

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

z dnia 14 stycznia 2013 r.

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO

na podstawie: art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity t.j.: Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r. ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 2007, poz. 2108) i ogłoszeniem o rokowaniach nieruchomości do sprzedaży ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu w okresie od 14.01.2013 r. do 14.02.2013 r. a także informacji o wywieszeniu ogłoszenia w „Gazecie Wrocławskiej” z dnia 14.01.2013 r. oraz w biuletynie informacji publicznej.

ogłasza rokowania na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	powierzchnia nieruchomości (ha)	opis nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	termin rokowań	cena wywoławcza działki netto (zł)	terminy przeprowadzanych przetargów wraz z cenami wywoławczymi (netto)	Wysokość zaliczki (zł)
ul. Kwiatowa KW WR1E/00067835/3	obręb Pasikurówice, gm. Długołęka AM-1, działka nr 379/2	0,1846	Niezabudowana nieruchomość, położona w środkowej części miejscowości Pasikurówice. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – Uchwała Nr XXXI/540/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 24.02.2005 r.	18.02.2013 r. godz. 10.00	145 000,00 (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy 00/100)	I przetarg odbył się w dniu 13.03.2012 r.; cena: 190 000,00 zł II przetarg odbył się w dniu 21.05.2012 r.; cena: 165 000,00 zł III przetarg odbył się w dniu 16.07.2012 r.; cena: 155 000,00 zł IV przetarg odbył się w dniu 27.09.2012 r.; cena: 155 000,00 zł V przetarg odbył się w dniu 28.11.2012 r.; cena: 150 000,00 zł	14 500,00 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych 00/100)
ul. Lwowskiej KW WR1K/00228842/8	obręb Wierzbice, gm. Kobierzyce AM-1, działka nr 50/5	0,0763	Niezabudowana nieruchomość, położona w miejscowości Wierzbice. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz usługi transportowe.	MN8 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – Uchwała Nr XXII/286/04 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29.01.2004 r.	18.02.2013 r. godz. 12.00	40 000,00 (słownie: czterdzieści tysięcy 00/100)	I przetarg odbył się w dniu 29.11.2011 r.; cena: 78 000,00 zł II przetarg odbył się w dniu 13.03.2012 r.; cena: 68 000,00 zł III przetarg odbył się w dniu 21.05.2012 r.; cena: 62 000,00 zł IV przetarg odbył się w dniu 16.07.2012 r.; cena: 62 000,00 zł V przetarg odbył się w dniu 27.09.2012 r.; cena: 62 000,00 zł VI przetarg odbył się w dniu 28.11.2012 r.; cena: 60 000,00 zł	4 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100)

1. Część jawna rokowań – tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna - odbędzie się w **dniu 18 lutego 2013 r. w sali nr 105 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131 we Wrocławiu**. Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.
2. Sprzedaż w/w działek opodatkowana jest 23% stawką podatku VAT.
3. Warunkiem przystąpienia do pierwszych rokowań jest wpłacenie wymaganej zaliczki z podaniem numeru działki i złożenie zgłoszenia **do dnia 14.02.2013 r.** Uczestnik rokowań zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, powinien znać nr NIP, a osoby prawne – pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
4. **Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 14.02.2013 r. przelewem na konto na konto Powiatu Wrocławskiego nr: 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu.**
5. Zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.
6. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 zmianami)
7. **Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania – położenie oraz numer danej działki” należy złożyć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu w terminie do dnia 14.02.2013 r. w Biurze Obsługi pokój nr 6, parter, do godz. 15.45.**
8. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - a) Imię, nazwisko lub nazwę, adres zgłaszającego, dowód tożsamości, numer NIP.
 - b) Datę sporządzenia zgłoszenia.
 - c) Dla przedmiotów innych niż osoby fizyczne – aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy. W przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów.
 - d) Proponowaną cenę (netto) nie niższą niż cena wywoławcza.
 - e) Informacje o sposobie finansowania zakupu nieruchomości.
 - f) Określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (numer działki, obręb, gmina).
 - g) Zgodę właściwych organów statutowych Zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej rokowaniami.
 - h) Dowód wniesienia zaliczki. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.
 - i) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
9. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji dodatkowe rokowania z tymi osobami przeprowadzone zostaną w dniu 18.02.2013 r. po części jawnej rokowań.
10. Uczestnik rokowań winien legitymować się dowodem osobistym, znać numer NIP. Pełnomocnicy, przedstawiciele powinni posiadać dokument notarialny, upoważniający do czynności w imieniu mocodawcy.
11. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
12. Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy przeniesienia prawa własności należy wpłacić zaofertowaną kwotę wraz z podatkiem VAT. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu, terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Starosta Powiatu Wrocławskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłaconą zaliczką nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.
13. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca płaci dla Starostwa Powiatowego we Wrocławiu cenę nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
14. Starosta Powiatu Wrocławskiego ma prawo do odwołania rokowań z ważnych powodów.
15. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
16. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
17. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl/public/> zakładka – informacje o gruntach Skarbu Państwa i Powiatu Wrocławskiego przeznaczonych do sprzedaży.
18. Informacje dotyczące procedury rokowań, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7.45 – 15.45 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, pok. 239, 234 tel. 71 72 21 747, 71 72 21 707, sprawę prowadzi: Katarzyna Krochmal.