**Załącznik Nr 9 do SIWZ**

**Nr sprawy: SP.ZP.272.35.2014**

**UMOWA (projekt) Nr ZP.273..........2014**

**zawarta w dniu ……..…………… 2014 r. pomiędzy:**

**Powiatem Wrocławskim** z siedzibą władz przy ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym   
NIP: 897-16-47-961, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu, którego działają:

1. **Roman Potocki – Starosta Powiatu Wrocławskiego**
2. **Waldemar Szczykutowicz – Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego – Małgorzaty Dreiseitel-Cieślik

zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

**.............................................**

**.............................................**

**.............................................**

posiadającą/ym NIP: ................. i działającą/ym na podstawie KRS ...............

reprezentowaną/ym przez:

1. **…………………………………………………**
2. **………………………………………………..**

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy   
   w prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak: **SP.ZP.272.........2014** rozstrzygniętego dnia .................. 2014 r.

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje   
do realizacji zadanie pn:

***Polepszenie parametrów technicznych drogi powiatowej nr 1453 D na odcinku   
Bierzyce – Węgrów, gmina Długołęka.***

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiarem robót i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą i kosztorysem ofertowym Wykonawcy, Zamawiający zapłaci kwotę określoną w kosztorysie powykonawczym, ale nie wyższą niż podana zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

**brutto: ............. zł** (słownie: .................. złotych), w tym kwota netto: ..................... zł   
+ podatek VAT ..... % ............... zł.

1. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające ze specyfikacji technicznych, jak również nie ujęte w specyfikacjach technicznych, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu remontów, koszty utrzymania zaplecza robót, obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym itp.
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prawidłowo wykonanych robót. Faktura za wykonanie przedmiotu odbioru może zostać złożona do Zamawiającego po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Dowodem zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jest min. oświadczenie Podwykonawcy, że zapłata została dokonana.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych oraz protokołem odbioru robót.
4. Dokumentami rozliczeniowymi będą m.in. dokumenty, dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania, takie jak aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, badania materiałów wykonane przez dostawców itp. oraz dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
5. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiajacy ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury VAT nie pozostając   
   w opóźnieniu w jej zapłacie do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zapłatę Podwykonawcy lub daklszemu Podwykonawcy.

**§ 3**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia swoimi siłami i staraniem z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2 niniejszej umowy.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) Podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia): ……………………………………………………………..
3. **Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą**
4. Wykonawca, zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
6. umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
7. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
8. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania niniejszej umowy;
9. w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy;
10. wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;
11. umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
12. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
13. nie spełnia wymagań określonych w SIWZ.
14. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
17. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
18. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
19. Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.
20. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Kopie umów o podwykonawstwo poświadcza za zgodność z oryginałem przedkładający.
22. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
23. **Płatności**
24. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 2 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

1. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt b, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP).
5. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt e), Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt b, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Brak dochowania przez Wykonawcę warunków określonych powyżej zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

**§ 4**

**Termin realizacji**

Termin realizacji przedmiotu umowy: **2 miesiące od dnia podpisania umowy.**

**§ 5**

**Obowiązki stron**

Obowiązki stron:

1. Obowiązki Zamawiającego:

1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

3) zapłata za wykonane i odebrane roboty;

4) przeprowadzenie odbioru końcowego robót, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego;

2. Obowiązki Wykonawcy

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

2) Roboty prowadzone będą zgodnie z wymogami BHP oraz p-poż. a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego.

3) Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.

4) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.

5) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy.

6) Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia opon sprzętu wyjeżdzającego z budowy na drogę.

7) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót.

8) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania robót.

9) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie.

1. Wykonawca wykona na własny koszt i zapewni należytą eksploatację oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach powiatowych. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób widoczny zarówno w dzień jak i w nocy i utrzymanie ich w należytym stanie przez okres trwania robót.
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z obsługą nadzoru technicznego sieci uzbrojenia podziemnego, w tym również koszty wyłączeń, włączeń, prób eksploatacyjnych i innych pomiarów, a także koszty geodezyjnej inwentaryzacji tych sieci wraz z ewentualną dokumentacją techniczną przed- i powykonawczą w zakresie niezbędnym dla realizacji robót objętych umową   
   z Zamawiającym.
3. Wykonawca winien informować Zamawiającego i osobę odpowiedzialną za prowadzenie robót z ramienia Zamawiającego o terminie zakrycia robót zanikających (ulegających zakryciu) oraz o terminie odbioru robót zanikających i uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na dalsze prowadzenie prac. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora nadzoru lub osobę odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty zanikające lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Wykonawca w cenie oferty zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt inwentaryzację powykonawczą (w wersji elektronicznej), przez osobę uprawnioną.

