



## INFORMACJA O ZAPYTANIACH I WYJAŚNIENIACH DOTYCZĄCYCH TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę i montaż kotła gazowego wraz z wykonaniem instalacji gazowej, elektrycznej, c.o., i c.w.u. z podgrzewaczami oraz przebudowa pomieszczenia po byłej kotłowni opalanej paliwem stałym, w budynku Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej przy ul. 1-go Maja 43 w Kątach Wrocławskich.*

Zamawiający – Powiat Wrocławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego, informuje, że w dniach 07.11.2012 r., 08.11.2012 r., 12.11.2012 r. i 13.11.2012 r. wpłynęły przedstawione poniżej pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Stosownie do art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) wyjaśniamy:

**Pytanie 1-** Czy Zamawiający posiada decyzję o pozwoleniu na budowę dla zadania będącego przedmiotem przetargu?

**Odpowiedź:**

Tak, posiada decyzję o pozwoleniu na budowę dla zadania będącego przedmiotem przetargu.

**Pytanie 2-** Ze względu na to, iż sieci przesyłowe c.o. zostały naniesione na mapie do celów opiniodawczych (a nie do celów projektowych), która nie uwzględnia drzew występujących na trasie prowadzonych wykopów, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający we własnym zakresie pokryje ewentualne koszty wycinki lub uszkodzenia systemu korzeniowego drzew.

**Odpowiedź:**

Projektowana trasa sieci c.o. do budynku głównego uwzględnia istniejące drzewa i nie kolduje z nimi. Należy przewidzieć zabezpieczenie istniejących drzew.

**Pytanie 3 -** W punkcie 1 podpunkt IV SIWZ, tj. w opisie przedmiotu zamówienia, wyszczególniono „wymianę istniejącej sieci ciepłowniczej na sieć preizolowaną do budynku głównego”. W opisie do projektu w p.1.4. istnieje zapis: „Nowa kotłownia (...) zasilać będzie w ciepło oraz c.w.u. cztery budynki Ośrodka”. W części rysunkowej projektu oraz w przedmiarze robót uwzględniono sieci preizolowane tylko do przesyłu ciepła z kotłowni do wszystkich pozostałych budynków. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia w zakresie sieci preizolowanych jest wymiana istniejących sieci c.o. pomiędzy 4 budynkami, a zamówienie nie obejmuje sieci przesyłowej c.w.u.

**Odpowiedź:**

Na tym etapie należy wykonać sieć c.o. i c.w.u. tylko do budynku głównego.

**Pytanie 4 -** W opisie projektu w dziale 1.14 Wytyczne do sieci oraz w ST przewidziano ułożenie rurociągów preizolowanych w istniejącym kanale po jego oczyszczeniu. Natomiast opis czynności związanych z podsypką, obsypką, zasypką i zasypywaniem warstwami oraz znakowaniem trasy przedmiotowych rurociągów sugeruje układanie ich w wykopie. Przedmiar zakłada odkrycie kanału i jego zasypanie. Nie uwzględnia zasypiania rurociągów w kanale, o czym mowa w projekcie i ST. Prosimy o jednoznaczna informację n/t oczekiwanego sposobu przykrycia rurociągów preizolowanych.

**Odpowiedź:**

Sieć preizolowana układana w istniejących starych kanałach ciepłowniczych wymaga wykonania nowej podsypki i obsypki.

**Pytanie 5 -** Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur preizolowanych z tworzywa sztucznego?

**Odpowiedź:**

Tak, pod warunkiem że będą posiadać wszystkie atesty i dopuszczenia.

**Pytanie 6 -** Czy sieć preizolowana ma być wyposażona w instalację alarmową? W projekcie i ST brak informacji na ten temat, przedmiar uwzględnia połączenie i testowanie przewodów alarmowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga aby sieć preizolowana była wyposażona w instalację alarmową.

**Pytanie 7 -** Prosimy o potwierdzenie, że wymiana sieci c.o. dotyczy wyłącznie pomieszczenia kotłowni oraz odcinków zewnętrznych ze spięciem za ścianą budynków zasilanych, nie dotyczy odcinków wewnątrz budynków.

**Odpowiedź:**

Nie dotyczy odcinków wewnątrz budynków.

**Pytanie 8 -** Prosimy o potwierdzenie, że demontaż i utylizacja izolacji zawierającej azbest dotyczy tylko izolacji sieci c.o. w kanałach i ewentualnie w kotłowni, nie dotyczy pozostałej części instalacji.

