

# OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

z dnia 12 września 2013 r.

## ZARZĄD POWIATU WROCŁAWSKIEGO

działając na podstawie art. 39 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

### ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego.

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	powierzchnia nieruchomości (ha)	opis nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	termin rokowań	cena wywoławcza działki netto (zł)	terminy przeprowadzanych przetargów wraz z cenami wywoławczymi (netto)	Wysokość zaliczki (zł)
KW WR1K/00115333/2	<b>obręb Bielany Wrocławskie, gm. Kobierzyce AM-7, działka nr 286/122</b>	0,3933	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 400 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 300 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki: nieforemny pięciobok. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz ul. Magnoliową lub Liliową o nawierzchni asfaltowej z pełnym uzbrojeniem w media. Sąsiedztwo stanowią: grunty z zabudową mieszkaniową i grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej.	Uchwała Nr XXVII/336/13 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 stycznia 2013 r. <b>Teren 4MN.</b> 4 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - przeznaczenie uzupełniające – usługi z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, usług obsługi firm i klienta, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej. Dopuszczenie lokalizacji usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych.	<b>18.11.2013 r.</b> <b>godz. 10.00</b>	<b>610 000,00</b>  (słownie: sześćset dziesięć tysięcy złotych 00/100)	<b>I</b> przetarg odbył się w dniu 06.06.2013 r.; cena: 775 000,00 zł  <b>II</b> przetarg odbył się w dniu 02.09.2013 r.; cena: 750 000,00 zł	<b>61 000,00 zł</b>  (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)
KW WR1K/00115333/2	<b>obręb Bielany Wrocławskie, gm. Kobierzyce AM-7, działka nr 352</b>	1,3609	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 300 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 400 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki: zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz ul. Liliową i jej przedłużeniem (działka nr 286/120 – nieużytek) oraz z ul. Dwa Światy poprzez działkę nr 286/121 i 286/42 (nieużytki) z pełnym uzbrojeniem w media. Sąsiedztwo stanowią: grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowo – produkcyjnej.	Uchwała Nr VIII/100/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27.03.2003 r. <b>Teren 2MN oraz 5MN/U</b> 2MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - przeznaczenie uzupełniające – usługi z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, usług obsługi firm i klienta, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej. Dopuszczenie lokalizacji usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych. 5MN/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, usług obsługi firm i klienta, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej, usług turystyki, kultury, obsługi pojazdów samochodowych. - przeznaczenie uzupełniające – usługi sportu i rekreacji.	<b>18.11.2013 r.</b> <b>godz. 10.30</b>	<b>1 800 000,00</b>  (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych 00/100)	<b>I</b> przetarg odbył się w dniu 06.06.2013 r.; cena: 2 600 000,00 zł  <b>II</b> przetarg odbył się w dniu 02.09.2013 r.; cena: 2 340 000,00 zł	<b>180 000,00 zł</b>  (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

