

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 27 czerwca 2013 r.**

Zarząd Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 39 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
ogłasza przetargi ustne nieograniczone – licytacje na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego.

PRZETARGI DOTYCZĄ:

I. Działka nr 233 AM-2 o pow. 2,24 ha obręb Smolec, gmina Kąty Wrocławskie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00030375/5.

Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Smolec (w obrębie tzw. „Starego Smolca”). W części użytkowana jest jako ogródki działkowe, w części stanowi nieużytkowane pole, zakrzaczone, porośnięte wysoką trawą i chwastami. Nieruchomość ogrodzona jest 1,5 m płotem z siatki stalowej o stalowych słupkach (ogrodzenie jest w dużym stopniu zużyte). Na nieruchomości znajdują się gruzowiska usypane w ok. 2-3 metrowe hałdy. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają tory kolejowe, zabudowania przemysłowo-usługowe oraz pola uprawne, łąki i pastwiska. Od zachodu i północy nieruchomość sąsiaduje z drogami utwardzonymi.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: istniejące i projektowane przetwórnictwo, magazyny rolno-spożywcze - Uchwała Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z 16.12.1996 r.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 1 120 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 112 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 11 200,00.

Termin i miejsce VII przetargu: 02.09.2013 r. godz. 10⁰⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 20.12.2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 12.03.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 04.07.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

IV przetarg odbył się w dniu 11.09.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

V przetarg odbył się w dniu 24.01.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

VI przetarg odbył się w dniu 06.06.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 29.08.2013 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000

II. Działka nr 205/3 AM-1 o pow. 0,1660 ha, (działka niezabudowana) obręb Krzyżowice – Wierzbica, gm. Kobierzyce wraz z udziałem 4/8 w działce nr 204/1 AM-1 o powierzchni 0,0217 ha (działka niezabudowana) obręb Krzyżowice – Wierzbica, gm. Kobierzyce. Dla nieruchomości 205/3 prowadzona jest księga wieczysta WR1K/00151734/7. natomiast dla nieruchomości o nr 204/1 prowadzona jest odrębna księga wieczysta WR1K/00173669/0

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działki nr: 205/3 oraz 204/1 położone są na terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z Uchwałą nr XIX/232/08 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 marca 2008 r.

Cena wywoławcza netto (zł), tj. bez podatku VAT: 150 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 15 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 500,00.

Termin i miejsce V przetargu: 02.09.2013 r. godz. 10³⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 04.07.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 11.09.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 24.01.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

IV przetarg odbył się w dniu 06.06.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 29.08.2013 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000

III. Działka nr 286/129 AM-7 o pow. 0,2035 ha obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00115333/2.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 400 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 300 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Nieruchomość ma kształt trójkąta. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz tereny usługowe.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXVII/336/13 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 stycznia 2013 r. Teren 3MW.

3MW – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

- przeznaczenie uzupełniające – usługi z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, usług obsługi firm i klienta, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej, usług kultury; usługi publiczne (oświaty, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji).

Dopuszczenie lokalizacji usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych.
Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 370 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 37 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 3 700,00.

Termin i miejsce II przetargu: 02.09.2013 r. godz. 11⁰⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 06.06.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 29.08.2013 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**

IV. Działka nr 286/122 AM-7 o pow. 0,3933 ha obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00115333/2.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 400 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 300 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki: nieforemny pięciobok. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz ul. Magnoliową lub Liliową o nawierzchni asfaltowej z pełnym uzbrojeniem w media. Sąsiedztwo stanowią: grunty z zabudową mieszkaniową i grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXVII/336/13 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 stycznia 2013 r. Teren **4MN.**

4 MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- przeznaczenie uzupełniające – usługi z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, usług obsługi firm i klienta, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej.

Dopuszczenie lokalizacji usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 750 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 75 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 7 500,00.

Termin i miejsce II przetargu: 02.09.2013 r. godz. 11³⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 06.06.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 29.08.2013 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**

V. Działka nr 286/124 AM-7 o pow. 1,1733 ha obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00115333/2.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 300 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 400 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki: zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz ul. Magnoliową i jej przedłużeniem (działka nr 286/120 – nieużytek) lub ul. Liliową i jej przedłużeniem (działka nr 286/120 – nieużytek) oraz z ul. Dwa Światy poprzez działkę nr 286/121 (nieużytek) droga z pełnym uzbrojeniem w media. Sąsiedztwo stanowią: grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr VIII/100/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27.03.2003 r. Teren **3MN oraz 6MN/U.**

3MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- przeznaczenie uzupełniające – usługi z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, usług obsługi firm i klienta, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej.

Dopuszczenie lokalizacji usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych.

6MN/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, usług obsługi firm i klienta, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej, usług turystyki, kultury, obsługi pojazdów samochodowych.

- przeznaczenie uzupełniające – usługi sportu i rekreacji.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 2 025 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 202 500,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 21 000,00.

Termin i miejsce II przetargu: 02.09.2013 r. godz. 12⁰⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 06.06.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 29.08.2013 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**

VI. Działka nr 351 AM-7 o pow. 0,2044 ha obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00115333/2.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 300 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 300 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki: nieforemny sześciobok. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz ul. Liliową o nawierzchni asfaltowej z pełnym uzbrojeniem w media. Sąsiedztwo stanowią: grunty z zabudową mieszkaniową, rów melioracyjny i grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr VIII/100/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27.03.2003 r. Teren **1MN.**

1MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- przeznaczenie uzupełniające – usługi z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, usług obsługi firm i klienta, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej.

Dopuszczenie lokalizacji usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 380 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 38 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 3 800,00.

Termin i miejsce II przetargu: 02.09.2013 r. godz. 12³⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 06.06.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 29.08.2013 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**

VII. Działka nr 352 AM-7 o pow. 1,3609 ha obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00115333/2.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 300 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 400 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki: zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz ul. Liliową i jej przedłużeniem (działką nr 286/120 – nieużytek) oraz z ul. Dwa Świąty poprzez działkę nr 286/121 i 286/42 (nieużytki) z pełnym uzbrojeniem w media. Sąsiedztwo stanowią: grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowo – produkcyjnej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr VIII/100/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27.03.2003 r. Teren **2MN oraz 5MN/U**

2MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- przeznaczenie uzupełniające – usługi z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, usług obsługi firm i klienta, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej.

Dopuszczenie lokalizacji usług w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w wolnostojących budynkach usługowych.

5MN/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, niepublicznych usług oświaty, usług obsługi firm i klienta, niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej, usług turystyki, kultury, obsługi pojazdów samochodowych.

- przeznaczenie uzupełniające – usługi sportu i rekreacji.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 2 340 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 234 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 23 400,00.

Termin i miejsce II przetargu: 02.09.2013 r. godz. 13⁰⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 06.06.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 29.08.2013 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 3 następujące dokumenty:
 - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
 - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
 - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
 - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
 - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
 - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
4. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 29.08.2013 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie (obręb) oraz nr działek**.
5. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
11. **Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do niektórych nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
12. **Cena brutto jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
13. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
14. Osobę ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
16. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
17. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w Gazecie Wyborczej.
18. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 234, tel. **(071) 72-21-707 lub (71) 72-21-747 w godz.7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Katarzyna Krochmal**