubytków, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
3. Za opóźnienie w zakończeniu robót wyznaczonym w protokole typowania ubytków Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad.
5. W przypadku nie wykonania min 50% zakresu robót do dnia 30 czerwca 2014r. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku nie wykonania kolejnych 40% zakresu robót do dnia 30 sierpnia 2014r. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku nie wykonania pozostałych 10% zakresu robót do dnia 20 października 2014r. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, niezależnie od stopnia zaawansowania Wykonawca zapłaci 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto na rzecz Zamawiającego.
9. W razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.
10. W razie nie przedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto.
11. W przypadku odstąpienia od części umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci 10% wynagrodzenia przypadającego na część umowy, która nie zostanie zrealizowana w wyniku odstąpienia.
12. Jeżeli wysokość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków Wykonawcy.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnej Zamawiającemu kary z przysługującego mu wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 14

Właściwość sądu

Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia zawartej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany **terminu** realizacji zadania:
 - 1) konieczność zlecenia robót uzupełniających w trybie zgodnym z przepisami Prawa zamówień publicznych - termin zostanie przedłużony o czas trwania robót uzupełniających;

- 2) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, opady śniegu, zalegający śnieg – termin zostanie przedłużony o czas trwania warunków atmosferycznych;
- 3) w przypadku nie wykorzystania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy całego zakresu umowy w terminie jej trwania –termin zostanie przedłużony o czas potrzebny do wykorzystania całego zakresu umowy.
3. Zmiany osobowe - zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ.
4. Pozostałe zmiany:
 - 1) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
 - 2) zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia,
 - 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach po **1** egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Dokumentami związanymi z niniejszą Umową w formie załączników są:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Materiały przetargowe),
 - 2) Oferta Przetargowa i kosztorys Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA