

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATOWEGO

Rok 2012

1. Powiatowi Wrocławskiemu przysługują własności wynikające z decyzji komunalizacyjnych, aktów notarialnych.
2. Wartość mienia w stosunku do ostatniej informacji wzrosła o 438 015 zł i wynosi 198 814 331zł (załącznik nr 1 do niniejszej informacji).
3. Zbyto od dnia złożenia ostatniej informacji, na podstawie decyzji i aktów notarialnych nieruchomości na łączną kwotę 8 978 538 zł, w tym:
 - Akt Notarialny 479/2012 dotyczący sprzedaży nieruchomości dotychczasowym najemcom lokalu w Krzyżowicach o wartości 6 747 zł,
 - Akt Notarialny 465/2012 dotyczący sprzedaży działki 9/97 położonej w obrębie Zabrodzie o wartości 1 466 zł,
 - Akt Notarialny 1211/2012 dotyczący zamiany ze Skarbem Państwa 0,24% udziału własności nieruchomości, położonej przy ul. Piłsudskiego 15/17 we Wrocławiu o wartości 1 489 113 zł,
 - Akt Notarialny 1211/2012 dotyczący zamiany ze Skarbem Państwa działki 18 położonej we Wrocławiu o wartości 331 712 zł,
 - Akt Notarialny 10092/2012 dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w Sobótce przy ul. Zamkowej 13, 13a w granicach działek 27/1, 27/2 i 27/3 w obrębie Sobótka-Górka o łącznej wartości 3 423 500 zł,
 - Akt Notarialny 4527/2012 dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki we Wrocławiu w granicach działek 81/19 i 81/12 o wartości 3 726 000 zł.
4. Nabyto nieruchomości na łączną kwotę 8 383 510 zł, w tym:
 - Otrzymanie gruntu – drogi z tytułu nadania kategorii drogi powiatowej w miejscowości Smolec ul. Chłopska od Gminy Kąty Wrocławskie dotyczący działki 175/4 w obrębie Smolec o łącznej wartości 1 265 351 zł,
 - Decyzje Burmistrza Siechnic dotyczące działki 17/12 położonej w obrębie Biestrzyków, działki 64/1 położonej w miejscowości Ozorzyce, działki 123/18 położonej w obrębie Zębice gm. Św. Katarzyna, przeznaczonych pod tereny dróg publicznych o łącznej wartości 27 929 zł,
 - Decyzja Prezydenta Wrocławia nr 20/2012 dotycząca działki 8/1 położonej w miejscowości Sobótka, przeznaczonej pod drogę publiczną o wartości 30 580 zł,
 - Decyzje Wójta Gminy Św. Katarzyna dotyczące działki 26/7 położonej w Smardzowie, działki 50/37, 50/38 i 50/71 położonych w Radomierzycach, przeznaczonych pod inwestycje drogowe o łącznej wartości 172 000 zł,
 - Akt Notarialny 1211/2012 dotyczący nabycia praw własności od Skarbu Państwa na rzecz Powiatu działek 286/122, 286/124, 286/129, 351 i 352 położonych w Bielanych Wrocławskich oraz działki 655 położonej w Pasikurowicach o łącznej wartości 6 455 130 zł,
 - Decyzja Wójta Gminy Długołęka dotycząca działki 101/3 położonej w Kielczowie przeznaczonej pod inwestycje drogowe o wartości 47 000 zł,
 - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego dotycząca nieruchomości (dróg powiatowych) o wysokości 385 520 zł.

5. Zmiany w wartościach mienia Powiatu Wrocławskiego wynikają z zakupów, sprzedaży i likwidacji środków trwałych.
6. W roku 2012 w jednostkach budżetowych dokonano rozliczeń inwestycji oraz zakupów składników majątkowych m.in.:
- rozliczono inwestycję drogową na odcinku Mokry Dwór
-Trestno drogi powiatowej nr 1934D 980 782,-
 - systemu parkingowego 57 900,-
 - systemu kolejkowego zakupionego w celu usprawnienia obsługi klientów oraz pracy Wydziału Komunikacji 61 814,-
 - maszyn i urządzeń na potrzeby obwodów drogowych: rębak do gałęzi, młot hydrauliczny, zagęszczarka 68 061,-
 - przyczepy mieszkalnej na potrzeby Ośrodka Sportów Wodnych i Rekreacji w Borzygniewie 20 000,-
 - maszyn i urządzeń (z rachunku dochodów samorządowych jednostek oświaty) na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach 569 900,-
 - 4 tachimertrów elektronicznych związku z otwarciem nowego kierunku technik-geodeta w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach 90 833,-
 - 2 serwerów domenowego i pocztowego oraz urządzenia wielofunkcyjnego na potrzeby Powiatowego Zakładu Katastralnego 24 703,-
7. Użyczenie mienia Powiatu na podstawie umowy zawartej pomiędzy Powiatem Wrocławskim a Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w związku z przejęciem zadania z zakresu pomocy społecznej, o łącznej wartości 1.364.263 zł oraz nieodpłatnego użyczenia wyposażenia, związku z przekształceniem Rodzinnego Domu Dziecka nr 2 w Dobrzykowicach w Rodziny Dom Dziecka rodzinnej pieczy zastępczej, o łącznej wartości 47 243 zł.
8. Mienie Powiatu Wrocławskiego stanowią drogi publiczne powiatowe w łącznej długości 585,588 km.
9. W roku 2012 uzyskano dochód z mienia o łącznej wartości 11 300 414 zł, w tym:
- wpływy z tytułu najmu i dzierżawy 102 645 ,-
 - wpływy ze sprzedaży mienia 10 266 691,-
 - wpływy z tytułu zajęcia pasa drogowego 909 869,-
 - wpływy ze sprzedaży składników majątkowych 6 466,-
 - wpływy z tytułu odszkodowania za odjęcie prawa własności – działek, nieruchomości pod realizację inwestycji drogowych oraz za ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowej 14 743,-

W roku 2012 pomimo wielokrotnie ogłaszanych przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego położonych na terenie gminy Kobierzyce: działka 205/3 wraz z udziałem 4/8 w działce 204/1 obręb Krzyżowice - Wierzbice oraz położonej w gminie Kąty Wrocławskie: działka nr 233 obręb Smolec i nieruchomości składającej się z dwóch działek gruntowych o numerach 96/3 i 95 obręb Kąty Wrocławskie , nie znaleziono nabywców.

Działki znajdujące się na terenie Krzyżowice – Wierzbica/Małoszów były również kilkakrotnie wystawiane w przetargach ustnych nieograniczonych. W 2012 roku równolegle trwały negocjacje w sprawie utworzenia na tych terenach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Przetargi na w/w nieruchomości będą kontynuowane w 2013 roku.

Informacja o składnikach majątkowych Powiatu (na 31.12.2012.)

L.p.	wyszczególnienie	2011 rok	2012 rok
1.	Grunty gr. – O	38 791 049	42 329 249
2.	Budynki gr. - I	52 946 480	47 261 954
3.	Budowle gr. - II	87 631 318	89 281 913
4.	Środki trwałe gr. III - IX	9 301 273	9 898 753
5.	Pozostałe środki trwałe	5 409 269	5 649 364
6.	Wartości niematerialne i prawne	4 296 927	4 393 098
Razem:		198 376 316	198 814 331