

OGŁOSZENIE OROKOWANIACH

z dnia 14 lutego 2014 r.

ZARZĄD POWIATU WROCŁAWSKIEGO

działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i Rozdziału 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
ogłasza rokowania na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego.

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntu	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rokowań	Cena wywoławcza za działkę netto (zł)	terminy przeprowadzanych przetargów wraz z cenami wywoławczymi (netto) Wysokość	Wysokość zaliczki (zł)
KW WR1K/00301104/9	obręb Bielany Wrocławskie, gm. Kobierzyce AM-7, działka nr 352	1,3609	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w ptn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 300 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 300 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki: zbliżony do prostokąta. Kształt działki: zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz ul. Liliową i jej przedłużeniem (działka nr 286/120 – nieużytek) oraz z ul. Dwa Światy poprzez działkę nr 286/121 i 286/42 (nieużytki) z pełnym uzbrojeniem w media. Sąsiedztwo stanowią: grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowo – produkcyjnej	Uchwała Nr XXVII/336/13 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 stycznia 2013 r. Teren 2MN w przeważającej części i 5MN/U . 2MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - przeznaczenie uzupełniające – usługi z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, usług obsługi firm i klienta, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej. Dopuszczenie usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych. 5MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub jednorodzinna z usługami z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego i hurtowego, niepublicznych usług oświaty, usług obsługi firm i klienta, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej, usług turystyki, kultury, obsługi pojazdów samochodowych; przeznaczenie uzupełniające – usługi sportu i rekreacji	II rokowania odbędą się dnia 16 kwietnia 2014 r. Godz. 9.00	1 800 000,00 zł (słownie: jeden mln osiemset tysięcy zł 00/100)	I przetarg odbył się w dniu 06.06.2013 r.; cena: 2 600 000,00 zł II przetarg odbył się w dniu 02.09.2013 r.; cena: 2 340 000,00 zł I rokowania odbyły się w dniu 18.11.2013 r.; cena: 1 800 000,00 zł	180 000,00zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy 00/100)

1. Część jawna rokowań – tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna - odbędzie się w **dnia 16 kwietnia 2014 r. w sali nr 105 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131.** Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.

2. Sprzedaż w/w działki opodatkowana jest 23% stawką podatku VAT.

3. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wymaganej zaliczki z podaniem numeru działki i złożenie zgłoszenia **do dnia 10 kwietnia 2014 r. do godz. 15.00** Uczestnik rokowań zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, powinien znać nr NIP, a osoby prawne – pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.

4. **Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 10 kwietnia 2014 r. przelewem** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć:
Zaliczka -rokowania i wpisać położenie (obręb) oraz nr działki.

5. Zaliczkę wpłacaną przez zgłaszającego, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

6. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

(Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z póź. zm.).

7. Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania – położenie oraz numer działki” należy złożyć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu w terminie do dnia 10 kwietnia 2014 r. do godz. 15.00 w Biurze Obsługi pokój nr 6, parter.

8. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

a) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot

b) ksero dowodu tożsamości, numer NIP

c) datę sporządzenia zgłoszenia.

d) dla podmiotów innych niż osoby fizyczne – aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy. W przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów.

e) proponowaną cenę (netto)

f) informacje o sposobie finansowania zakupu nieruchomości.

g) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

h) określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (numer działki, obręb, gmina).

i) zgodę właściwych organów statutowych Zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej rokowaniami.

j) dowód wniesienia zaliczki. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.

k) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

9. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji dodatkowe rokowania z tymi osobami przeprowadzone zostaną w dniu 16 kwietnia 2014 r. po części jawnej rokowań.

10. Uczestnik rokowań winien legitymować się dowodem osobistym, znać numer NIP. Pełnomocnicy, przedstawiciele powinni posiadać dokument notarialny, upoważniający do czynności w imieniu mocodawcy.

11. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.

12. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy przeniesienia prawa własności należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu, terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Starosta Powiatu Wrocławskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego.

13. Do dnia zawarcia umowy notarialnej nabywca płaci dla Powiatu Wrocławskiego cenę nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów w z aktu oraz opłaty sądowe.

14. Zarząd Powiatu Wrocławskiego ma prawo do odwołania rokowań z ważnych powodów.

15. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

16. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

17. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl/public/> zakładka – przetargi, zamówienia publiczne./przetargi na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Wrocławskiego oraz wyciąg z ogłoszenia zostanie opublikowany w Dzienniku Gazeta Prawna.

18. Informacje dotyczące procedury rokowań, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7.45 – 15.45 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, pok. 235, tel. 71 722 17 54, sprawę prowadzi: Małgorzata Stefanek-Pośpiech.