

**Załącznik Nr 1 do SIWZ**

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**w postępowaniu pn.:**

**„Wykonanie inwentaryzacji obiektów zabytkowych i turystycznych położonych na terenie  
Powiatu Wrocławskiego”**



## I. Wstęp

Przedmiot niniejszego postępowania stanowi I etap realizacji Projektu pn.: „Rozbudowa Systemu Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego wroSIP – komponent turystyka i kultura”.

Celem głównym Projektu jest **stworzenie możliwości prezentacji walorów turystycznych i kulturowych powiatu wrocławskiego jako kompleksowego regionalnego produktu turystycznego.**

Beneficjentem Projektu jest Powiat Wrocławski.

## II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie inwentaryzacji obiektów zawartych w gminnej ewidencji zabytków gmin powiatu wrocławskiego.
2. Wykonanie inwentaryzacji obiektów z zakresu turystyki, wykazanych w dokumencie „Uwarunkowania rozwoju turystyki w powiecie wrocławskim”.
3. Utworzenie baz danych obiektów, o których mowa w pkt. II.1 i II.2.
4. Opracowanie *Raportu z inwentaryzacji*.

## III. Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia:

1. Wymagania w zakresie wykonania inwentaryzacji obiektów nieruchomości zawartych w gminnej ewidencji zabytków gmin powiatu wrocławskiego:
  - 1) opracowaniu podlegają obiekty położone w gminach: Czernica, Długołęka, Jordanów Śląski, Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Sobótka, Siechnice, Mietków i Żórawina:
    - a) szacunkowa liczba obiektów podlegających inwentaryzacji w poszczególnych gminach:

Czernica – 300 obiektów,  
Długołęka – 431 obiektów,  
Jordanów Śląski – 318 obiektów,  
Kąty Wrocławskie – 810 obiektów,  
Kobierzyce – 303 obiekty,  
Sobótka – 468 obiektów,  
Siechnice – 200 obiektów,  
Mietków – 250 obiektów,  
Żórawina – 195 obiektów;
    - b) zestawienie obiektów podlegających weryfikacji, a następnie inwentaryzacji, stanowi załącznik nr 5.1 do niniejszego Szczegółowego Opisu Przedmiotu zamówienia;

- c) ostateczna liczba obiektów podlegających inwentaryzacji i opracowaniu zostanie ustalona w trybie roboczym z Zamawiającym, jednakże liczba ta nie przekroczy 3.400 obiektów;
  - d) Wykonawca celem realizacji zamówienia może wykorzystać istniejące karty adresowe gminnej ewidencji zabytków w gminie Kobierzyce i Długoleka, dostosowując je do wymagań niniejszego opracowania;
- 2) inwentaryzacji podlegają obiekty nieruchomości wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną w: miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego;
- 3) inwentaryzacja zostanie przeprowadzona z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz instrukcji, w tym:
- a) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.),
  - b) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w *sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem* (Dz. U. z 2011 r. Nr 113 poz. 661),
  - c) *Instrukcji opracowania kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych* wydaną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie, dostępna na stronie internetowej <http://www.nid.pl/idm,175,gminna-ewidencja-zabytkow.html>
- oraz z wykorzystaniem informacji zawartych w:
- d) wykazie zabytków wpisanych do rejestru i ujętych w ewidencji zabytków przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu,
  - e) studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z obszaru gmin powiatu wrocławskiego;
- 4) przy inwentaryzacji należy uwzględniać dodatkowe informacje i materiały, przekazywane podczas realizacji opracowania przez Zamawiającego, w zakresie obiektów o szczególnych walorach kulturowych i turystycznych, w postaci:
- a) dodatkowych informacji opisowych dla wskazanych obiektów (do 5% ogólnej liczby obiektów),
  - b) materiałów zdjęciowych, w tym archiwalnych
- celem zamieszczenia tych informacji i materiałów w opracowywanych przez Wykonawcę kartach adresowych gminnej ewidencji zabytków nieruchomości;
- 5) ostateczna lista obiektów, dla których zostanie wykonana inwentaryzacja, musi być opracowana przez Wykonawcę w terminie 21 dni od podpisania umowy i zatwierdzona przez Zamawiającego;
- 6) karty adresowe gminnej ewidencji zabytków nieruchomości opracowane dla wszystkich zinwentaryzowanych obiektów muszą zostać zatwierdzone przez

Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; w przypadku braku akceptacji kart, Wykonawca realizując swoje obowiązki wynikające z rękopisami, dokona poprawy celem ich ostatecznego, pozytywnego zaopiniowania;

- 7) w związku z wymogiem utworzenia przestrzennej bazy danych typu GIS, Wykonawca zobligowany jest do określenia lokalizacji przestrzennej inwentaryzowanych obiektów wraz z zapisem ich współrzędnych geodezyjnych, z dokładnością zapewniającą zgodność wskazanej lokalizacji z identyfikacją obiektu inwentaryzowanego na udostępnionej przez Zamawiającego ortofotomapie (opracowanej w 2012 roku); wymagane jest, aby położenie obiektu inwentaryzowanego było zidentyfikowane w obrysie odpowiadającego mu obiektu na ortofotomapie; ortofotomapa jest dostępna dla Wykonawcy poprzez usługę WMS (standard udostępniania map w postaci rastrowej za pomocą interfejsu http) pod adresem:

<http://serwis.wrosip.pl/services/pzkOrto2012/MapServer/WMSServer>

2. W zakresie inwentaryzacji obiektów z zakresu turystyki, wykazanych w dokumencie „Uwarunkowania rozwoju turystyki w powiecie wrocławskim” należy:

- 1) w terminie 14 dni od podpisania Umowy, dokonać w uzgodnieniu z Zamawiającym wyboru obecnie istniejących obiektów turystycznych na podstawie informacji wykazanych m.in. w opracowaniu „Uwarunkowania rozwoju turystyki w powiecie wrocławskim”, którego autorami są prof. dr hab. Jerzy Wyrzykowski, prof. dr hab. Janusz Marak, dr Bogdan Mikułowski oraz dr Kazimierz Klementowski; dokument jest dostępny na stronie Internetowej Powiatu Wrocławskiego <http://www.powiatwroclawski.pl/docs/powiat/urt.pdf> i zaktualizowanych przez gminy powiatu wrocławskiego;
- 2) przeprowadzić inwentaryzację obiektów turystycznych wybranych do inwentaryzacji w liczbie nie większej niż 100 obiektów;
- 3) uwzględnić w inwentaryzacji niżej wskazane grup obiektów związane z turystyką:
  - a) baza noclegowa i gastronomiczna,
  - b) stadiony, boiska sportowe, hale sportowe, ośrodki sportowo-rekreacyjne, baseny, kąpieliska i plaże, ośrodki jazdy konnej, korty tenisowe, wyciągi narciarskie, inne obiekty sportowe,
  - c) szlaki turystyczne piesze, rowerowe, wodne i konne,
  - d) instytucje kultury,
  - e) parki krajobrazowe, rezerваты przyrody, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, inne atrakcje przyrodnicze, jeziora, stawy, zalewy, rzeki, potoki, kanały,
  - f) punkty widokowe,
  - g) parki, ogrody, aleje;
- 3) pozyskać informacje i materiały, odpowiadające charakterowi obiektu, w tym: informacje o lokalizacji, opis walorów turystycznych, historię obiektu, materiały zdjęciowe, dane dotyczące właściciela i podmiotu zarządzającego obiektem oraz inne niezbędne dane, które zostaną wykorzystane do utworzenia bazy danych przestrzennych, o której mowa w pkt. III.3;
- 4) uwzględnić wymogi dotyczące określenia lokalizacji przestrzennej inwentaryzowanych obiektów opisane w pkt. III.1.7. niniejszego dokumentu.

