

WYKAZ

**Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Uwagi
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Gmina Długołęka, obręb Siedlec	1	41/7 wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 41/10	WR1E/00087827/0	1045	Działka niezabudowana: kształt zbliżony do prostokąta (wymiary ok. 50m x 21m), teren niezagospodarowany w większości płaski, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami. W południowo - wschodnim narożniku działki znajduje się zbiornik wodny o powierzchni ok. 240 m2, teren nieogrodzony. Od strony północnej działka graniczy z ulicą Piaskową, od jezdni i pobocza oddzielona szpalerem drzew. Dostęp do drogi publicznej (ul. Piaskowa, droga gminna o nawierzchni asfaltowej, z utwardzonymi poboczami), przez działkę drogową nr 41/10 – udział 1/3 we własności.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Siedlec, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	Sprzedaż prawa własności	77 000,00 zł	
2	Gmina Długołęka, obręb Siedlec	1	41/8 wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 41/10	WR1E/00087827/0	1045	Działka niezabudowana: kształt zbliżony do prostokąta (front ok. 21m, głębokość 45 – 50 m), granica z drogą dojazdową ukształtowana przez rozszerzenie tworzące plac manewrowy na działce rogowej, teren niezagospodarowany w większości płaski, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami. W północno - wschodnim narożniku wzdłuż granicy działki 41/7 znajduje się brzeg i niewielki fragment zbiornika wodnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce. Dostęp do drogi publicznej (ul. Piaskowa, droga gminna o nawierzchni asfaltowej, z utwardzonymi poboczami), ok. 21 m działką drogową nr 41/10– udział 1/3 we własności.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Siedlec, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	Sprzedaż prawa własności	77 000,00 zł	

3	Gmina Długołęka, obręb Siedlec	1	41/9 wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 41/10	WR1E/00087827/0	1000	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta (ok. 19m na 55 m), teren płaski niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami. Dostęp do drogi publicznej (ul. Piaskowa, droga gminna o nawierzchni asfaltowej, z utwardzonymi pobocznymi), ok. 42 m działką drogową nr 41/10- udział 1/3 we własności.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Siedlec, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	Sprzedaż prawa własności	83 000,00 zł
4	Gmina Długołęka, obręb Borowa	1	171/21 wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 171/24	WR1E/00087837/3	900	Działka niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta (ok. 19m na 46 m), teren płaski niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami, pojedynczymi drzewami. Dostęp do drogi publicznej (sięgacz o długości ok. 75 m od ul. Jesionowej, droga gminna o nawierzchni gruntowej na części długości utwardzona), ok. 45 m działką drogową nr 171/24-współwłasność udział 1/3 części.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borowa, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Część działki znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej”.	Sprzedaż prawa własności	65 000,00 zł
5	Gmina Długołęka, obręb Borowa	1	171/22 wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 171/24	WR1E/00087837/3	1100	Działka niezabudowana o kształcie nieregularnym (wielobok) szerokość od 18 do 32 m, głębokość od 26 do 41 m, teren płaski niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami, pojedynczymi drzewami. Dostęp do drogi publicznej (sięgacz o długości ok. 75 m od ul. Jesionowej, droga gminna o nawierzchni gruntowej na części długości utwardzona), ok. 25 m działką drogową nr 171/24-współwłasność udział 1/3 części.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borowa, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Część działki znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej”.	Sprzedaż prawa własności	79 000,00 zł
6	Gmina Długołęka, obręb Borowa	1	171/23 wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 171/24	WR1E/00087837/3	1101	Działka niezabudowana, niezagospodarowana o kształcie zbliżonym do prostokąta szerokość ok. 26 m, głębokość ok. 42 m, teren płaski, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami, pojedynczymi drzewami. Dostęp do drogi publicznej (sięgacz o długości ok. 75 m od ul. Jesionowej, droga gminna o nawierzchni gruntowej na części długości utwardzona) działką drogową nr 171/24-współwłasność udział 1/3 części.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borowa, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Część działki znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej”.	Sprzedaż prawa własności	79 000,00 zł

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 30.08.2013 r. do 20.09.2013 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wnioski w terminie do **20.10.2013 r.**

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w **Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 234 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-707 od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45. Sprawę prowadzi: Katarzyna Krochmal.**