**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**z dnia 25 marca 2013 r.**

**Zarząd Powiatu Wrocławskiego,** działając na podstawie art. 39 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia
Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**ogłasza przetargi ustne nieograniczone – licytacje na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego.**

**PRZETARGI DOTYCZĄ:**

1. **Działka nr 233 AM-2 o pow. 2,24 ha obręb Smolec, gmina Kąty Wrocławskie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00030375/5.**

Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Smolec (w obrębie tzw. „Starego Smolca”). W części użytkowana jest jako ogródki działkowe, w części stanowi nieużytkowane pole, zakrzaczone, porośnięte wysoką trawą i chwastami. Nieruchomość ogrodzona jest 1,5 m płotem z siatki stalowej o stalowych słupkach (ogrodzenie jest w dużym stopniu zużyte). Na nieruchomości znajdują się gruzowiska usypane w ok. 2-3 metrowe hałdy. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają tory kolejowe, zabudowania przemysłowo-usługowe oraz pola uprawne, łąki i pastwiska. Od zachodu
i północy nieruchomość sąsiaduje z drogami utwardzonymi.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**: istniejące i projektowane przetwórnie, magazyny rolno-spożywcze- Uchwała Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z 16.12.1996 r.

**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 1 200 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

**Wadium (zł): 120 000,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł):** **12 000,00.**

**Termin i miejsce VI przetargu:** **06.06.2013 r. godz. 10 00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**

 **I przetarg odbył się w dniu 20.12.2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**

 **II przetarg odbył się w dniu 12.03.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**

 **III przetarg odbył się w dniu 04.07.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**

 **IV przetarg odbył się w dniu 11.09.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**

 **V przetarg odbył się w dniu 24.01.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**

 **Wadium** należy wpłacać **do dnia 03.06.2013 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**

**II. Działka nr 205/3 AM-1** **o pow. 0,1660 ha**, **(działka niezabudowana)** **obręb Krzyżowice – Wierzbica, gm. Kobierzyce** **wraz z udziałem 4/8 w działce nr 204/1 AM-1 o powierzchni 0,0217 ha (działka niezabudowana) obręb Krzyżowice – Wierzbica, gm. Kobierzyce.** Dla nieruchomości 205/3 prowadzona jest księga wieczysta nr: WR1K/00173669/0 natomiast dla nieruchomości
o nr 204/1 prowadzona jest odrębna księga wieczysta WR1K/00151734/7.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** działki nr: 205/3 oraz 204/1 położone są naterenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie
z Uchwałą nr XIX/232/08 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 marca 2008 r.

**Cena wywoławcza netto (zł), tj. bez podatku VAT: 160 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

**Wadium (zł): 16 000,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł):** **1 600,00.**

**Termin i miejsce IV przetargu:** **06.06.2013 r. godz. 10 30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**

 **I przetarg odbył się w dniu 04.07.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**

**II przetarg odbył się w dniu 11.09.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**

**III przetarg odbył się w dniu 24.01.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**

**Wadium** należy wpłacać **do dnia 03.06.2013 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**

1. **Działka nr 286/129 AM-7 o pow. 0,2035 ha obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00115333/2.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 400 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 300 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Nieruchomość ma kształt trójkąta. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz tereny usługowe.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**: Uchwała Nr VIII/100/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27.03.2003 r. Teren **4MN/MW** oraz **9 MN/UP**.

4MN/WM – budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym oraz wielorodzinne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

9MN/UP – produkcja, budownictwo, transport i handel hurtowo – detaliczny z zakazem lokalizacji obiektów, których uciążliwość wykraczałaby poza granice działki.