<p>KW WR1K/00115333/2</p>	<p><b>obręb Bielany Wrocławskie, gm. Kobierzycze AM-7, działka nr 286/124</b></p>	<p>1,1733</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 300 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 400 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki: zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz ul. Magnoliową i jej przedłużeniem (działka nr 286/120 – nieużytek) lub ul. Liliową i jej przedłużeniem (działka nr 286/120 – nieużytek) oraz z ul. Dwa Światy poprzez działkę nr 286/121 (nieużytek) droga z pełnym uzbrojeniem w media. Sąsiedztwo stanowią: grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>Uchwała Nr VIII/100/03 Rady Gminy Kobierzycze z dnia 27.03.2003 r. Teren <b>3MN oraz 6MN/U</b>. 3MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - przeznaczenie uzupełniające – usługi z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, usług obsługi firm i klienta, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej. Dopuszczenie lokalizacji usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych. 6MN/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, usług obsługi firm i klienta, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej, usług turystyki, kultury, obsługi pojazdów samochodowych. - przeznaczenie uzupełniające – usługi sportu i rekreacji.</p>	<p><b>18.11.2013 r.</b> <b>godz. 11.00</b></p>	<p><b>1 590 000,00</b>  (słownie: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)</p>	<p><b>I</b> przetarg odbył się w dniu 06.06.2013 r.; cena: 2 250 000,00 zł  <b>II</b> przetarg odbył się w dniu 02.09.2013 r.; cena: 2 025 000,00 zł</p>	<p><b>159 000,00 zł</b>  (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)</p>
<p>WR1S/00030375/5</p>	<p><b>obręb Smolec, gm. Kąty Wrocławskie AM-2, działka nr 233</b></p>	<p>2,24</p>	<p>Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Smolec (w obrębie tzw. „Starego Smolca”). W części użytkowana jest jako ogródki działkowe, w części stanowi nieużytkowane pole, zakrzaczone, porośnięte wysoką trawą i chwastami. Nieruchomość ogrodzona jest 1,5 m płotem z siatki stalowej o stalowych słupkach (ogrodzenie jest w dużym stopniu zużyte). Na nieruchomości znajdują się gruzowiska usypane w ok. 2-3 metrowe hałdy. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają tory kolejowe, zabudowania przemysłowo-usługowe oraz pola uprawne, łąki i pastwiska. Od zachodu i północy nieruchomości sąsiaduje z drogami utwardzonymi.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z 16.12.1996 r. istniejące i projektowane przetwornie, magazyny rolno-spożywcze</p>	<p><b>18.11.2013 r.</b> <b>godz. 11.30</b></p>	<p><b>1 120 000,00</b>  (słownie: jeden milion sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)</p>	<p><b>I</b> przetarg odbył się w dniu 20.12.2011 r.; cena: 1 600 000,00 zł  <b>II</b> przetarg odbył się w dniu 12.03.2012 r.; cena: 1 500 000,00 zł  <b>III</b> przetarg odbył się w dniu 04.07.2012 r.; cena: 1 250 000,00 zł  <b>IV</b> przetarg odbył się w dniu 11.09.2012 r.; cena: 1 250 000,00 zł  <b>V</b> przetarg odbył się w dniu 24.01.2013 r.; cena: 1 200 000,00 zł  <b>VI</b> przetarg odbył się w dniu 06.06.2013 r.; cena: 1 200 000,00 zł  <b>VII</b> przetarg odbył się w dniu 02.09.2013 r.; cena: 1 120 000,00 zł</p>	<p><b>112 000,00 zł</b>  (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych 00/100)</p>
<p>KW 96/3 - KW27755 95 - KW39307</p>	<p><b>obręb Kąty Wrocławskie, gm. Kąty Wrocławskie AM-6, działki nr 96/3 oraz 95</b></p>	<p>96/3 o pow. 1,6840 95 o pow. 0,3509 łączna pow. nieruchomości 2,0349 ha.</p>	<p>Przetarg dotyczy nieruchomości składającej się z dwóch działek gruntowych, położonych w Kątach Wrocławskich przy ul. 1 Maja. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania publicznej poradni psychologiczno – pedagogicznej. Ponadto w pobliżu nieruchomości znajdują się zabudowania mieszkaniowe wiele i jednorodzinne oraz zabudowania usługowe.</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: w części na usługi z zielenią towarzyszącą oraz zabudowę o przewadze funkcji mieszkaniowej oraz mieszkalnictwa zbiorowego. Teren idealny pod działalność budynku przeznaczonego do stałego pobytu ludzi, takich jak w szczególności dom rencisty oraz dom zakonny, jak również pod budynek okresowego pobytu ludzi m.in. hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, internat, oraz budynki oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub społecznej.</p>	<p><b>18.11.2013 r.</b> <b>godz. 12.00</b></p>	<p><b>1 800 000,00</b>  (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych 00/100)</p>	<p><b>I</b> przetarg odbył się w dniu 12.04.2012 r.; cena: 2 500 000,00 zł  <b>II</b> przetarg odbył się w dniu 04.07.2012 r.; cena: 2 000 000,00 zł  <b>III</b> przetarg odbył się w dniu 11.09.2012 r.; cena: 2 000 000,00 zł  <b>IV</b> przetarg odbył się w dniu 24.01.2013 r.; cena: 1 900 000,00 zł  <b>V</b> przetarg odbył się w dniu 12.09.2013 r.; cena: 1 800 000,00 zł</p>	<p><b>180 000,00 zł</b>  (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)</p>

1. Część jawna rokowań – tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna - odbędzie się w **dniu 18 listopada 2013 r. w sali nr 105 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131 we Wrocławiu**. Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.
2. Sprzedaż w/w działek opodatkowana jest 23% stawką podatku VAT.
3. Warunkiem przystąpienia do pierwszych rokowań jest wpłacenie wymaganej zaliczki z podaniem numeru działki i złożenie zgłoszenia **do dnia 15.11.2013 r. do godz. 15.00** Uczestnik rokowań zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, powinien znać nr NIP, a osoby prawne – pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
4. **Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 15.11.2013 r. przelewem** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Zaliczka - rokowania i wpisać położenie (obręb) oraz nr działek**.
5. Zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.
6. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 zmianami)
7. **Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania – położenie oraz numer danej działki” należy złożyć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu w terminie do dnia 15.11.2013 r. do godz. 15.00 w Biurze Obsługi pokój nr 6, parter.**
8. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
  - a) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
  - b) dowód tożsamości, numer NIP
  - c) datę sporządzenia zgłoszenia.
  - d) dla przedmiotów innych niż osoby fizyczne – aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy. W przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów.
  - e) proponowaną cenę (netto)
  - f) Informacje o sposobie finansowania zakupu nieruchomości.
  - g) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
  - h) określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (numer działki, obręb, gmina).
  - i) zgodę właściwych organów statutowych Zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej rokowaniami.
  - j) dowód wniesienia zaliczki. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.
  - k) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
9. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji dodatkowe rokowania z tymi osobami przeprowadzone zostaną w dniu 14.10.2013 r. po części jawnej rokowań.
10. Uczestnik rokowań winien legitymować się dowodem osobistym, znać numer NIP. Pełnomocnicy, przedstawiciele powinni posiadać dokument notarialny, upoważniający do czynności w imieniu mocodawcy.
11. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
12. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy przeniesienia prawa własności należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu, terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Starosta Powiatu Wrocławskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.
13. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca płaci dla Powiatu Wrocławskiego cenę nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
14. Zarząd Powiatu Wrocławskiego ma prawo do odwołania rokowań z ważnych powodów.
15. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
16. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
17. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl/public/> zakładka – informacje o gruntach Skarbu Państwa i Powiatu Wrocławskiego przeznaczonych do sprzedaży oraz opublikowane w Gazecie Wyborczej.
18. Informacje dotyczące procedury rokowań, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7.45 – 15.45 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, pok. 239, 234 tel. 71 72 21 747, 71 72 21 707, sprawę prowadzi: Katarzyna Krochmal.