

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

z dnia 12 lipca 2013 r.

Starosta Powiatu Wrocławskiego działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/ ogłasza **przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż działek gruntu, położonych w gminie Mietków, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Wykaz był podany do publicznej wiadomości poprzez informację zamieszczoną w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

Przedmiotem przetargu są działki gruntu stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone geodezyjnie jako :

- dz. 138/114 o powierzchni 0,0830 ha
- dz. 138/115 o powierzchni 0,0750 ha
- dz. 138/116 o powierzchni 0,0750 ha
- dz. 138/117 o powierzchni 0,0682 ha
- dz. 138/118 o powierzchni 0,0682 ha
- dz. 138/119 o powierzchni 0,0682 ha
- dz. 138/120 o powierzchni 0,0710 ha, AM-1, obręb Borzygniew.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej księga wieczysta WR1S/00039523/1 .

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Borzygniew, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 14 kwietnia 2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 81, poz. 1301 z 2006 r., teren na którym położone są działki, oznaczony jest symbolem MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza wynosi :

dz. 138/114.....	95 000,00 zł
dz.138/115	86 000,00 zł
dz.138/116	86 000,00 zł
dz.138/117	78 000,00 zł
dz.138/118	78 000,00 zł
dz.138/119	78 000,00 zł
dz.138/120	79 000,00 zł

Na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług, Dz. U. nr 54, poz. 535 ze zm. – sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości23% .

Wycytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o kwotę podatku VAT.

Wadium do przetargu wynosi:

dz. 138/114.....	9 500,00 zł
dz.138/115	8 600,00 zł
dz.138/116	8 600,00 zł
dz.138/117	7 800,00 zł
dz.138/118	7 800,00 zł
dz.138/119	7 800,00 zł
dz.138/120	7 900,00 zł

Wadium wnoszone jest w pieniądzu.

Postąpienie nie może być niższe aniżeli 1 % ceny wywoławczej i wynosi:

dz. 138/114.....	950,00 zł
dz.138/115	860,00 zł
dz.138/116	860,00 zł
dz.138/117	780,00 zł
dz.138/118	780,00 zł
dz.138/119	780,00 zł
dz.138/120	790,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

W przypadku, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wpłacenie w terminie do dnia 23 sierpnia 2013 r. wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy o nazwie: **Powiat Wrocławski ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – Borzygniew”.**

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium (w przypadku przelewu internetowego wydruk komputerowy) uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Przystępujące do przetargu osoby pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznali się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna: art. 23 ust. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami).

Przetarg odbędzie się dnia 27 sierpnia 2013 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131, pokój 219 II p., godz. 10⁰⁰.

Cena osiągnięta w przetargu z uwzględnieniem kwoty równej wpłaconego wadium, jest płatna przelewem i powinna być odnotowana na rachunku bankowym o nazwie: Powiat Wrocławski, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.

Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem i zbyciem nieruchomości, tzn. koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą, koszty notarialne i sądowe.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem właściwego organu, który wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości i rozpatruje skargę w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania.

Organizator przetargu zawiadomi niezwłocznie uczestnika wygrywającego przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, II p. 236, telefonicznie (071)72 21 752, lub osobiście, w dni robocze w godzinach urzędowania, to jest od 7⁴⁵ do 15⁴⁵.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131 II p., ogłoszono w gazecie Express wrocławski oraz umieszczono na stronie internetowej www.powiatwroclawski.pl.