- Wersja elektroniczna mapy zasadniczej, skalibrowana w formatach do wyboru:

- grafika wektorowa – DXF, SHAPE,

- grafika rastrowa – pliki TIF i TFW o takiej samej nazwie w jednym katalogu.

1. Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły, bezpieczny dojazd i dojście do posesji znajdujących się na odcinku remontowanej drogi.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.
3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt doprowadzi niezbędne media do wykonania robót, w szczególnosci energię elektryczną, wodę itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia Wykonawcy i osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje sie wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne cetryfikaty lub deklaracje zgodności (wymagane odrębnymi przepisami – w tym Prawa budowlanego) oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialnosć za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru ostatecznego robót bez wad).
8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiajacemu o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
9. Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiajacego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
10. Wykonawca zobowiazuje się zapewnic, na czas trwania robót kierownictwa: kierownika budowy oraz innych osób wskazanych przez Wykonawcę, działajacych w granicach umocowania okreslonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a w przypadku koniecznosci zmiany którejkolwiek osoby uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiajacym.
11. Wykonawca zobowiazuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usuniecie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie calego terenu budowy i robót czystego i nadającego sie do użytkowania.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialnosć za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru ostatecznego robót).

**§ 6**

**Przekazanie terenu robót – harmonogram rzeczowy robót**

1. **Zamawiający** przekaże protokolarnie **Wykonawcy** teren robót w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w dniu przekazania placu budowy, do przedłożenia Zamawiającemu:
3. plan zapewnienia jakości,
4. plan BIOZ,
5. oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
6. wykaz Kierowników robót branżowych, wraz z ich oświadczeniami o przyjęciu obowiązków.
7. W terminie do 7 dni od daty przekazania placu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram rzeczowy robót. Zamawiający w terenie do 7 dni od dnia przekazania ww. harmonogramu zaakceptuje lub naniesie uwagi do dokumentu. Wykonawca w terminie do 3 dni naniesie uwagi Zamawiającego do harmonogramu i ponownie przekaże do akceptacji. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram będzie podstawą do bieżącej kontroli realizacji umowy. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zadania uzasadnionej konieczności wprowadzenia zmian do harmonogramu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram w terminie do 7 dni od daty wydania polecenia zmiany harmonogramu przez Zamawiającego.

**§ 7**

**Przedstawiciele stron**

1. **Wykonawca** ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie.......................................... ;   
   inne osoby wskazane przez Wykonawcę: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez kierownika Obwodu Drogowego w Sulimowie Pana Tadeusza Wojciechowskiego oraz przedstawiciela Wydziału Dróg   
   i Transportu Pana Filipa Datko.
3. Pan Tadeusz Wojciechowski oraz Pan Filip Datko upoważnieni są z ramienia Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru robót.

**§ 8**

**Odbiór robót**

Warunki odbioru robót:

* 1. Kierownik Budowy wpisem do Dziennika Budowy zgłasza osobom nadzorującym z ramienia Zamawiającego gotowość obiektu do odbioru.
  2. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu zamawiającemu obiektu do odbioru dołączyć następujące dokumenty:
* operat powykonawczy zawierający niezbędne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych oraz oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy i uporządkowaniu terenu.
  1. Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od zawiadomienia go o osiągnieciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
  3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru,

b) w przypadku wad, których usunąć się nie da Zamawiający może:

- w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- w przypadku wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

7. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

8. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

9. Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

|  |  |
| --- | --- |
| 10. | Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru prawidłowo wykonanych robót. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy końcowa może zostać złożona do Zamawiającego po przedstawieniu dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowodem zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy między innymi jest oświadczenie Podwykonawcy, że należna dla niego zapłata została dokonana. |
|  |  |

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości nie mniejszej niż 8 % wartości zamówienia brutto o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w kwocie **.............. zł.** (słownie: ......................... złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi w formie..................................................................................................................................................
3. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy najpóźniej w dacie jej zawarcia, z ważnością 30 dni ponad termin określony w niniejszej umowie.
5. 70 (siedemdziesiąt) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez wad.
6. 30 (trzydzieści) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu pogwarancyjnego po upływie okresu gwarancji za wady.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Okres gwarancji na roboty objęte umową wynosi **36 miesięcy.**
2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru ostatecznego bezusterkowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów   
   i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, coroczne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu robót z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w przeglądzie.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
5. Wykonawca w czasie trwania gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wady zgłoszonej przez Zamawiającego. Termin usunięcia wady nie może przekroczyć 14 dni, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej. Usuniecie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wady. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Zamawiający w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Odbioru gwarancyjnego ze strony Zamawiającego dokonuje powołana komisja. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy. W protokole odbioru gwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin do ich usunięcia.
7. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
8. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określają zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
10. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru ostatecznego bezusterkowego przedmiotu umowy.
11. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej wadzie do czasu jej usunięcia stwierdzonego protokolarnie.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.

