

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**  
**z dnia 16 kwietnia 2013r.**

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza przetargi ustne na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

**PRZETARGI DOTYCZA:**

**I. Działka nr 784/19 AM-1 o pow. 0,07 ha, obręb Radwanice, gmina Siechnice.**

Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Radwanice, przy drodze gruntowej. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny niezabudowane.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności – Uchwała Nr XI/84/99 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 25.06.1999 r.

**Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.

**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w VI przetargu: 70 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

**Wadium (zł): 7 000,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 700,00.**

**Termin i miejsce VI przetargu 20 maja 2013 r. godz. 10.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**

I przetarg odbył się w dniu 21.05.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 16.07.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 27.09.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

IV przetarg odbył się w dniu 28.11.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

V przetarg odbył się w dniu 18.03.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**II. Działka nr 29/3 AM-1 o pow. 0,08 ha, obręb Siedlec, gmina Długołęka.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087827/0 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Miejscowość położona jest na północno – zachodnich obrzeżach gminy Długołęka, w miejscowości Siedlec, w odległości około 6 km w linii prostej od północnych granic Wrocławia. Nieruchomość znajduje się w północnej części miejscowości Siedlec, przy drodze o nawierzchni asfaltowej – ul. Miłej. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W odległości ok. 150 m od nieruchomości znajduje się duży kompleks leśny.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – Uchwała Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.

**Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.

**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w IV przetargu: 77 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

**Wadium (zł): 7 700,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 800,00.**

**Termin i miejsce IV przetargu 20 maja 2013 r. godz. 10.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**

I przetarg odbył się w dniu 27.09.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 28.11.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 18.03.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**III. Działka nr 67/2 AM-1 o pow. 0,08 ha, obręb Siedlec, gmina Długołęka.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087827/0 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Miejscowość położona jest na północno – zachodnich obrzeżach gminy Długołęka, w miejscowości Siedlec, w odległości około 6 km w linii prostej od północnych granic Wrocławia. Nieruchomość znajduje się w północnej części miejscowości Siedlec, przy drodze o nawierzchni asfaltowej – ul. Handlowej. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej.

Teren na którym położona jest nieruchomość gruntowa uzbrojony jest w energię elektryczną niskiego napięcia i wodociąg.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – Uchwała Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.

**Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.

**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w IV przetargu: 65 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

**Wadium (zł): 6 500,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 700,00.**

**Termin i miejsce IV przetargu 20 maja 2013 r. godz. 11.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**

I przetarg odbył się w dniu 27.09.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 28.11.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 18.03.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

#### **IV. Działka nr 83/3 AM-2 o pow. 0,08 ha, obręb Śliwice, gmina Długołęka.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087850/0 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie zabudowy mieszkaniowej niskiej we wsi Śliwice, przy ul. Jodłowej. Sieci infrastruktury technicznej terenu: elektroenergetyczna i wodociągowa. Ścieki zrzucane są do zbiorników bezodpływowych. Przyległe ulice urządzone.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – Uchwała Nr XXIV/461/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.

**Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.

**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w IV przetargu: 64 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

**Wadium (zł): 6 400,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 700,00.**

**Termin i miejsce IV przetargu 20 maja 2013 r. godz. 11.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**

I przetarg odbył się w dniu 27.09.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 28.11.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 18.03.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

#### **V. Działka nr 204/12 AM-2 o pow. 0,08 ha, obręb Domaszczyn, gmina Długołęka.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087842/1 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 19 m x 43 m. Teren płaski. Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, położony w centralnej części miejscowości. Bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Fiołkowa. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odległości ok. 3 km od granic Wrocławia i wjazdu na łącznik obwodnicy autostradowej.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – Uchwała Nr XXX/530/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 stycznia 2005 r.

**Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.

**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w II przetargu: 96 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

**Wadium (zł): 9 600,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 000,00.**

**Termin i miejsce II przetargu 20 maja 2013 r. godz. 12.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**

I przetarg odbył się w dniu 18.03.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

#### **VI. Działka nr 79/2 AM-1 o pow. 0,19 ha, obręb Kępa, gmina Długołęka.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00024656/1 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 29 m x 66 m. Teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany o powierzchni 1900 m<sup>2</sup>, położona w centralnej części miejscowości. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny sportu i rekreacji.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań w jednym bloku – Uchwała Nr XXII/432/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 29 czerwca 2004 r.

**Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.

**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 140 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

**Wadium (zł): 14 000,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 400,00.**

**Termin i miejsce I przetargu 20 maja 2013 r. godz. 12.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**

#### **VII. Działka nr 96 AM-2 o pow. 0,12 ha, obręb Szczodre, gmina Długołęka.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087818/4 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Szczodre, przy drodze o nawierzchni asfaltowej ul. Modrzewiowa. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz las. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 60m x 20 m. Teren pofałdowany.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** MN-1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zgodnie z planem uznaje się zabudowę wielorodzinną do dwóch mieszkań w jednym budynku – Uchwała Nr XXXI/539/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 24.01.2005 r.

**Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.

**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w II przetargu: 127 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

**Wadium (zł): 12 700,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 300,00.**

**Termin i miejsce II przetargu 20 maja 2013 r. godz. 13.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**

I przetarg odbył się w dniu 08.04.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

#### **VIII. Działka nr 69/4 AM-1 o pow. 0,06 ha, obręb Siedlec, gmina Długołęka.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087827/0 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, o powierzchni 600 m<sup>2</sup> położona jest w centralnej części miejscowości. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Działka ma kształt zbliżony do trapezu o wymiarach 19 m x 21 m. Teren płaski.

**Uwagi:** wydanie nieruchomości nastąpi po terminie 05.06.2013 r.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.– Uchwała Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.

**Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.

**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 54 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

**Wadium (zł): 5 400,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 600,00.**

**Termin i miejsce I przetargu 20 maja 2013 r. godz. 13.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 3 następujące dokumenty:
  - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
  - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
  - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
  - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
  - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
  - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
  - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
4. **Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia, 16 maja 2013 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie oraz nr działki.**
5. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
8. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
10. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).
11. Cena brutto jest płatna w gotówce i powinna być odnotowana na koncie Powiatu Wrocławskiego nr: 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.

12. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
13. Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
15. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w Gazecie Wrocławskiej.
17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 234, tel. (071) 72-21-707 lub (71) 72-21-747 w godz. 7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: [powiatwroclawski.ibip.wroc.pl](http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl). Osoba prowadząca: Katarzyna Krochmal.