

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Położenie nieruchomości	Struktura nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Cena nieruchomości i udzielona bonifikata od ceny sprzedaży	Nr działki/oznaczenie wg katastru	Nr KW	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1.	Nieruchomość położona we wsi Milejowice, poza obszarem zabudowanym wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A-4 Wrocław-Opole i drogi wojewódzkiej nr 395 Wrocław-Strzelin	Działka o kształcie nieforemnym (zblizonym do trapezu), posiada bezpośredni dostęp do sieci energetycznej, drogi publicznej, sieci wodociągowej; działka zabudowana: budynkiem mieszkalno-biurowym, łącznikiem, budynkiem stołówki z zapleczem, budynkiem magazynowo-garażowym i budynkami pomocniczymi; nieruchomość ogrodzona i zagospodarowana elementami małej architektury: plac zabaw dla dzieci, dojazdy do budynków utwardzone szutrem częściowo asfaltem, parking dla samochodów, trawniki z nasadzeniami.	1,3750 ha	Cena nieruchomości: 2 059 000,00 zł Udzielona bonifikata – 99% na podst. art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – cena po uwzględnieniu bonifikaty: 20 590,00 zł	Działka nr 113/3, AM-1 obręb Milejowice, gmina Żórawina	WR1K/00 090594/7	Aktualnie na terenie nieruchomości funkcjonuje Ośrodek Leczenia Uzależnień MONAR realizujący program terapii leczenia osób uzależnionych, w szczególności żyjących z HIV lub chorych na AIDS	Działka nr 113/3, obręb Milejowice nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina działka jest określona jako: „U” strefa rozwoju dominującej funkcji usługowej.	Działka aktualnie znajduje się w trwałym zarządzie GDDKiA (wydano decyzję o wygaszeniu trwałego zarządu)

Wyżej określoną nieruchomość zabudowaną przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 08.04.2013 r. do dnia 30.04.2013 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, a ponadto informację o wywieszeniu przedmiotowego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej właściwego urzędu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać pod nr tel. (071) 722 17 54 - Małgorzata Stefanek- Pośpiech.

