

OGŁOSZENIE O WROKOWANIACH

z dnia 2 kwietnia 2014 r.

ZARZĄD POWIATU WROCŁAWSKIEGO

działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i Rozdziału 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
ogłasza IV rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego.

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntu	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rokowań	Cena wywoławcza działki netto (zł)	terminy przeprowadzanych przetargów wraz z cenami wywoławczymi (netto) Wysokość	Wysokość zaliczki (zł)
KW WR1K/00301104/9	obręb Bielany Wrocławskie, gm. Kobierzyce AM-7, działka nr 286/129	0,2035	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 400 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 300 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Nieruchomość ma kształt trójkąta. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz tereny usługowe.	Uchwała Nr XXVII/336/13 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 stycznia 2013 r. Teren 3MW. 3MW- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - przeznaczenie uzupełniające – usługi z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, usług obsługi firm i klienta, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej, usług kultury; usługi publiczne(oświaty, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji). Dopuszczenie lokalizacji usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych.	IV rokowania odbędą się dnia 12 maja 2014 r. godz. 10.00	300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy zł 00/100)	I przetarg odbył się w dniu 06.06.2013 r.; cena: 400 000,00 zł II przetarg odbył się w dniu 02.09.2013 r.; cena: 370 000,00 zł I rokowania odbyły się w dniu 14.10.2013 r.; cena: 300 000,00 zł II rokowania odbyły się w dniu 18.11.2013 r. Cena: 300 000,00 zł III rokowania odbyły się w dniu 18.03.2014 r.	30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł 00/100)

- Część jawna rokowań – tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna - odbędzie się w **dniu 12 maja 2014 r. o godz. 10.00 w sali nr 105 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131**. Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.
- Sprzedaż w/w działki opodatkowana jest 23% stawką podatku VAT.
- Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wymaganej zaliczki z podaniem numeru działki i złożenie zgłoszenia **do dnia 7 maja 2014 r. do godz. 15.00** Uczestnik rokowań zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, powinien znać nr NIP, a osoby prawne – pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
- Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 7 maja 2014 r. przelewem** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć:
Zaliczka -rokowania i wpisać położenie (obręb) oraz nr działki.
- Zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.
- Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
- Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania – położenie oraz numer działki” należy złożyć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu w terminie do dnia 7 maja 2014 r. do godz. 15.00 w Biurze Obsługi pokój nr 6, parter.**
- Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - imię, nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
 - ksero dowodu tożsamości, numer NIP

- c) datę sporządzenia zgłoszenia.
 - d) dla podmiotów innych niż osoby fizyczne – aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy. W przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów.
 - e) proponowaną cenę (netto)
 - f) informacje o sposobie finansowania zakupu nieruchomości.
 - g) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
 - h) określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (numer działki, obręb, gmina).
 - i) zgodę właściwych organów statutowych Zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej rokowaniami.
 - j) dowód wniesienia zaliczki. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.
 - k) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - l) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów niniejszego postępowania sprzedaży nieruchomości.
9. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji dodatkowe rokowania z tymi osobami przeprowadzone zostaną w dniu 12 maja 2014 r. po części jawnej rokowań.
10. Uczestnik rokowań winien legitymować się dowodem osobistym, znać numer NIP. Pełnomocnicy, przedstawiciele powinni posiadać dokument notarialny, upoważniający do czynności w imieniu mocodawcy.
11. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
12. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy przeniesienia prawa własności należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu, terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Zarząd Powiatu Wrocławskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego.
13. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
14. Zarząd Powiatu Wrocławskiego ma prawo do odwołania rokowań z ważnych powodów.
15. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
16. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
17. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl/public/> zakładka – przetargi, zamówienia publiczne./przetargi na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Wrocławskiego oraz opublikowane w Gazecie Wrocławskiej.
18. Informacje dotyczące procedury rokowań, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7.45 – 15.45 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, pok. 235, tel. 71 722 17 54, sprawę prowadzi: Małgorzata Stefanek-Pośpiech.