

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU
z dnia kwietnia 12 kwietnia 2013 r.

Zarząd Powiatu Wrocławskiego działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/ ogłasza **przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w gminie Sobótka, stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego.

Wykaz był podany do publicznej wiadomości poprzez informację zamieszczoną w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym, wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym w obrębie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8/2, AM-6, obręb Górka, o powierzchni 0,0142 ha, położonej przy ul. Zamkowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Krzyków księga wieczysta WR1K/00095241/3 .

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sobótki, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 12 z dnia 10.01.2012 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: F – MN/U3 – przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Nieruchomość, zgodnie z decyzją Państwowej Służby Ochrony Zabytków Oddział Wojewódzki we Wrocławiu nr 681/W z dnia 06.05.1993 r. w sprawie wpisania zespołu parkowo-rezydencjonalnego w Sobótce – Górcie gmina Sobótka do rejestru zabytków, jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza wynosi :**24 500 zł**
(słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych)

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 litera a, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług, Dz. U. nr 54, poz. 535 ze zm. – sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium do przetargu wynosi:.....**2 500 zł**
(słownie: dwa tysiące pięćset złotych)

Wadium wnoszone jest w pieniądzu.

Postąpienie nie może być niższe aniżeli 1 % ceny wywoławczej i wynosi:.....**245 zł**
(słownie: dwieście czterdzieści pięć złotych)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

W przypadku, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wpłacenie w terminie do dnia 09 maja 2013 r. wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy o nazwie: Powiat Wrocławski ul. Kościuszki 131 50-440 Wrocław 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – Sobótka”.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium (w przypadku przelewu internetowego wydruk komputerowy) uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Przystępujące do przetargu osoby pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna:

art. 23 ust. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami).

Przetarg odbędzie się dnia 14 maja 2013 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131, pokój 219 II p., godz. 10⁰⁰.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o 50% bonifikaty z uwzględnieniem kwoty równej wpłaconego wadium, jest płatna przelewem i powinna być odnotowana na rachunku bankowym o nazwie: Powiat Wrocławski, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.

Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem i zbyciem nieruchomości, tzn. koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą, koszty notarialne i sądowe.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem właściwego organu, który wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości i rozpatruje skargę w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania.

Organizator przetargu zawiadomi niezwłocznie uczestnika wygrywającego przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, II p. 236, telefonicznie (071)72 21 752, lub osobiście, w dni robocze w godzinach urzędowania, to jest od 7⁴⁵ do 15⁴⁵.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131 II p., ogłoszono w gazecie Express wrocławski oraz umieszczono na stronie internetowej www.powiatwroclawski.pl.