

**Starosta Powiatu Wrocławskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat,  
na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Rodzaj nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Warunki sprzedaży:
1	2	3	4	7	
1.	Gmina Mietków	obręb Borzygniew, AM-1, dz. nr : 311/7,pow.575m <sup>2</sup> 311/8,pow.541m <sup>2</sup> 311/9,pow.734m <sup>2</sup> 311/10,pow.573m <sup>2</sup> 311/11,pow.770 m <sup>2</sup> 311/12,pow.635 m <sup>2</sup> 311/13,pow.692 m <sup>2</sup> 311/14,pow.743 m <sup>2</sup> 311/15,pow.795 m <sup>2</sup> 311/16,pow.912 m <sup>2</sup> 311/17,pow.685 m <sup>2</sup> 311/18,pow.710 m <sup>2</sup> 311/19,pow.577 m <sup>2</sup> 311/20,pow.838 m <sup>2</sup> 311/21,pow.819 m <sup>2</sup> 311/22,pow.817 m <sup>2</sup> 311/23,pow.817 m <sup>2</sup> 311/24,pow.763 m <sup>2</sup> 311/25,pow.742 m <sup>2</sup> 311/26,pow.693 m <sup>2</sup> 311/27,pow.775 m <sup>2</sup> 311/28,pow.602 m <sup>2</sup> 311/29,pow.554 m <sup>2</sup> 311/30,pow.505 m <sup>2</sup> 311/31,pow.794 m <sup>2</sup> 311/32,pow.847 m <sup>2</sup> 311/33,pow.823 m <sup>2</sup> 311/34,pow.875 m <sup>2</sup>	W części zabudowana domkami letniskowymi, w części altankami ogrodowymi, na wszystkich działkach nasadzenia wieloletnie	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania wsi Borzygniew, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVIII/169/2006 z dnia 22 lutego 2006 r. działki znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MN2, w której przeznaczeniem dominującym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozumiana jako budynki w zabudowie bliźniaczej, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a także obiektów małej architektury, oraz MN1 – teren zabudowy jednorodzinnej rozumianej jako budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych lub jednego mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi.	Czynsz dzierżawny ustalony został według stawki 0,46 zł brutto za każdy m <sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni gruntu, w rozliczeniu rocznym. Termin płatności czynszu do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny nie zawiera innych należności związanych z utrzymaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości. Umowy dzierżawy zawarte są z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 3 lat, to jest od 01.07.2013 r. do 30.06.2016 r.

		311/35,pow.864 m <sup>2</sup> 311/36,pow.854 m <sup>2</sup> 311/37,pow.891 m <sup>2</sup> 311/38,pow.898 m <sup>2</sup> 311/39,pow.986 m <sup>2</sup> 311/40,pow.919 m <sup>2</sup> Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej księga wieczysta WR1S/00046419/1.			
--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, to jest od 05 lipca 2013 r. do 26 lipca 2013 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tut. Urzędzie do dnia 16 sierpnia 2013 r.

Sprawę prowadzi Ewa Krajewska Główny Specjalista  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Tel. (71) 72 21 752