**Odpowiedź:**

Tak, dotyczy tylko izolacji sieci c.o. w kanałach i ewentualnie w kotłowni.

**Pytanie 9 -** Przedmiar załączony do dokumentacji projektowej nie zawiera pozycji dotyczących kontroli radiograficznej lub ultradźwiękowej spoin, o których mowa w ST. Projekt także nie wspomina o konieczności wykonania czynności kontrolnych. Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy wycenić koszt badania spoin rurociągów preizolowanych.

**Odpowiedź:**

W ofercie należy wycenić koszt badania spoin rurociągów preizolowanych.

**Pytanie 10 -** W projekcie w wytycznych budowlanych występuje zapis: „wylać nowa posadzkę”. W ST w p. 3.2 Zakres prac budowlanych, jest mowa o skuciu posadzki w całym pomieszczeniu kotłowni, a następnie w robotach budowlanych posadzkowych założono: „Podłogę wyłożyć płytkami gres, spadki podłogi w kierunku studzienki (..)”. Brak informacji o sposobie odtworzenia posadzki. Przedmiar zakłada rozbiórkę posadzki, pogrubienie (?) posadzki o 10 cm i okładzinę z płytek z przygotowaniem podłoża. Prosimy o wyszczególnienie projektowanych robót posadzkowych:

- na jaką głębokość rozbieramy podłoże pod posadzkę w kotłowni?
- czy w kotłowni projektowana jest izolacja podposadzkowa?
- prosimy o wyspecyfikowanie projektowanych warstw posadzki z podaniem ich grubości.

**Odpowiedź:**

Należy skuć istniejącą posadzkę i wykonać nową. Warstwy posadzki:

- piasek
- podkład z betonu chudego
- izolacja – folia czarna
- zbrojenie – mata
- wylewka beton B25
- płytki ceramiczne

**Pytanie 11 -** W projekcie ani w ST nie ma mowy o robotach związanych z izolacją przeciwwilgociową ścian. W przedmiarze robót występuje poz. (19) „Wykonanie metodą iniekcji grawitacyjnej izolacji przeciwwilgociowej murów z cegły o grubości 3 cegieł – obm. 28,8m<sup>3</sup>”. Prosimy o informacje, które ściany przewidziane są do zabezpieczenia przeciwwilgociowego metodą iniekcji?

**Odpowiedź:**

Wszystkie ściany w obrębie pomieszczenia kotłowni.

**Pytanie 12 -** Trzon kominowy w obrębie kotłowni jest uszkodzony, spękany i nadaje się wyłącznie do przemurowania. Brak odzwierciedlenia zakresu tych robót zarówno w projekcie, ST jak i w przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie konieczności przemurowania komina w obrębie kotłowni.

**Odpowiedź:**

Istniejący komin, po włożeniu wkładki kominowej należy naprawić.

**Pytanie 13 -** Istniejące drzwi wejściowe do kotłowni mają wymiar w świetle ościeży 100/180cm i pod względem wysokości nie wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 02.75.690 z późn. Zm.) . Tym bardziej nie spełniają tych warunków drzwi projektowane o wymiarach 120/172cm. Ponadto lokalizacja czerpni powietrza dla pomieszczenia (kratki nawiewnej) w drzwiach zewnętrznych także nie spełnia warunków Rozporządzenia, o którym mowa wyżej (konieczność lokalizacji dolnej krawędzi czerpni na wysokości 2 m. powyżej poziomu terenu). Ze względu na konieczność wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada decyzję o zatwierdzeniu odstępstwa od obowiązujących przepisów budowlanych w zakresie wysokości drzwi wejściowych do kotłowni oraz lokalizacji czerpni powietrza.

**Odpowiedź:**

Drzwi do pomieszczenia kotłowni (pomieszczenie techniczne) zgodnie z przepisami mają mieć wysokość w świetle 1,9m i takie powinny być wykonane w projekcie kotłowni. W projekcie na rysunku nr 3 rzut kotłowni został mylnie opisany wymiar drzwi. Powinno być 190/120. W projekcie przewidziano obniżenie posadzki i osadzenie drzwi o wysokości 1,9m.

W kotłowni zaprojektowano kocioł z zamkniętą komorą spalania. Powietrze do spalania jest bezpośrednio doprowadzone do kotła kanałem  $\phi 300$  z zewnątrz. Kratka nawiewna w drzwiach do pomieszczenia kotłowni służy jedynie do przewietrzania pomieszczenia w kotłowni. Powietrze z kratki nawiewnej nie jest wykorzystywane do spalania w kotle.

