

WYKAZ

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 32/3840 w prawie własności niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Tyńcu Małym, gmina Kobierzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 256/30 o pow. 0,18 ha oraz 256/31 o powierzchni 0,02 ha.

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1K/00076351/8 prowadzoną przez Sąd rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości, tj. współmałżonków Bożeny i Krzysztofa Kowalskich.

Działki nr 256/30 oraz 256/31 położone są w centralnej części miejscowości Tyniec Mały. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Tyniec Mały, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr LXVI/544/02 z dnia 10.10.2002 r. /Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 266, poz. 4494 z 31.12.2002 r./, działka nr 256/30 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1MN** – z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej natomiast działka nr 256/31 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **27D**.

Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego wynosi netto: 4008,00 zł. do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień, spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 17.09.2013 r. do 16.10.2013 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **dnia 30.10.2013 r.**

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój **nr 234** albo telefonicznie pod nr **(071) 72-21-707** od poniedziałku do piątku w **godz. 7.45 - 15.45**. Osoba prowadząca: Katarzyna Krochmal