***Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.***

***o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),***

***podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej***

***do sprzedaży w trybie bezprzetargowym***

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie Borowa, gmina Długołęka, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 250/16
AM-2 o pow. 2447 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr: WR1E/00087837/3.**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Długołęka.

Działka nr 250/16 położona jest w centralnej części miejscowości Borowa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi od północy i południa zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza, od zachodu nieruchomość graniczy z asfaltową drogą gminną a od wschodu z polami uprawnymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Borowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Długołęka Nr XXIV/456/2004 z dnia 27.08.2004 r. /Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 193, poz. 3062 z 12.10.2004 r./, działka nr 250/16 położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZN/ZP – z przeznaczeniem pod tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych w obrębie parku zabytkowego.

**Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego wynosi: 7 010,00 zł.**

Zgodnie z art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późń. zm.), nieruchomość zostaje zwolniona z podatku VAT.

Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień, spisanym z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 27.03.2013 r. do 17.04.2013 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651
z późn. zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **dnia 10.05.2013 r.**

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój **nr 234** albo telefonicznie pod nr **(071)** **72-21-707** od poniedziałku do piątku **w godz. 7.45 - 15.45.** Osoba prowadząca: Katarzyna Krochmal