**Pytanie 14 -** Ze względu na niezamieszczenie opinii kominiarskiej dotyczącej przedmiotowego komina na stronie internetowej z dokumentacją przetargową, celem prawidłowego skalkulowania kosztu montażu wkładu kominowego, prosimy o potwierdzenie, że komin prowadzony jest bez przewężeń i odsadzek uniemożliwiających montaż zaprojektowanego wkładu. Ponadto komin nie posiada wymaganego przepisami dojścia zewnętrznego do jego wylotu celem czyszczenia i kontroli stanu przewodu kominowego. Prosimy o potwierdzenie, że roboty związane z wykonaniem takiego dojścia (właz dachowy, ława kominiarska, stopnie) nie są objęte przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:**

W opinii kominiarskiej nie stwierdzono występowania przewężeń i odsadzek.

**Pytanie 15 -** Czy zgodnie z ST oraz Ustawą Prawo zamówień publicznych dopuszczalna jest zmiana urządzeń technologicznych kotłowni – w tym kotła, podgrzewaczy i pomp – na inne, o nie gorszych właściwościach użytkowych i technologicznych? Jeśli tak, prosimy o podanie istotnych parametrów, które winny spełniać urządzenia zamiennie, np. przydział mocy kotła c.o., sprawność z podaniem parametrów temperaturowych pracy instalacji c.o. ewentualnie inne wymagane przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Dopuszczalna jest zamiana na urządzenia równoważne o nie gorszych właściwościach technicznych i użytkowych gwarantujących:

- zakres mocy min. 420kW
- modulację od 40 kW
- poziom hałasu 50 dB(A) zrezygnowano z wygłuszenia pomieszczenia kotłowni ze względu na zaprojektowany kocioł o poziomie hałasu 49 dB(A)

Zaprojektowany kocioł jest zbudowany z 4 jednostek kotłowych, zatem równoważny kocioł również powinien być zbudowany z co najmniej 4 jednostek kotłowych pracujących niezależnie w wypadku awarii, co daje gwarancję ciągłej dostawy ciepła do budynków.

Zastąpienie zaprojektowanego kotła jednym urządzeniem nie spełnia założeń projektowych.

**Pytanie 16 -** Przedmiar robót instalacji gazowej nie przewiduje wykonania i uzupełnienia przepustów instalacyjnych w ścianach ani miejscowego uzupełnienia tynków. Czy w ofercie należy wycenić te roboty?

**Odpowiedź:**

Należy wycenić.

**Pytanie 17 -** Czy firma przystępująca do realizacji zadania powinna wykazać się posiadaniem uprawnień do montażu i serwisowania zaprojektowanego kotła? Czy takie uprawnienia należy dołączyć do oferty?

**Odpowiedź:**

Firma przystępująca do realizacji zadania winna udokumentować, iż uruchomienie oraz serwis zaprojektowanej kotłowni dokona firma/osoba posiadająca takie uprawnienia. Kopię takich uprawnień należy dołączyć do protokołu odbioru robót. Dotyczy to również wykonania instalacji gazowej.

**Pytanie 18** - W specyfikacji przewiduje się pobór powietrza do kotła z zewnątrz. Producent kotła MODULEX przewiduje możliwość poboru powietrza z zewnątrz budynku max do mocy 340kW. W załączeniu opis techniczny kotła. Kocioł zaprojektowany na obiekt ma moc 440kW.

**Odpowiedź:**

Zaprojektowany kocioł SUPERMODULEX EXT 440kW ma możliwość poboru powietrza z zewnątrz.

**Pytanie 19** – Czy za równoważny zostanie uznany kocioł, którego zakres modulacji mocy wynosi od 62,5 do 500,0 kW (zastosowany w projekcie ma zakres 24,0 do 442,0kW)?

**Odpowiedź:**

Zaprojektowany kocioł jest zbudowany z 4 jednostek kotłowych, zatem równoważny kocioł również powinien być zbudowany z co najmniej 4 jednostek kotłowych pracujących niezależnie w wypadku awarii, co daje gwarancję ciągłej dostawy ciepła do budynków.

Zastąpienie zaprojektowanego kotła jednym urządzeniem nie spełnia założeń projektowych. Wymagana dolna granica modulacji kotła nie wyżej niż 40 kW.

