

WYKAZ

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Uwagi
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Gmina Długołęka, obręb Szczodre	2	96	WR1E/00087818/4	0,12	Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, o powierzchni 1200 m ² położona jest w centralnej części miejscowości. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Modrzewiowej. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz las. W odległości ok. 4,5 km od granic Wrocławia i wjazdu na łącznik obwodnicy autostradowej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 60 m x 20 m. Teren pofałdowany.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Szczodre, przyjętym Uchwałą Nr XXXI/539/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 24 stycznia 2005 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz za zgodne z planem uznaje się zabudowę wielorodzinną do dwóch mieszkań w jednym budynku.	Sprzedaż prawa własności	150 000,00 zł + VAT 23%	
2	Gmina Kąty Wrocławskie, obręb Bogdaszowice	2	500	WR1S/00040985/7	0,35	Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, o powierzchni 3500 m ² położona jest wzdłuż rzeki Strzegomka. Pierwotnie był to rów (odłamek) długości 280 m prowadzący wodę od spiętrzenia niewielkiej zapory na rzece od pobliskiego młyna. Obecnie zaporą jest rozebrana, istnieje tylko betonowy próg wodny. Dno przedmiotowego rowu jest znacznie wyżej od poziomu wody w rzece, więc odłamek nie prowadzi wody. Na rowie wybudowane są dwa betonowe przepusty. Wzdłuż zachodniej granicy rowu biegną ogrodzenia posesji wiejskich, graniczących z rowem.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Bogdaszowice, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/241/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r., działka została wskazana na wody otwarte, lasy oraz tereny istniejących i projektowanych usług.	Sprzedaż prawa własności	35 000,00 zł	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 07.02.2013 r. do 28.02.2013 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **28.02.2013 r.**

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w **Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 234** albo **telefonicznie pod nr (71) 72-21-707 od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45. Sprawę prowadzi: Katarzyna Krochmal.**