

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 11 lipca 2013 r.

Zarząd Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 39 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony – licytację na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego.**

PRZETARG DOTYCZY:

I. Przetarg dotyczy nieruchomości składającej się z dwóch działek gruntowych niezabudowanych, położonych w Małkowicach przy ul. Klasztornej.

Działki uzbrojone są w sieci: wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjną.

1) 74/14 AM-2 o pow. 0,1909 ha, obręb Małkowice, gm. Kąty Wrocławskie, (działka niezabudowana),

2) 74/15 AM-2 o pow. 0,1130 ha obręb Małkowice, gm. Kąty Wrocławskie, (działka niezabudowana),

Dla przedmiotowych nieruchomości IV Wydział Ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej prowadzi księgi wieczystą nr: WR1S/00027098/5.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/258/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r., działka nr 74/14 znajduje się na terenie przeznaczonym pod istniejące i projektowane zainwestowanie oraz parki, boiska, zespoły urządzonej zieleni rekreacyjnej. Działka nr 74/15 przeznaczona jest pod parki, boiska, zespoły urządzonej zieleni rekreacyjnej oraz usługi z zielenią towarzyszącą.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 200 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 20 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 2 000,00.

Termin i miejsce II przetargu: 12 września 2013 r. godz. 10⁰⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 04.07.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 10 września 2013 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**

II. Przetarg dotyczy nieruchomości składającej się z dwóch działek gruntowych, położonych w Kątach Wrocławskich przy ul. 1 Maja. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania publicznej poradni psychologiczno – pedagogicznej. Ponadto w pobliżu nieruchomości znajdują się zabudowania mieszkaniowe wiele i jednorodzinne oraz zabudowania usługowe.

Działka nr: 96/3 AM-6 o pow. 1,6840 ha, **obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie** dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW27755 w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oraz **działka nr 95 AM-6**, o powierzchni 0,3509 ha dla której prowadzona jest odrębna księga wieczysta o nr KW39307 w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych. **Łączna powierzchnia nieruchomości: 2,0349 ha.**

Na działce nr 96/3 oraz 95 znajdują się zabudowania kwalifikujące się do rozbiórki – w skład których wchodzi na działce 96/3 dwa dwukondygnacyjne budynki oraz szklarnia oraz na działce 95 znajduje się nieużytkowy budynek kwalifikowany do rozbiórki.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: w części na usługi z zielenią towarzyszącą oraz zabudowę o przewadze funkcji mieszkaniowej oraz mieszkalnictwa zbiorowego. Teren idealny pod działalność budynku przeznaczonego do stałego pobytu ludzi, takich jak w szczególności dom rencisty oraz dom zakonny, jak również pod budynek okresowego pobytu ludzi m.in. hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, internat, oraz budynki oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej.

Łączna cena wywoławcza: 1 800 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 180 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 18 000,00.

Termin i miejsce V przetargu: 12 września 2013 r. godz. 10³⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 12.04.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 04.07.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 11.09.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

IV przetarg odbył się w dniu 24.01.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 10 września 2013 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 3 następujące dokumenty:
 - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
 - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
 - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
 - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
 - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
 - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
4. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 10.09.2013 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie (obręb) oraz nr działek**.
5. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
11. **Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do niektórych nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
12. **Cena brutto jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
13. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
14. Osobą ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
16. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
17. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w Gazecie Wyborczej.
18. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 234, tel. **(071) 72-21-707 lub (71) 72-21-747 w godz.7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Katarzyna Krochmal.**