**Pytanie 20** – Czy za równoważny zostanie uznany kocioł, którego poziom ciśnienia akustycznego wynosi 65dB(A) (zastosowany w projekcie 49 dB(A))?

**Odpowiedź:**

Nie, w projekcie zrezygnowano z wygłuszenia pomieszczenia kotłowni ze względu na niski poziom hałasu w zaprojektowanym kotle, poniżej 50 dB(A).

**Pytanie 21** – W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących dostawy i montażu: gazomierza G40 z nadajnikiem impulsów, rejestratora szczytów godzinowych, szafki gazowej. Czy te pozycje będą realizowane w ramach odrębnego zadania (przyłącze gazu) czy może zostały zagubione i należy je doliczyć?

**Odpowiedź:**

Pozycje te będą realizowane w ramach zadania – przyłącze gazu

**Pytanie 22** – W chwili obecnej w budynku funkcjonuje instalacja gazowa, zasilona z przyłącza dla kotłowni, której gazomierz G6 zainstalowany jest w miejscu szafki dla potrzeb kotłowni. Projekt kotłowni nie zawiera sposobu włączenia tego gazu do nowej instalacji. Czy istniejący gaz w nowym układzie nie będzie funkcjonował?

**Odpowiedź:**

Należy przewidzieć wpięcie istniejącej instalacji gazu za nowym punktem pomiarowym wykonanym łącznie z przyłączem gazu.

**Pytanie 23** – Czy w zakresie prac należy przewidzieć dostawę i montaż gazomierza, (brak warunków z gazowni) szafki punktu pomiarowego?

**Odpowiedź:**

Nie należy, gazomierz i szafka jest w zakresie wykonanie nowego przyłącza.

**Pytanie 24** – Czy punkt pomiarowy będzie naścienny czy wkluwany jak obecnie?

**Odpowiedź:**

Jak w pkt 23.

**Pytanie 25** – Czy przewiduje się wykonanie instalacji gazowej z rur ze/szfem jak w kosztorysie czy bez/szfa jak w opisie projektu?

**Odpowiedź:**

Rury bez szwu jak w opisie

**Pytanie 26** – W zakresie prac nie ma modułu alarmowego CS-4X czy należy go przewidzieć?

**Odpowiedź:**

Tak, należy go przewidzieć

**Pytanie 27** – Czy należy zabezpieczyć antykorozyjnie instalacje gazową?

**Odpowiedź:**

Tak, należy przewidzieć

**Pytanie 28** –W zakresie prac nie ujęto wodomierzy wraz z armaturą. Czy należy to do zakresu zadania? Jeżeli tak to należy określić parametry wodomierzy i pozostałej armatur.

**Odpowiedź:**

Zasilanie kotłowni w wodę z istniejącego przyłącza do budynku i istniejącego wodomierza. Natomiast kotłownię należy wyposażyć w zestaw wodomierzowy tylko dla kotłowni ( $\phi 25$ ).

**Pytanie 29** –Jak należy odczytać pozycje EA za wodomierzem głównym?

**Odpowiedź:**

Zawór antyskażeniowy typ EA.

**Pytanie 30** –Jak należy interpretować pozycje 53 (zawór zwrotny – woda zimna- za 550 zł) kosztorysu?

**Odpowiedź:**

Należy przewidzieć zawór zwrotny antyskażeniowy  $\phi 25$

**Pytanie 31** –Czy należy przewidzieć podłączenie sieci ciepłych do istniejących instalacji?

**Odpowiedź:**

Tak, należy przewidzieć podłączenie sieci do istniejącej instalacji.

**Pytanie 32** –Jak technologicznie należy rozwiązać problem zalewania kotłowni przez wody gruntowe?

**Odpowiedź:**

Wykonać izolację przeciwwilgociową ścian kotłowni metodą iniekcji grawitacyjnej.

**Pytanie 33** –Kiedy wykonane zostanie nowe przyłącze gazowe?

**Odpowiedź:**

Nowe przyłącze gazu wykonane zostanie zgodnie z umową do dnia 30 czerwca 2013 r.

**Pytanie 34** –Z czego wynika sześciomiesięczny okres realizacji zadania?

**Odpowiedź:**

Okres sześciomiesięczny wynika z terminu wykonania przyłącza gazu.

STAROSTA  
*A. Szawan*  
Andrzej Szawan

*[Signature]*