

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Struktura nieruchomości | Powierzchnia gruntu w ha | Nr działki/oznaczenie wg katastru | Nr KW | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Uwagi |
|-----|---|---|--------------------------|---|-----------------|---|--|-------|
| 1. | Nieruchomość położona przy ul. Wojska Polskiego w zurbanizowanej części wsi Czernica, w rejonie zabudowy mieszkaniowej oraz sąsiedztwie obiektów sakralnych | Działka o kształcie regularnym – prostokąt, brak ogrodzenia; dojazd do działki drogą gminną (dz. nr 165/73); brak uzbrojenia, w sąsiedztwie energia elektryczna; zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej. | 0,0027 | Działka nr 165/49 AM-1 obręb Czernica, gmina Czernica | WR10/00037125/4 | Działka zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej | Dla terenu lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony mpzp; zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego kierunek zagospodarowania przestrzennego to droga zbiorcza – 6KDZ | |
| 2. | | Działka o kształcie regularnym – prostokąt, brak ogrodzenia; dojazd do działki drogą powiatową (dz. nr 327); niezabudowana stanowiąca w części plac naturalnie utwardzony, w części porośnięta trawą | 0,0074 | Działka nr 165/51 AM-1 obręb Czernica, gm. Czernica | WR10/00337127/8 | Nie zagospodarowana | | |

- 1) Cenę nieruchomości** (dot. nieruchomości w pkt 1 tabeli) ustala się w wysokości równej wartości niezabudowanej nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **165/49** - w kwocie **4 296,00 zł** (cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt sześć zł 00/100). Na poczet tej ceny, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości (wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego), określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie **2 449,00 zł** (dwa tysiące czterysta czterdzieści dziewięć zł 00/100).
Cena sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między ceną prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w wysokości **1 847,00 zł** (jeden tysiąc osiemset czterdzieści siedem zł 00/100) i winna być zapłacona przez Nabywców jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego.
- 2) Cenę nieruchomości** (dot. nieruchomości w pkt 2 tabeli) ustala się w wysokości równej wartości niezabudowanej nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **165/51** - w kwocie

10 694,00 zł (dziesięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery zł 00/100). Na poczet tej ceny, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości (wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego), określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie **6 096,00** zł (sześć tysięcy dziewięćdziesiąt sześć zł 00/100).

Cena sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między ceną prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w wysokości **4 598,00** zł (cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt osiem zł 00/100) i winna być zapłacona przez Nabywców jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego.

Wyżej określone nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 22 października.2013 r. do dnia 13.11.2013 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, a ponadto informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej właściwego urzędu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać pod nr tel. (071) 722 17 54 - Małgorzata Stefanek- Pośpiech.