

# OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

z dnia 12 września 2013 r.

## ZARZĄD POWIATU WROCŁAWSKIEGO

działając na podstawie art. 39 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**ogłasza rokowania na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego.**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	powierzchnia nieruchomości (ha)	opis nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	termin rokowań	cena wywoławcza działki netto (zł)	terminy przeprowadzanych przetargów wraz z cenami wywoławczymi (netto)	Wysokość zaliczki (zł)
KW WR1K/00115333/2	<b>obręb Bielany Wrocławskie, gm. Kobierzyce AM-7, działka nr 286/129</b>	0,2035	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 400 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 300 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Nieruchomość ma kształt trójkąta. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz tereny usługowe.	Uchwała Nr XXVII/336/13 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 stycznia 2013 r. Teren <b>3MW</b> . 3MW- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - przeznaczenie uzupełniające – usługi z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, usług obsługi firm i klienta, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej, usług kultury; usługi publiczne( oświaty, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji). Dopuszczenie lokalizacji usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych.	<b>14.10.2013 r.</b> <b>godz. 11.30</b>	<b>300 000,00</b>  (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)	<b>I</b> przetarg odbył się w dniu 06.06.2013 r.; cena: 400 000,00 zł  <b>II</b> przetarg odbył się w dniu 02.09.2013 r.; cena: 370 000,00 zł	<b>30 000,00 zł</b>  (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)
KW WR1K/00115333/2	<b>obręb Bielany Wrocławskie, gm. Kobierzyce AM-7, działka nr 351</b>	0,2044	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 300 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 300 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki: nieforemny sześciobok. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz ul. Liliową o nawierzchni asfaltowej z pełnym uzbrojeniem w media. Sąsiedztwo stanowią: grunty z zabudową mieszkaniową, rów melioracyjny i grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej.	Uchwała Nr VIII/100/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27.03.2003 r. Teren <b>1MN</b> . 1MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - przeznaczenie uzupełniające – usługi z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, usług obsługi firm i klienta, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej. Dopuszczenie lokalizacji usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych.	<b>14.10.2013 r.</b> <b>godz. 12.00</b>	<b>300 000,00</b>  (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)	<b>I</b> przetarg odbył się w dniu 06.06.2013 r.; cena: 405 000,00 zł  <b>II</b> przetarg odbył się w dniu 02.09.2013 r.; cena: 380 000,00 zł	<b>30 000,00 zł</b>  (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

dla nieruchomości 205/3 prowadzona jest księga wieczysta nr: WR1K/00173669/0 natomiast dla nieruchomości o nr 204/1 prowadzona jest odrębna księga wieczysta WR1K/00151734/7	<b>obręb Krzyżowice - Wierzbica, gm. Kobierzyce AM-1, działka nr 205/3 wraz z udziałem 4/8 w działce nr 204/1</b>	205/3 o pow. 0,1660 204/1 o pow. 0,0217	Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w centralnej części wsi Krzyżowice. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz naprzeciwko kompleks zabudowań szkoły.	zgodnie z Uchwałą nr XIX/232/08 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 marca 2008 r. działki nr: 205/3 oraz 204/1 położone są na terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>14.10.2013 r.</b> <b>godz. 12.30</b>	<b>135 000,00</b>  (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)	I przetarg odbył się w dniu 04.07.2012 r.; cena: 232 000,00 zł  II przetarg odbył się w dniu 11.09.2012 r.; cena: 210 000,00 zł  III przetarg odbył się w dniu 24.01.2013 r.; cena: 190 000,00 zł  IV przetarg odbył się w dniu 06.06.2013 r.; cena: 160 000,00 zł  V przetarg odbył się w dniu 02.09.2013 r.; cena: 150 000,00 zł	<b>13 500,00 zł</b>  (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100)
WR1S/00027098/5	<b>obręb Małkowice, gm. Kąty Wrocławskie AM-2, działki nr 74/14 i 74/15</b>	74/14 o pow. 0,1909 ha 74/15 o pow. 0,1130 ha	Przetarg dotyczy nieruchomości składającej się z dwóch działek gruntowych niezabudowanych, położonych w Małkowicach przy ul. Klasztornej.  Działki uzbrojone są w sieci: wodociagową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjną.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/258/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., działka nr 74/14 znajduje się na terenie przeznaczonym pod <b>istniejące i projektowane zainwestowanie</b> oraz parki, boiska, zespoły urządzonej zieleni rekreacyjnej. Działka nr 74/15 przeznaczona jest pod parki, boiska, zespoły urządzonej zieleni rekreacyjnej oraz usługi z zielenią towarzyszącą,	<b>14.10.2013 r.</b> <b>godz. 13.00</b>	<b>150 000,00</b>  (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	I przetarg odbył się w dniu 04.07.2013 r.; cena: 250 000,00 zł  II przetarg odbył się w dniu 12.09.2013 r.; cena: 200 000,00 zł	<b>15 000,00 zł</b>  (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)

- Część jawna rokowań – tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna - odbędzie się w **dnio 14 października 2013 r. w sali nr 105 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131 we Wrocławiu**. Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.
- Sprzedaż w/w działek opodatkowana jest 23% stawką podatku VAT.
- Warunkiem przystąpienia do pierwszych rokowań jest wpłacenie wymaganej zaliczki z podaniem numeru działki i złożenie zgłoszenia **do dnia 11.10.2013 r. do godz. 15.00** Uczestnik rokowań zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, powinien znać nr NIP, a osoby prawne – pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
- Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 11.10.2013 r. przelewem** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Zaliczka - rokowania i wpisać położenie (obręb) oraz nr działek**.
- Zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.
- Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 zmianami)
- Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania – położenie oraz numer danej działki” należy złożyć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu w terminie do dnia 11.10.2013 r. do godz. 15.00 w Biurze Obsługi pokój nr 6, parter.**
- Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
  - imię, nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
  - dowód tożsamości, numer NIP
  - datę sporządzenia zgłoszenia.
  - dla przedmiotów innych niż osoby fizyczne – aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy. W przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów.
  - proponowaną cenę (netto)
  - informacje o sposobie finansowania zakupu nieruchomości.
  - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
  - określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (numer działki, obręb, gmina).
  - zgodę właściwych organów statutowych Zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej rokowaniami.
  - dowód wniesienia zaliczki. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

9. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji dodatkowe rokowania z tymi osobami przeprowadzone zostaną w dniu 14.10.2013 r. po części jawnej rokowań.
10. Uczestnik rokowań winien legitymować się dowodem osobistym, znać numer NIP. Pełnomocnicy, przedstawiciele powinni posiadać dokument notarialny, upoważniający do czynności w imieniu mocodawcy.
11. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
12. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy przeniesienia prawa własności należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu, terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Starosta Powiatu Wrocławskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.
13. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca płaci dla Powiatu Wrocławskiego cenę nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
14. Zarząd Powiatu Wrocławskiego ma prawo do odwołania rokowań z ważnych powodów.
15. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
16. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
17. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl/public/> zakładka – informacje o gruntach Skarbu Państwa i Powiatu Wrocławskiego przeznaczonych do sprzedaży oraz opublikowane w Gazecie Wrocławskiej.
18. Informacje dotyczące procedury rokowań, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7.45 – 15.45 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, pok. 239, 234 tel. 71 72 21 747, 71 72 21 707, sprawę prowadzi: Katarzyna Krochmal.