**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 400 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

**Wadium (zł): 40 000,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł):** **4 000,00.**

**Termin i miejsce I przetargu:** **06.06.2013 r. godz. 11 00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**

 **Wadium** należy wpłacać **do dnia 03.06.2013 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**

1. **Działka nr 286/122 AM-7 o pow. 0,3933 ha obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00115333/2.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 400 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 300 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki: nieforemny pięciobok. Działka obecnie stanowi nieużytek i nie posiada przyłączy mediów. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz
ul. Magnoliową lub Liliową o nawierzchni asfaltowej z pełnym uzbrojeniem w media. Sąsiedztwo stanowią: grunty z zabudową mieszkaniową i grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**: Uchwała Nr VIII/100/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27.03.2003 r. Teren **1MN** lokalizacja budynków jednorodzinne w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 775 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

**Wadium (zł): 77 500,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł):** **7 750,00.**

**Termin i miejsce I przetargu:** **06.06.2013 r. godz. 11 30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**

 **Wadium** należy wpłacać **do dnia 03.06.2013 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**

1. **Działka nr 286/124 AM-7 o pow. 1,1733 ha obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00115333/2.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 300 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 400 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki: zbliżony do prostokąta. Działka obecnie stanowi nieużytek i nie posiada przyłączy mediów. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz
ul. Magnoliową i jej przedłużeniem (działką nr 286/120 – nieużytek) lub ul. Liliową i jej przedłużeniem (działka nr 286/120 – nieużytek) oraz z ul. Dwa Światy poprzez działkę nr 286/121 (nieużytek). Sąsiedztwo stanowią: grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**: Uchwała Nr VIII/100/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27.03.2003 r. Teren **1MN oraz 9MN/UP.**

1MN **-** lokalizacja budynków jednorodzinne w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczeniem uzupełniającym jest obsługa firm i klienta oraz handel detaliczny.

9MN/UP – produkcja, budownictwo, transport i handel hurtowo – detaliczny z zakazem lokalizacji obiektów, których uciążliwość wykraczałaby poza granice działki.

**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 2 250 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

**Wadium (zł): 225 000,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł):** **22 500,00.**

**Termin i miejsce I przetargu:** **06.06.2013 r. godz. 12 00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**

 **Wadium** należy wpłacać **do dnia 03.06.2013 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**

1. **Działka nr 351 AM-7 o pow. 0,2044 ha obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00115333/2.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 300 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 300 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki: nieforemny sześciobok. Działka obecnie stanowi nieużytek i nie posiada przyłączy mediów. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz
ul. Liliową o nawierzchni asfaltowej z pełnym uzbrojeniem w media. Sąsiedztwo stanowią: grunty z zabudową mieszkaniową, rów melioracyjny i grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**: Uchwała Nr VIII/100/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27.03.2003 r. Teren **1MN** lokalizacja budynków jednorodzinne w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 405 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

**Wadium (zł): 40 500,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł):** **4 050,00.**

**Termin i miejsce I przetargu:** **06.06.2013 r. godz. 12 30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**

 **Wadium** należy wpłacać **do dnia 03.06.2013 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**

1. **Działka nr 352 AM-7 o pow. 1,3609 ha obręb Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00115333/2.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w płn.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 300 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 400 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki: zbliżony do prostokąta. Działka obecnie stanowi nieużytek i nie posiada przyłączy mediów. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz
ul. Liliową i jej przedłużeniem (działką nr 286/120 – nieużytek)oraz z ul. Dwa Światy poprzez działkę nr 286/121 i 286/42 (nieużytki). Sąsiedztwo stanowią: grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowo – produkcyjnej.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**: Uchwała Nr VIII/100/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27.03.2003 r. Teren **1MN oraz 9MN/UP.**

1MN **-** lokalizacja budynków jednorodzinne w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczeniem uzupełniającym jest obsługa firm i klienta oraz handel detaliczny.

9MN/UP – część zachodnia tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowo – produkcyjnej.

**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 2 600 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

**Wadium (zł): 260 000,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł):** **26 000,00.**

**Termin i miejsce I przetargu:** **06.06.2013 r. godz. 13 00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**

 **Wadium** należy wpłacać **do dnia 03.06.2013 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 3 następujące dokumenty:
* **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
* **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą –** zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
* **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
* **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
* **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
* **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
* **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
1. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
3. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 03.06.2013 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000.**Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie (obręb) oraz nr działek.**
4. **Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
5. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
8. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
10. **Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do niektórych nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
11. **Cena brutto jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
12. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty** **notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
13. Osobę ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
15. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w Gazecie Wyborczej.
17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 234, tel. **(071) 72-21-707 lub (71) 72-21-747 w godz.7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Katarzyna Krochmal**