



Powiat Wrocławski

Wrocław, dnia 26 lipca 2013 r.

Numer sprawy: SP.ZP.272.96.2013

INFORMACJA O ZAPYTANIACH I WYJAŚNIENIACH DOTYCZĄCYCH TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający – Powiat Wrocławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego, informuje, że w dniu 22.07.2013 r. wpłynęły przedstawione poniżej zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na *montaż, wykonanie i uruchomienie systemu klimatyzacji z zastosowaniem układu MULTISPLIT wraz ze schematem przyłączenia w budynku będącym siedzibą Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Tadeusza Kościuszki 131 we Wrocławiu.*

Stosownie do art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie 1:

Na mocy art. 38 ust. 1 ustawy Pzp oraz artykułów odpowiednio: 7 ust. 1, art. 25 ust. 1, 29 ust. 1 i 2, art. 30 ust. 1 zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienia zapisów SIWZ i ST przedmiotu zamówienia.

1. W prowadzonym postępowaniu jedynym kryterium wyboru oferenta jest cena ryczałtowa. Wprowadzenie więc przez Zamawiającego obowiązku załączenia do oferty **schematu montażu/podłączenia systemu klimatyzacyjnego** jest naruszeniem art. 25 ust. 1 Pzp, zgodnie z którym zamawiający może żądać od wykonawców wyłącznie oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania.

Stworzenie schematu jest czynnością zazwyczaj odpłatną na poziomie tworzenia koncepcji projektowych. Tworzeniu nieodpłatnych koncepcji dla tak znaczących inwestycji towarzyszy zazwyczaj promesa wykonania całości zadania wraz z dostawą i montażem urządzeń.

Postępowania publiczne nie są skonstruowane w ten sposób, więc żądanie od Wykonawców na tym etapie darmowych koncepcji uznać należy za wyłudzenie, sprzeczne z jakimikolwiek zasadami prowadzenia działalności gospodarczej, tym bardziej przez instytucje publiczne, mające w swoim profilu działania nadzór budowlany.

Skoro więc jedynym kryterium jest cena, to jaki wpływ na wybór oferenta będzie mieć potencjalny schemat montażu/podłączenia system u klimatyzacyjnego, wykonany na dowolnych przesłankach, ponieważ w SIWZ, ani w ST nie ma podanych ŻADNYCH cech technicznych i jakościowych przedmiotu zamówienia, co narusza z kolei art. 30 Pzp?

2. Odnoszą c się do art. 30 Pzp w SIWZ, ani w ST nie ma ani jednej informacji opisującej przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych - naruszenie Pzp. Wynika z tego, że postępowanie obarczone jest wadą w postaci nie zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji (naruszenie kolejnego artykułu Pzp, mianowicie art. 7 ust. 1).

Skoro Zamawiający, wychodząc ze słusznych przesłanek (art. 29 ust. 3 Pzp), nie podaje rodzaju urządzeń to ma obowiązek wynikający z art. 29 ust. 1, opisać je w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Tak więc w przypadku urządzeń klimatyzacyjnych, aby spełnić wymagania ustawy o zachowaniu uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, winny być podane m.in.:

- moce maksymalne lub przynajmniej nominalne urządzeń wewnętrznych dla każdego pokoju z osobna,

- współczynniki EER lub SEER wpływające na ekonomikę użytkowania urządzeń (stosunek poboru prądu do wydajności chłodniczej) i pośrednio na stopień zaawansowania technologicznego urządzeń, co ewidentnie wpływa na jakość i cenę urządzeń.

W przeciwnym przypadku jaką gwarancję będzie mieć Zamawiający, jak i wszyscy oferenci, że przygotowane przez nich oferty będą faktycznie porównywalne, a przekładając to na treść ustawy Pzp



ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl



równoważne? Żadnej, gdyż schemat, o którym mowa w SIWZ nie gwarantuje właściwego i porównywalnego doboru jednostek, zarówno wewnętrznych, jak i zewnętrznych.

O tym decyduje metodologia liczenia zysków ciepła i filozofia doboru urządzeń, stosowana zarówno przez oferentów, jak i producentów urządzeń.

Zwracamy się z więc z żądaniem uzupełnienia dokumentacji o brakujące, najistotniejsze z punktu widzenia wyceny parametry urządzeń, które mają być przedmiotem oferty, bazując na jednym, wspólnym dla wszystkich oferentów poziomie pokrycia zysków ciepła oraz poziomie technologicznym urządzeń przejawiającym się w określonym przedziale efektywności energetycznej.

3. Skoro wspomniane zostało o metodologii liczenia zysków ciepła, to uprawnionymi do stosownych obliczeń są osoby posiadające wymagane przez prawo kwalifikacje zawodowe, m.in. w zakresie projektowania i pełnienia stanowiska kierownika budowy i robót w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

W SIWZ Zamawiający żąda wykazania się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń, które mają się nijak do przedmiotu zamówienia. Owszem osoby takie mogą prowadzić budowę, jako całość, ale nie dokonują stosownych obliczeń i nie są uprawnione do sporządzania projektów, więc uznać należy, że jest to wymóg nie związany z przedmiotem zamówienia i nie jest proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, czym narusza się art. 22 ust. 4 Pzp.

