

**SP.GN.7014.4-110.2009.EK**

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

z dnia 19 października 2012 r.

Starosta Powiatu Wrocławskiego działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/ ogłasza **przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych przy ul. Nowe Osiedle w Sadowicach, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Wykaz był podany do publicznej wiadomości poprzez informację zamieszczoną w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

Przedmiotem przetargu są dwa lokale mieszkalne nr 3 i 4 w budynku Nr 3 przy ul. Nowe Osiedle w Sadowicach, w obrębie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 441, AM-1, obręb Sadowice, o powierzchni 0,5576 ha, oznaczonych jako:

1/. 3/3 – o powierzchni użytkowej 39,05 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 7,48 m<sup>2</sup> i udziałem 0,02553 części we wspólnych częściach budynków mieszkalnych, położonych w Sadowicach przy ul. Nowe Osiedle nr 1, 2, 3, 3A, 4 i 5 oraz w prawie własności działki gruntu nr 441,

2/. 3/4 – o powierzchni użytkowej 28,59 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 4,56 m<sup>2</sup> i udziałem 0,01819 części we wspólnych częściach budynków mieszkalnych, położonych w Sadowicach przy ul. Nowe Osiedle nr 1, 2, 3, 3A, 4 i 5 oraz w prawie własności działki gruntu nr 441,

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej księga wieczysta WR1S/00013618/6 .

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalona uchwałą Nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12.10.2006 r. ze zmianą do uchwały Nr III/11/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30.12.2010 r. działka nr 441 AM-1 obręb Sadowice znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MN.

### **Cena wywoławcza wynosi :**

**1/. 3/3.....85 599 zł**

(słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych).

**2/. 3/4.....62 493 zł**

(słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote)

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i pkt 10 litera a, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług, Dz. U. nr 54, poz. 535 ze zm. – sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

### **Wadium do przetargu wynosi:**

**1/. 3/3.....8 600 zł**

(słownie: osiem tysięcy sześćset złotych),

**2/. 3/4.....6 300 zł**

(słownie: sześć tysięcy trzysta złotych)

Wadium wnoszone jest w pieniądzu.

### **Postąpienie nie może być niższe aniżeli 1 % ceny wywoławczej i wynosi:**

**1/. dla lokalu 3/3.....856 zł**

(słownie: osiemset pięćdziesiąt sześć złotych),

**2/. dla lokalu 3/4.....625 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

W przypadku, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**Wpłacenie w terminie do dnia 14 listopada 2012 r. wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy o nazwie: Powiat Wrocławski ul. Kościuszki 131 50-440 Wrocław 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – Sadowice”.**

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium (w przypadku przelewu internetowego wydruk komputerowy) uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Przystępujące do przetargu osoby pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna: art. 23 ust. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami).

**Przetarg odbędzie się dnia 20 listopada 2012 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131, pokój 219 II p., godz. 10<sup>00</sup>.**

**Cena osiągnięta w przetargu jest płatna przelewem i powinna być odnotowana na rachunku bankowym o nazwie: Powiat Wrocławski, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.**

Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem i zbyciem nieruchomości, tzn. koszty notarialne i sądowe.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Wrocławskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi niezwłocznie uczestnika wygrywającego przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, II p. pok. 239 lub 236, telefonicznie (071)72 21 752, lub osobiście, w dni robocze w godzinach urzędowania, to jest od 7<sup>45</sup> do 15<sup>45</sup>.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131 IIp., ogłoszono w gazecie Express wrocławski oraz umieszczono na stronie internetowej [www.powiatwroclawski.pl](http://www.powiatwroclawski.pl).

Sprawę prowadzi Ewa Krajewska Główny specjalista  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Tel. (71) 72 21 752