3. Wymagania w zakresie utworzenia baz danych obiektów, o których mowa w pkt. II.1 i II.2 :
  - 1) wyniki inwentaryzacji obiektów, o których mowa w w pkt. III.1, zostaną zapisane i przekazane Zamawiającemu w postaci: przestrzennej bazy danych (baza typu GIS), w formacie geobazy środowiska Esri (gdb, mdb) lub w postaci plików shapefile (shp), w strukturze danych zaproponowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego (w trybie roboczym), uwzględniającej *Instrukcję opracowania kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych*, o której mowa w pkt. III.1.3.c;
  - 2) wyniki inwentaryzacji, o których mowa w w pkt. III.2, zostaną zapisane i przekazane Zamawiającemu w postaci: przestrzennej bazy danych (baza typu GIS), w formacie geobazy środowiska Esri (gdb, mdb) lub w postaci plików shapefile (shp), w strukturze danych zaproponowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego (w trybie roboczym);
  - 3) struktura bazy danych w zakresie atrybutów obiektów stanowiących gminną ewidencją zabytków nieruchomych musi:
    - a) być zgodna z obowiązującymi przepisami i instrukcją wskazanymi w pkt. III.1.3,
    - b) uwzględniać dodatkowe informacje, o których mowa w pkt. III.1.4, celem zapewnienia możliwości importu danych do bazy Systemu Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego wroSIP, w tym generowania kart adresowych gminnej ewidencji zabytków nieruchomych;
  - 4) przestrzenna baza danych musi być utworzona w oparciu o Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych PL-2000 strefa 6,
  - 5) powstała i przekazana przez Wykonawcę baza danych typu GIS musi zapewnić bezpośredni, automatyczny import obiektów podlegających inwentaryzacji do bazy danych Systemu Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego wroSIP prowadzonego w oparciu o środowisko ArcGIS (Esri) i bazę danych Oracle; W przypadku wystąpienia problemów związanych importem utworzonej bazy danych uniemożliwiających przeprowadzenie automatycznego importu, Wykonawca dokona import utworzonej bazy danych do Systemu Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego wroSIP realizując swoje obowiązki wynikające z rękojmi. Zamawiający dopuszcza możliwość zaimportowania utworzonej bazy danych przez Wykonawcę w przypadku wystąpienia problemów związanych z tym importem - celem spełnienia warunku automatycznego importu;
  - 6) zdjęcia, grafiki itp. muszą być powiązane z obiektami, których dotyczą (indeksowane);
  - 7) utworzona baza danych zostanie nagrana i przekazana Zamawiającemu w dwóch kompletach na nośnikach danych: DVD, CD lub HDD.
4. Wymagania w zakresie opracowania *Raportu z inwentaryzacji*:
  - 1) wyniki inwentaryzacji obiektów kultury i turystyki, opisanych w pkt. 1, Wykonawca opracuje w formie *Raportu z inwentaryzacji* w wersji elektronicznej i analogowej (wydruk komputerowy);
  - 2) raport powinien zawierać co najmniej:
    - a) wprowadzenie,

- b) ogólną informację o wynikach inwentaryzacji dla całego Powiatu Wrocławskiego w rozbiściu na obiekty zgodnie z pkt. III.1 i III.2,
  - c) źródła danych,
  - d) wyniki inwentaryzacji w podziale na poszczególne gminy, w postaci tabel i grafiki (zdjęć, map, szkiców, rycin itp.),
  - e) karty adresowe gminnej ewidencji zabytków nieruchomości.
- 3) raport w wersji elektronicznej należy przygotować i przekazać w postaci:
- a) dokumentu zawierającego część opisową, o której mowa w III.4.2.a, b, c wraz z tabelami i grafiką, o których mowa w pkt. III.4.2.d – format zapisu dokumentu rtf, doc lub odt,
  - b) część graficzna, o której mowa w pkt. III.4.2.d – format zapisu jpg, png, bmp lub tif
  - c) karty adresowe, o których mowa w pkt. III.4.2.e – format zapisu xls, mdb, jpg, png, bmp lub tif
- nagrany w dwóch kompletach na nośnikach danych: DVD, CD lub HDD.
- 4) raport w wersji analogowej należy przygotować w postaci wydruku komputerowego dokumentu, o którym mowa w pkt. III.4.3.a i III.4.3.c, w ilości 2 egzemplarzy.