

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH z dnia 26 marca 2014r.

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza przetargi ustne na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

PRZETARGI DOTYCZA:

- I.
- II. **Działka nr 41/7 AM-1 o pow. 0,1045 ha wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 41/10, obręb Siedlec, gmina Długołęka.**
- Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087827/0 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).
- Działka niezabudowana: kształt zbliżony do prostokąta (wymiary ok. 50m x 21m), teren niezagospodarowany w większości płaski, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami. W południowo - wschodnim narożniku działki znajduje się zbiornik wodny o powierzchni ok. 240 m², teren nieogrodzony. Od strony północnej działka graniczy z ulicą Piaskową, od jezdni i pobocza oddzielona szpalerem drzew. Dostęp do drogi publicznej (ul. Piaskowa, droga gminna o nawierzchni asfaltowej, z utwardzonymi poboczami), przez działkę drogową nr 41/10 – udział 1/3 we własności.
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczenie podstawowe lokalizacja funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej– Uchwała Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.,
- Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.
- Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w II przetargu: 77 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).
- Wadium (zł): 7 700,00.**
- Minimalna wysokość postąpienia (zł): 800,00.**
- Termin i miejsce II przetargu 29 kwietnia 2014 r. godz. 10.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**
- I przetarg odbył się 22 listopada 2013 r. – wynik negatywny
- III. **Działka nr 41/8 AM-1 o pow. 0,1045 ha wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 41/10, obręb Siedlec, gmina Długołęka.**
- Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087827/0 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).
- Działka niezabudowana: kształt zbliżony do prostokąta (wymiary ok. 21m x 45m – 50m), granica z drogą dojazdową ukształtowana przez rozszerzenie tworzące plac manewrowy na działce drogowej, teren niezagospodarowany w większości płaski, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami. W północno - wschodnim narożniku wzdłuż granicy działki 41/7 znajduje się brzeg i niewielki fragment zbiornika wodnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce. Dostęp do drogi publicznej (ul. Piaskowa, droga gminna o nawierzchni asfaltowej, z utwardzonymi poboczami), ok. 21 m działką drogową nr 41/10 – udział 1/3 we własności.
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczenie podstawowe lokalizacja funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej– Uchwała Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.,
- Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.
- Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w II przetargu: 77 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).
- Wadium (zł): 7 700,00.**
- Minimalna wysokość postąpienia (zł): 800,00.**
- Termin i miejsce II przetargu 29 kwietnia 2014 r. godz. 11.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**
- I przetarg odbył się 22 listopada 2013 r. – wynik negatywny;

IV. Działka nr 41/9 AM-1 o pow. 0,1000 ha wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 41/10, obręb Siedlec, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087827/0 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana: kształt prostokąta (wymiary ok. 19m x 55m), teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami. Dostęp do drogi publicznej (ul. Piaskowa, droga gminna o nawierzchni asfaltowej, z utwardzonymi pobocznymi), ok. 42 m działką drogową nr 41/10 – udział 1/3 we własności.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczenie podstawowe lokalizacja funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – Uchwała Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.,

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w II przetargu: 83 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 8 300,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 830,00.

Termin i miejsce II przetargu 29 kwietnia 2014 r. godz. 11.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się 22 listopada 2013 r. – wynik negatywny;

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 2 i 3 następujące dokumenty:
 - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
 - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
 - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
 - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
 - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
 - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów niniejszego postępowania przetargowego (zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
5. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 25 kwietnia 2014 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr:
24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie (obręb) oraz nr działki.**
6. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
7. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego.
9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
10. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

12. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega **opodatkowaniu podatkiem VAT**; Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).
13. **Cena brutto jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
14. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
15. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
17. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
18. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie obejmującej Powiat Wrocławski
19. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 235, tel. **(071) 72-21-754 lub (71) 72-21-747 w godz.7.45-15.45. Osoba prowadząca: Małgorzata Stefanek-Pośpiech.**