

ZARZĄD POWIATU
WROCŁAWSKIEGO

Zarząd Powiatu Wrocławskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
nieruchomości położonej w obrębie Zabrodzie, gm. Kąty Wrocławskie

I. Przedmiot przetargu, oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest wyłonienie dzierżawcy na okres od 01.01.2013 do 31.10.2015 r. i ustalenie stawki czynszu za dzierżawę **nieruchomości rolnej**, stanowiącej **własność Powiatu Wrocławskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 9/98 AM-1 o pow. 19,9688 ha** (RI - 6,0357 ha, RII - 13,9331 ha) położonej w **obróbie Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie**. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej księga wieczysta nr **WR1S/00032791/1**. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zabrodzie zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/268/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie **upraw rolnych**.

II. Ustalenie wysokości czynszu

Wysokość czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego.

Wadium w wysokości **10 000,- zł** należy wpłacać na konto: Powiat Wrocławski 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000 do dnia ~~.....29.11.2012 r.....~~ z adnotacją: „**WADIUM – DZIERŻAWA ZABRODZIE**”. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu. Dowód wniesienia wadium uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy wynosi **120 000,- zł**.

Postąpienie nie może być niższe aniżeli 1 % ceny wywoławczej tj. **1 200 zł**.

III. Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 4 **grudnia 2012 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 219.

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

- potwierdzenie wniesienia wadium**
- oświadczenie**, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

A ponadto:

- osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej (oryginał i kserokopia)
- podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS (oryginał i kserokopia)
- cudzoziemcy – osoby prawne** – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego (oryginał i kserokopia)
- pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu

V. Inne informacje o przetargu

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

VI. Informacje o umowie dzierżawy

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
2. Umowa zostanie zawarta na okres od 01.01.2013 r. do 31.10.2015 r.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie w trzech równych ratach płatnych do 15.03.2013 r., 15.03.2014 r. i 15.03.2015 r.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich podatków i innych ciężarów związanych z dzierżawioną nieruchomością, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela.
5. Projekt umowy dzierżawy dostępny jest do wglądu na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Starostwa Powiatowego <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl/> oraz w Wydziale Geodezji i Gospodarowania Nieruchomościami w pokoju nr 236.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy był podany w okresie od 11.10.2012 do 31.10.2012 r. do publicznej wiadomości poprzez informację zamieszczoną w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, umieszczenie na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Starostwa <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl/> na okres od ...02.11.2012... r. do ...02.12.2012... r. oraz opublikowanie ogłoszenia o przetargu w prasie: Express Wrocławski oraz Wiadomości Dolnośląskie.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Szawan

CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU

Roman Potocki

WICESTAROSTA

Jerzy Fitek

Sprawę prowadzi:

Justyna Skrzynecka-Nowak, tel. 71/ 72-21-753

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU

Dorota Galant

UMOWA DZIERŻAWY

NR /

zawarta w dniu pomiędzy:

1. **Powiatem Wrocławskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego** w imieniu którego działają:

.....
.....

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a

2.
.....
.....

zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 9/98 AM-1** o pow. 19,9688 ha (RI - 6,0357 ha, RII - 13,9331 ha) położonej w **obrębie Zabrodzie, gmina Kąty Wrocławskie**. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej księga wieczysta nr **WR1S/00032791/1**.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze do użytkowania i pobierania pożytków grunt opisany w § 1 z przeznaczeniem na **uprawy polowe**.
2. Granice terenu są Dzierżawcy znane.

§ 3

Umowę zawarto na czas określony od **dnia 01.01.2013 r. do dnia 31.10.2015 r.**

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawca oświadcza, że znane są mu ograniczenia i obowiązki w używaniu przedmiotu dzierżawy wynikające z przepisów o ochronie gruntów, ochronie przyrody oraz ochronie i kształtowaniu środowiska oraz że będzie używał przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków.

§ 5

Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania ani go poddzierżawić.

§ 6

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego wykorzystania nieruchomości.

§ 7

1. Za używanie i korzystanie z przedmiotu dzierżawy Dzierżawca zapłaci **czynsz dzierżawny** ustalony w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego w **wysokości**..... zł (słownie:.....) płatny w trzech równych ratach płatnych nie później niż do dnia 15.03.2013 r., 15.03.2014 r., 15.03.2015 r., na konto Powiatu Wrocławskiego nr:
2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu, dzierżawca zobowiązany jest uiszczać odsetki ustawowe.

§ 8

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich podatków i innych ciężarów związanych z dzierżawioną nieruchomością.

§ 9

Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem uprzedniego 6-miesięcznego terminu wypowiedzenia, który powinien upłynąć z końcem okresu uprawowego, ale nie później niż 30 października danego roku.

§ 10

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku niezachowania warunków umowy, w szczególności:

1. używania przedmiotu umowy do celów niezgodnych z niniejszą umową oraz naruszania jej postanowień,
2. oddania przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawę.

§ 11

Strony zgodnie ustalają:

1. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy i nie przywrócenia terenu do stanu zgodnego z wymaganiami prawidłowej gospodarki i postanowieniami niniejszej umowy Wydierżawiającemu służy prawo wykonania tych obowiązków na koszt Dzierżawcy.
2. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym, wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki.

§ 12

Dzierżawca obowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wydierżawiającego o zmianach dotyczących jego adresu. Zaniedbanie tego obowiązku powodować będzie, iż korespondencja wysłana pod dotychczasowy adres traktowana będzie jako doręczona.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Dzierżawcy, dwa egzemplarze dla Wyzierżawiającego.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

RADCA PRAWNY

Lech Kubacki