

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU**  
z dnia 23 października 2013 r.

Starosta Powiatu Wrocławskiego działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/ ogłasza **przetarg ustny ograniczony do podmiotów zajmujących się wytwarzaniem lub dystrybucją energii elektrycznej**, na sprzedaż działki gruntu, położonej w gminie Mietków, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej.

Wykaz był podany do publicznej wiadomości poprzez informację zamieszczoną w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

Przedmiotem przetargu jest działka gruntu stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w gminie Mietków, oznaczona numerem 86/9, AM-1, obręb Borzygniew, o powierzchni 0,0454 ha, KW WR1S/00040880/1.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Borzygniew, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 14 kwietnia 2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 81, poz. 1301 z 2006 r., teren na którym położona jest działka, oznaczony jest symbolem E – obiekty i urządzenia elektroenergetyczne w tym projektowane i istniejące stacje transformatorowe.

**Cena wywoławcza wynosi .....53 277,00 zł**

Na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług, Dz. U. nr 54, poz. 535 ze zm. – sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% .

Wylicytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o kwotę podatku VAT.

**Wadium do przetargu wynosi.....5 327,00 zł**

**Postąpienie nie może być niższe aniżeli 1 % ceny wywoławczej i wynosi.....533,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

W przypadku, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**Wpłacenie w terminie do dnia 29 listopada 2013 r. wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy o nazwie: Powiat Wrocławski ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – Borzygniew”.**

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium (w przypadku przelewu internetowego wydruk komputerowy) uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna: art. 23 ust. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami).

**Przetarg odbędzie się dnia 04 grudnia 2013 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131, pokój 219 II p., godz. 10<sup>00</sup>.**

Cena osiągnięta w przetargu z uwzględnieniem kwoty równej wpłaconego wadium, jest płatna przelewem i powinna być odnotowana na rachunku bankowym o nazwie: Powiat Wrocławski, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.

Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem i zbyciem nieruchomości, tzn. koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą, koszty notarialne i sądowe.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem właściwego organu, który wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości i rozpatruje skargę w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania.

Organizator przetargu zawiadomi niezwłocznie uczestnika wygrywającego przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, II p. 236, telefonicznie (071)72 21 752, lub osobiście, w dni robocze w godzinach urzędowania, to jest od 7<sup>45</sup> do 15<sup>45</sup>.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131 IIp., ogłoszono w gazecie Express wrocławski oraz umieszczono na stronie internetowej [www.powiatwroclawski.pl](http://www.powiatwroclawski.pl).