

WYKAZ

Zarząd Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Uwagi
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Gmina Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie	7	286/129	WR1K/00115333/2	2035	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w pñ.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 400 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 300 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Nieruchomość ma kształt trójkąta. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz tereny usługowe.	Uchwała Nr VIII/100/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27.03.2003 r. Teren 4MN/MW oraz 9 MN/UP . 4MN/MW – budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym oraz wielorodzinne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. 9MN/UP – produkcja, budownictwo, transport i handel hurtowo – detaliczny z zakazem lokalizacji obiektów, których uciążliwość wykraczałaby poza granice działki.	Sprzedaż prawa własności	400 000,00	
2	Gmina Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie	7	286/122	WR1K/00115333/2	3933	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w pñ.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 400 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 300 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki: nieforemny pięciobok. Działka obecnie stanowi nieużytek i nie posiada przyłączy mediów. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz ul. Magnoliową lub Liliową o nawierzchni asfaltowej z pełnym uzbrojeniem w media. Sąsiedztwo stanowią: grunty z zabudową mieszkaniową i grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej.	Uchwała Nr VIII/100/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27.03.2003 r. - teren 1MN lokalizacja budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	Sprzedaż prawa własności	775 000,00	
3	Gmina Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie	7	286/124	WR1K/00115333/2	11733	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w pñ.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 300 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 400 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka obecnie stanowi nieużytek i nie posiada przyłączy mediów. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz Magnoliową i jej przedłużeniem (działką nr 286/125 – nieużytek) lub ul. Liliową i jej przedłużeniem (działką nr 286/120- nieużytek) oraz z ul. Dwa Światy poprzez działkę nr 286/121 (nieużytek). Sąsiedztwo stanowią: grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej.	Uchwała Nr VIII/100/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27.03.2003 r. - teren 1MN oraz 9MN/UP . 1MN- lokalizacja budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczeniem uzupełniającym jest obsługa firm i klienta oraz handel detaliczny. 9MN/UP – produkcja, budownictwo, transport i handel hurtowo – detaliczny z zakazem lokalizacji obiektów, których uciążliwość wykraczałaby poza granice działki.	Sprzedaż prawa własności	2 250 000,00	

4	Gmina Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie	7	351	WR1K/ 00115333/2	2044	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w pñ.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 300 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 300 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki :nieforemny sześciobok. Działka obecnie stanowi nieużytek i nie posiada przyłączy mediów. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz ul. Liliową o nawierzchni asfaltowej z pełnym uzbrojeniem w media. Sąsiedztwo stanowią: grunty z zabudową mieszkaniową, rów melioracyjny i grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej.	Uchwała Nr VIII/100/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27.03.2003 r. - teren 1MN oraz 9MN/UP . 1MN- lokalizacja budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	Sprzedaż prawa własności	405 000,00	
5	Gmina Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie	7	352	WR1K/ 00115333/2	13609	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w pñ.- wsch. części wsi Bielany Wrocławskie, w odległości ok. 300 m od „Węzła Bielańskiego” i autostrady A-4 oraz 400 m od ul. Wrocławskiej (droga krajowa nr 8). Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka obecnie stanowi nieużytek i nie posiada przyłączy mediów. Dojazd do działki z ul. Wrocławskiej, ul. Konwaliową oraz ul. Liliową i jej przedłużeniem (działka nr 286/120-nieużytek) oraz z ul. Dwa Światy poprzez działki nr: 286/121 i 286/42 nieużytki). Sąsiedztwo stanowią: grunty niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowo-produkcyjnej.	Uchwała Nr VIII/100/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27.03.2003 r. - teren 1MN oraz 9MN/UP . 1MN- lokalizacja budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Przeznaczeniem uzupełniającym jest obsługa firm i klienta oraz handel detaliczny. 9MN/UP – część zachodnia tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowo – produkcyjnej.	Sprzedaż prawa własności	2 600 000,00	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 18.02. 2013 r. do 11.03.2013 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **11.03. 2013 r.**

Wymienione nieruchomości będą przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych, których termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w **Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 234 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-707 od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45.** Sprawę prowadzi: Katarzyna Krochmal.