**§ 11**

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z lokalizacją i w zakresie określonym w dokumentach przetargowych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
3. w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie oraz stwierdzone wady na własny koszt   
   w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia,
4. jeżeli nie usunie wady w wymaganym terminie, **Zamawiający** może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt **Wykonawcy**, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty należytego zabezpieczenia wykonania zamówienia,
5. okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

**§ 12**

**Oświadczenia wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

1. roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń   
   i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
2. na etapie odbioru ostatecznego, zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie swoje oraz podwykonawców, że wszelkie należności na rzecz podwykonawców za roboty objęte danym protokołem zostały rozliczone. Istnienie zaległości Wykonawcy w płatnościach na rzecz podwykonawców upoważnia Zamawiającego do potrącenia zobowiązań wobec podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. (Przepis art. 6471 kc stosuje się odpowiednio),
3. odpowiada przed **Zamawiającym** za wszelkie swoje i swoich podwykonawców działania i zaniechania.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

**1.** Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania, jeżeli:

a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,

b) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 10 dni,

c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie z dokumentacja projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**2.** W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt b) i pkt c) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin po upływie, którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**3.** W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**4.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach opisanych w ust. 1 pkt a) lub w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2.

**§ 14**

**Kary umowne**

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto. |
| 2. | Za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia od umownego terminu oddania. |
| 3.  4.  5.  6.  7.  8.  9.  10. | Za nieprzystąpienie do robót w terminie przekraczającym 14 dni od dnia przekazania terenu i lokalizacji robót, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,2 % wartości maksymalnej umownej brutto za każdy dzień opóźnienie.  Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia j.w. umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad.  W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, niezależnie od stopnia zaawansowania robót Wykonawca zapłaci 10 % umownego wynagrodzenia brutto na rzecz Zamawiającego.  W razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.  W razie nie przedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto.  W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku przedstawienia harmonogramu realizacji robót w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar w wysokości 0,2% łącznej wartości umownej brutto, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu realizacji określonego w niniejszej umowie.  W przypadku odstąpienia od części umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci 10% wynagrodzenia przypadającego na część umowy, która nie zostanie zrealizowana w wyniku odstąpienia.  Jeżeli wysokość kary umownej wypłaconej z jakiejkolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony. |
|  |
|  |
|  |
|  |  |

**§ 15**

**Właściwość sądu**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć  w drodze negocjacji, a w wypadku nieosiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego. |

**§ 16**

**Zmiana umowy**

**1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

**2.** Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:

**2.1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane:**

**1)** warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, które będą miały wpływ na termin realizacji umowy;

**2)** koniecznością zlecenia zamówień dodatkowych w trybie zgodnym z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych;

**3)** koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;

**4)** zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności:

**4.1)** przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

**4.2)** odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,

**4.3)** zmianą przepisów powodujących uzyskanie dokumentów, które te przepisy narzucają lub powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

**5)** natrafieniem przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezinwentaryzowane lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;

**6)** klęskami żywiołowymi;

**7)** odmiennymi od przyjętych w specyfikacji technicznej warunkami geologicznymi (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

**8)** odmiennymi od przyjętych w specyfikacji technicznej warunkami terenowymi, w szczególności istnieniem podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych.

**9)** odmiennym, od przyjętych w dokumentacji technicznej, stanem istniejącym remontowanej/przebudowywanej konstrukcji – możliwym do stwierdzenia dopiero po odkopaniu/odsłonięciu, a skutkującym korektami w opisie wykonania robót.

**2.2. Zmian osobowych:**

**1)** zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie wypełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

**2)** rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście;

**3)** zmiana osób wyznaczonych do nadzorowania robót;

**4)** zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;

**5)** powierzenie części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(ców) w trakcie składania ofert.

**2.3. Pozostałych zmian:**

**1)** zmiana obowiązującej stawki VAT;

**2)** zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;

**3)** rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

**4)** wprowadzenie robót dodatkowych i zamiennych;

**5)** zmiana maksymalnej wartości zobowiązania przy rozliczeniu różnic obmiarowych, robót dodatkowych, robót zamiennych,

**6)** zmiana przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

**7)** przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;

**8)** zmiana wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy w kolejnych latach budżetowych;

**9)** konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

**10)** w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia).

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach po **1** egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 18**

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową w formie załączników są:

|  |  |
| --- | --- |
| 1) | Specyfikacja techniczna stanowiąca złącznik nr 1 do SIWZ, |
| 2) | Formularz Ofertowy Wykonawcy, |
| 3)  4) | Kosztorys ofertowy Wykonawcy złożony z ofertą,   1. Wykaz osób, które będą wykonywały zamówienie stanowiący złącznik nr 5 do SIWZ |

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Danuta Nowakiewicz*