Z naszej wiedzy i doświadczenia wynika, że do wykonania zadania stosowniejszą osobą będzie osoba z uprawnieniami instalacyjnymi, i o taką zmianę SIWZ wnosimy. Jest to zgodne z art. 22 ust. 1, gdzie jest mowa o spełnianiu warunków dotyczących posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

4. Koncentrując się na założeniach technicznych podanych w ST prosimy o wyjaśnienia dotyczące następujących zapisów:

a. pompek skroplin - nie spotkaliśmy na polskim rynku pompek skroplin z parametrami podanymi w ST - rozwiązania te przypominają pompy wodne obiegowe, a nie specyficzne, kompaktowe konstrukcje dedykowane do odprowadzenia kondensatu z urządzeń klimatyzacyjnych. Prosimy o podanie modeli, przyjętych w ST.

b. w stosunku do jakiego etapu dokumentacji należy *na bieżąco ustalać zmiany prowadzenia przewodów w trakcie realizacji inwestycji*, skoro wykonanie projektu ma leżeć dopiero w gestii zwycięzcy postępowania, który będzie mieć swobodę w finalnym kreowaniu instalacji na podstawie rzetelnej inwentaryzacji obiektu?

c. analogicznie- w stosunku do jakiego etapu dokumentacji *przy modyfikacji tras prowadzenia instalacji należy sprawdzać dobór średnic*, skoro wg SIWZ winny one wynikać już na etapie złożonej oferty (schemat)? Każda zmiana będzie bowiem potencjalnym odstępstwem od umowy opartej na ofercie przetargowej.

d. co to jest rozszerzarka hydrauliczna i giętarka hydrauliczna, i jaka jest filozofia ich stosowania w celu eliminacji połączeń spawanych?

e. co oznacza określenie „**Ustalenia na roboczo**” w kontekście wykonania przebiegu instalacji odprowadzenia skroplin oraz estetykę wykonania wg wymagań Zamawiającego? Jakie to są wymagania, bo od tego znacząco zależy może koszt wykonania takiej instalacji?

Wszystkie powyższe zapytania wiążą się bezpośrednio z ostatnim zdaniem zawartym w ST, mówiącym o niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o ewentualnych błędach i przeoczeniach w dokumentacji. Co niniejszym czynimy, bo na etapie wykonawczym żaden z potencjalnych zwycięzców nie przyzna się zapewne samodzielnie do popełnionych przez siebie błędów i przeoczeń.

W związku z powyższymi wątpliwościami, co do opisu przedmiotu zamówienia, prosimy o wiążące odpowiedzi na zadane zapytania oraz jak Zamawiający zamierza zmodyfikować zapisane w SIWZ wymagania.

Odpowiedź:

Ad. 1

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 2 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1372) oraz Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) **przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.**

Wykonywanie instalacji urządzeń klimatyzacyjnych pomimo, że jest robotą budowlaną nie wiąże się z obowiązkiem wykonywania dokumentacji projektowej i wydawaniem pozwoleń. Zamawiający ograniczył więc zakres projektu budowlanego do sporządzenia schematu (koncepcji). **Schemat ten winien obejmować wyłącznie sposób działania i montażu oferowanych przez Wykonawcę urządzeń.**

Przy zastosowaniu w przetargu metody zaprojektuj-wybuduj Zamawiający nie ma obowiązku i nie może podawać w SIWZ i żadnych cech technicznych i jakościowych zastosowanych przy realizacji zamówienia urządzeń tylko określić jakie funkcje mają być spełnione. To Wykonawca jako fachowiec i profesjonalista winien na podstawie swojej wiedzy specjalistycznej oraz Specyfikacji technicznej (w przedmiotowym postępowaniu pełni ona również rolę programu funkcjonalno-użytkowego) zaoferować Zamawiającemu najlepsze proponowane przez niego rozwiązanie. Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia nie będzie dysponował własnymi siłami i osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Dotyczy to zarówno zaprojektowania jak i wykonania robót budowlanych. **Wszystkie koszty dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia winny zostać ujęte w cenie ryczałtowej przedstawianej w Formularzu Oferty (zał. nr 2 do SIWZ).**

Ad. 2

Zamawiający informuje, że prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych jest zgodne z przytoczonym wcześniej art. 2 ust. 8 oraz art. 30 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przewiduje on odstąpienie od odpisywania przedmiotu zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych jeżeli Zamawiający zapewni dokładny opis poprzez wskazanie wymagań funkcjonalnych.

Ad. 3

Ponieważ przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował minimum 1 osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), z co najmniej 2 letnią praktyką zawodową na budowie. Wiąże się to wyłącznie ze sprawowaniem przez tą osobę nadzoru nad wykonywanymi wszystkimi robotami branżowymi prowadzonymi w obiekcie.

Ad. 4

Zamawiający informuje, że wszystkie informacje zawarte w Specyfikacji technicznej (zał. nr 1 do SIWZ) są wyłącznie informacjami poglądowymi ale nie ściśle obowiązującymi. Nie będzie stało z nimi w kolizji to, jeżeli Wykonawca zaoferuje innowacyjny sposób wykonania robót ale zgodny z obowiązującymi przepisami. Ponadto Zamawiający w Specyfikacji technicznej zapisał, że z uwagi na brak możliwości pełnej inwentaryzacji obiektu zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej pomieszczeń i elementów budynku (rzuty i rysunki należy traktować jako pomocnicze) w celu przeprowadzenia własnego oglądu i pomiarów.

Pytanie 2:

Czy zapis dotyczący Certyfikatu Eurovent oraz Certyfikatu PZH jest konieczny. Wymagane certyfikaty nie są powszechnie wydawane dla urządzeń klimatyzacyjnych typu Split, Multisplit.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał stosownej modyfikacji zapisów SIWZ i odstępuje od wymogu przedłożenia wspomnianych certyfikatów

STAROSTA

Andrzej Szawan