**Załącznik Nr 8 do SIWZ**

**Nr sprawy: SP.ZP.272.116.2012**

**UMOWA (projekt) Nr ..........2012**

**zawarta w dniu ……..…………… 2012 r. pomiędzy:**

**Powiatem Wrocławskim** z siedzibą władz przy ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym NIP: 897-16-47-961, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu, którego działają:

1. **Andrzej Szawan – Starosta Powiatu Wrocławskiego**
2. **Jerzy Fitek – Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego – Małgorzaty Dreiseitel-Cieślik

zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

**.............................................**

**.............................................**

**.............................................**

posiadającą/ym NIP: ................. i działającą/ym na podstawie KRS ...............

reprezentowaną/ym przez:

1. **…………………………………………………**
2. **………………………………………………..**

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy   
   w prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak: **SP.ZP.272.........2012** rozstrzygniętego dnia .................. r.

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje   
do realizacji zadanie pn: **Polepszenie parametrów technicznych drogi powiatowej nr 1938D ul. Główna w Świętej Katarzynie, gmina Siechnice.**

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci kwotę, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **brutto: .................... zł** (słownie: .................. złotych), w tym kwota netto: ..................... zł + podatek VAT ......% ............... zł.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikającą ze specyfikacji technicznych, jak również nie ujęte w specyfikacjach technicznych, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu remontów, koszty utrzymania zaplecza robót, obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym itp.
3. Płatność nastąpi po sporządzeniu protokołu odbioru ostatecznego podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Dopuszcza się płatność częściową w przypadku wykonania przez Wykonawcę min. 30% zakresu zamówienia. W tym przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości 30% wartości umownej brutto, po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Płatność nastąpi w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury ostatecznej, licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Dokumentami rozliczeniowymi będą m.in. dokumenty, dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania, takie jak aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, badania materiałów wykonane przez dostawców itp. oraz dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
7. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Rozliczenia z Podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
9. zapłata należności będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy,
10. Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży po­twierdzone przez bank kserokopie przelewów dokonanych na rachunki Pod­wykonawców albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane; nieprzekazanie przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom do momentu spełnienia tego warunku.
11. Brak dochowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 6 pkt b zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

**§ 3**

**Termin realizacji**

Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do 15 grudnia 2012r.**

**§ 4**

**Obowiązki stron**

Obowiązki stron:

* 1. Obowiązki Zamawiającego:
     1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren robót,
     2. zapewnić nadzór nad tokiem prac.
  2. Obowiązki Wykonawcy:
     + 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
       2. Roboty prowadzone będą zgodnie z wymogami BHP oraz p-poż. a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego.
       3. Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.
       4. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
       5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót,
       6. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania robót,
       7. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie.
       8. Wykonawca wykona na własny koszt i zapewni należytą eksploatację oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robot, na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach powiatowych. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób widoczny zarówno w dzień jak i w nocy i utrzymanie ich w należytym stanie przez okres trwania robót.
       9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z obsługą nadzoru technicznego sieci uzbrojenia podziemnego, w tym również koszty wyłączeń, włączeń, prób eksploatacyjnych i innych pomiarów, a także koszty geodezyjnej inwentaryzacji tych sieci wraz z ewentualna dokumentacją techniczną przed- i powykonawczą w zakresie niezbędnym dla realizacji robót objętych umową z Zamawiającym.
       10. Wykonawca w cenie oferty zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
       11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt inwentaryzację powykonawczą (w wersji elektronicznej), przez osobę uprawnioną.
           - Wersja elektroniczna mapy zasadniczej, skalibrowana w formatach do wyboru:

- grafika wektorowa – DXF, SHAPE,

- grafika rastrowa – pliki TIF i TFW o takiej samej nazwie w jednym katalogu.

* + - 1. Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły, bezpieczny dojazd i dojście do posesji znajdujących się na odcinku remontowanej drogi.
      2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.
      3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt doprowadzi niezbędne media do wykonania robót, w szczególnosci energię elektryczną, wodę itp.
      4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
      5. Wykonawca ponosi ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia Wykonawcy i osób trzecich.
      6. Wykonawca zobowiązuje sie wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne cetryfikaty lub deklaracje zgodności (wymagane odrębnymi przepisami – w tym Prawa budowlanego) oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego.
      7. Wykonawca ponosi odpowiedzialnosć za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru ostatecznego robót).

**§ 5**

**Przekazanie terenu robót**

1. **Zamawiający** przekaże protokolarnie **Wykonawcy** teren robót w terminie do 2 dni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w dniu przekazania placu budowy, do przedłożenia Zamawiającemu:
3. oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
4. wykaz Kierownika robót drogowych, wraz z oświadczeniem o przyjęciu obowiązków.

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

1. **Wykonawca** ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie..........................................
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez kierownika Obwodu Drogowego w Sulimowie, któremu podlega teren objęty przebudową, sprawujący nadzór nad tokiem prowadzonych prac.
3. Kierownik Obwodu drogowego w Sulimowie upoważniony jest do podpisywania protokołów odbioru częściowego i ostatecznego oraz odbiorów pogwarancyjnych.

