

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH  
z dnia 7 marca 2013r.**

**Starosta Powiatu Wrocławskiego**, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza przetargi ustne na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

**PRZETARGI DOTYCZĄ:**

**I. Działka nr 96 AM-2 o pow. 0,12 ha, obręb Szczodre, gmina Długołęka.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087818/4 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Szczodre, przy drodze o nawierzchni asfaltowej ul. Modrzewiowa. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz las. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 60m x 20 m. Teren pofałdowany.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** MN-1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zgodnie z planem uznaje się zabudowę wielorodzinną do dwóch mieszkań w jednym budynku – Uchwała Nr XXXI/539/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 24.01.2005 r.

**Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.

**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 150 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

**Wadium (zł): 15 000,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 500,00.**

**Termin i miejsce I przetargu 08 kwietnia 2013 r. godz. 10.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**

**II. Działka nr 500 AM-2 o pow. 0,35 ha, obręb Bogdaszowice, gmina Kąty Wrocławskie.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00040985/7 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Nieruchomość położona jest wzdłuż rzeki Strzegomka. Pierwotnie był to rów (odłamek) długości 280 m prowadzący wodę od spiętrzenia niewielkiej zapory na rzece do pobliskiego młyna. Obecnie zapora jest rozebrana, istnieje tylko betonowy próg wodny. Dno przedmiotowego rowu jest znacznie wyżej od poziomu wody w rzece, więc odłamek nie prowadzi wody. Na rowie wybudowane są dwa betonowe przepusty. Wzdłuż zachodniej granicy rowu biegną ogrodzenia posesji wiejskich, graniczących z rowem.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** działka została wskazana jako wody otwarte, lasy oraz tereny istniejących i projektowanych usług – Uchwała Nr XXIX/241/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r.

**Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.

**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 35 000,00.** Zgodnie z art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), nieruchomość zostaje zwolniona z podatku VAT.

**Wadium (zł): 3 500,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 350,00.**

**Termin i miejsce I przetargu 08 kwietnia 2013 r. godz. 10.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 3 następujące dokumenty:

- **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
  - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
  - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
  - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
  - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
  - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
  - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża na zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
4. **Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia , 04 kwietnia 2013 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000.** Na dowód wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie oraz nr działki.**
5. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
8. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
10. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).
11. Cena brutto jest płatna w gotówce i powinna być odnotowana na koncie Powiatu Wrocławskiego nr: 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
12. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
13. Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
15. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w Gazecie Wrocławskiej.
17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 234, tel. (071) 72-21-707 lub (71) 72-21-747 w godz. 7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Katarzyna Krochmal.