

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 19 marca 2014 r.

Zarząd Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony – licytację na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego.**

PRZETARG DOTYCZY:

- I. Przetarg dotyczy nieruchomości zabudowanej, położonej w Sobótce (ul. św. Jakuba 3)**, w centralnym rejonie miasta, u zbiegu ulic św. Jakuba, Szkolnej, Kościuszki w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, z usługami wbudowanymi w partery dwukondygnacyjnych budynków. W sąsiedztwie zabytkowy kościół i rynek miejski. Teren jest wyposażony w sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną. Przyległe ulice urządzone, o nawierzchni asfaltowej, z chodnikami asfaltowymi i betonowymi. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem (biurowym) wybudowanym w latach 1880-1890, jako szkoła parafialna, budynkiem garażowym i budynkiem gospodarczym (budowa z lat 30. XX w.)

Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr: WR1K/00119167/5.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XII/109/11 z dnia 30.09.2011 r. przedmiotowy teren w mpzp oznaczony jest symbolem A-MW/U4- dla którego zostało ustalone:

- 1) podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo – usługową;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie na parkingi oraz zieleń.

Na terenie obowiązują następujące ustalenia szczególne:

- a) obowiązującą linię zabudowy w linii rozgraniczającej teren z ulicą A-KDD 5,
- b) zakaz lokalizacji zabudowy od strony ulicy A-KDD 6, a w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;

Cena wywoławcza (zł): 1 360 000,00 zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podst. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U.2011.177.1054 -j.t./.

Wadium (zł): 136 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 13 600,00.

Termin i miejsce I przetargu: 21 maja 2014 r. godz. 10⁰⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

Wadium należy wpłacać do dnia 15 maja 2014 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: 24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 2 i 3 następujące dokumenty:
 - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
 - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
 - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
 - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
 - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
 - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
4. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 15 maja 2014 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr:

24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie (obręb) oraz nr działki.**

5. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
11. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości **zwolniona jest z podatku VAT na podst. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U.2011.177.1054 -j.t./.**
12. **Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
13. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
14. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
16. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
17. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie codziennej ogólnopolskiej.
18. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 234, tel. **(071) 72-21-754 lub (71) 72-21-747 w godz.7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Stefanek-Pośpiech.**