**§ 7**

**Odbiór robót**

Warunki odbioru robót:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru częściowego lub ostatecznego po zakończeniu części lub całości robót. |
| 2. | Po otrzymaniu zgłoszenia odbioru Zamawiający wyznaczy w ciągu 14 dni termin odbioru częściowego lub ostatecznego i zawiadomi Wykonawcę. |
| 3. | W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót wad w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:  a) odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad,  b) obniżenia wynagrodzenia za wykonane roboty,  c) odstąpienia od zapłaty wynagrodzenia do chwili dokonania odbioru robót. |
| 4. | Potwierdzeniem odbioru ostatecznego będzie spisanie protokołu, który będzie zawierał ustalenia dokonane podczas czynności odbioru robót. |
| 5. | Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. |
| 6. | Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót. |
| 7.  8. | Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy **odbioru pogwarancyjnego**.  Zamawiający sporządza **protokół odbioru pogwarancyjnego**, który podpisują strony umowy. |
| 9. | Postanowienia ust. 1-6 mają odpowiednie zastosowanie do odbiorów częściowych. |

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości nie mniejszej niż 5% wartości zamówienia brutto o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w kwocie **.............. zł.** (słownie: ......................... złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi w formie*.* ..................................................................................................................................................
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy najpóźniej w dacie jej zawarcia, z ważnością 30 dni ponad termin określony w niniejszej umowie.
4. 70 (siedemdziesiąt) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez wad.
5. 30 (trzydzieści) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu pogwarancyjnego po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Okres gwarancji na roboty objęte umową wynosi **36 miesięcy.**
2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru ostatecznego bezusterkowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe coroczne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odbiorze robót z udziałem obu stron.
5. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w przeglądzie.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określają zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
9. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru ostatecznego bezusterkowego przedmiotu umowy.

**§ 10**

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z lokalizacją i w zakresie określonym w dokumentach przetargowych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
3. w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie oraz stwierdzone wady na własny koszt   
   w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia,
4. jeżeli nie usunie wady w wymaganym terminie, **Zamawiający** może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt **Wykonawcy**, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty należytego zabezpieczenia wykonania zamówienia,
5. okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

**§ 11**

**Oświadczenia wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

1. roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń   
   i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
2. na etapie odbioru ostatecznego, zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie swoje oraz podwykonawców, że wszelkie należności na rzecz podwykonawców za roboty objęte danym protokołem zostały rozliczone. Istnienie zaległości Wykonawcy w płatnościach na rzecz podwykonawców upoważnia Zamawiającego do potrącenia zobowiązań wobec podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. (Przepis art. 6471 kc stosuje się odpowiednio),
3. odpowiada przed **Zamawiającym** za wszelkie swoje i swoich podwykonawców działania i zaniechania.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   * + 1. Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni,
       2. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Odstąpienie od umowy w terminie jej realizacji określonym w § 3 z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Zamawiający może po zawiadomieniu Wykonawcy na 14 dni naprzód, wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej   
   z warunków umowy.

**§ 14**

**Kary umowne**

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. |
| 2. | Za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od umownego terminu oddania. |
| 3. | Za nieprzystąpienie do robót w terminie przekraczającym 5 dni od dnia przekazania terenu i lokalizacji robót Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki. |
| 4. | Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad. |
| 5. | W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, niezależnie od stopnia zaawansowania robót Wykonawca zapłaci 10 % umownego wynagrodzenia brutto na rzecz Zamawiającego. |
| 6. | Jeżeli wysokość kary umownej wypłaconej z jakiejkolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony. |
| 7. | Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie niniejszej umowy. |

**§ 15**

**Właściwość sądu**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć  w drodze negocjacji, a w wypadku nieosiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego. |

**§ 16**

**Zmiana umowy**

Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że nastąpi jedna z poniższych okoliczności:

1. Zmiany terminu realizacji zadania:
2. konieczność zlecenia robót dodatkowych w trybie zgodnym z przepisami Prawa zamówień publicznych; termin zostanie przedłużony o czas trwania robót dodatkowych,
3. konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia; termin zostanie przedłużony o czas wprowadzenia innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
4. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, opady śniegu, zalegający śnieg; termin zostanie przedłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.
5. Spadek temperatury powietrza poniżej 50 C w przypadku układania warstw bitumicznych.
6. Zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
7. Zmian % wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia.
8. Zmiany osobowe:

a) zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ,

1. Pozostałe zmiany:
2. w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie lub wydłużenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
3. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł,
4. zmiana nazwy zadania,
5. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji przetargowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach po **1** egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 18**

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową w formie załączników są:

|  |  |
| --- | --- |
| 1) | Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Materiały przetargowe), |
| 2) | Oferta Przetargowa Wykonawcy, |
| 3) | Specyfikacje techniczne |
|  |  |

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**