



# Powiat Wrocławski

---

CZĘŚĆ III

WZÓR UMOWY

# UMOWA (WZÓR) Nr .....

zawarta w dniu ..... 2012 r. pomiędzy

**Powiatem Wrocławskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, posiadającym NIP: 897-16-47-961 i REGON: 931934816, w imieniu którego działają:

1. Starosta Powiatu Wrocławskiego –
  2. Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego –
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego –  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....z siedzibą ..... działającym  
na podstawie .....,  
posiadający NIP: ....., REGON: .....,  
zwanym dalej w tekście umowy **Wykonawcą**, w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **SP.ZP.272.94.2012** w trybie przetargu nieograniczonego, w myśl art. 36 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113 z 2010 r., poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych i prac remontowych związanych z adaptacją pomieszczeń po byłej Publicznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Kątach Wrocławskich na potrzeby Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej przy ul. 1-go Maja 43, 55-080 Kąty Wrocławskie.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje min. wykonanie:
  - 1) wymiana stolarki okiennej ;
  - 2) malowanie pomieszczeń wraz z przygotowaniem powierzchni;
  - 3) wykonanie obudów z płyt kartonowo - gipsowych;
  - 4). wykonanie nowych posadzek wraz z przygotowaniem podłoża
  - 5) wymianę instalacji elektrycznej wraz z montażem lamp i nowego osprzętu;
3. Opis przedmiotu umowy określa załączony do niniejszej umowy przedmiar robót wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące **załącznik nr 1** do umowy, oraz formularz oferty wykonawcy – **załącznik nr 2 do umowy**.
4. Szczegółowy zakres robót jest określony w kosztorysie ofertowym, sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie SIWZ, zwanym dalej „Kosztorysem”, który jest załącznikiem do oferty Wykonawcy, stanowiący **załącznik nr 3** do umowy.
5. Cały zakres robót objęty umową, Wykonawca wykona samodzielnie/przy udziale podwykonawcy\*, zgodnie z oświadczeniem podanym w ofercie. Podwykonawca będzie realizował roboty w zakresie: .....

6. Na przedmiot umowy wykonawca udziela **36** miesięcy gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego, w trybie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## **§ 2**

### **Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy z dniem protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, które nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie **do dnia 18 grudnia 2012 r.**

## **§ 3**

### **Wartość przedmiotu umowy i zasady rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ustalone zostaje wynagrodzenie, które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: ..... **zł brutto** (wraz z podatkiem VAT), słownie: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wpłacone w całości, na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z oryginałem protokołu odbioru końcowego robót.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Weryfikację poprawności wykonania rozliczeń elementów robót wraz z potwierdzeniem prawidłowości sporządzenia protokołów, odbiorów częściowych przeprowadzać będzie Inspektor Nadzoru.
5. Zamawiający potwierdzi Wykonawcy prawidłowość sporządzenia faktury VAT i protokołu odbioru robót.

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **1. Zamawiający zobowiązany jest do:**

- 1) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza specyfikacji technicznej **załącznik nr 1** do umowy.
- 2) powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zwanym w umowie Inspektorem Nadzoru, i wskazania go przy przekazaniu placu budowy.
2. Zamawiający z Inspektorem Nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń dokonania tylko takich zmian w przebiegu wykonania ustalonego niniejszą umową zakresu prac, które ze względów technicznych lub organizacyjnych uzna za niezbędne i które nie naruszają postanowień niniejszej umowy, ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Inspektor Nadzoru sprawować będzie nadzór nad prowadzeniem przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji budowy (w tym dziennika budowy).
4. Warunki udostępnienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej ustali Zamawiający w formie pisemnej w protokole przekazania placu budowy.

## § 5

### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zgłoszenia osoby, posiadającej wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi - remontowymi.
2. Wykonania zakresu rzeczowego umowy zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normatywami, przepisami warunkami technicznymi i zaleceniami Inwestora oraz zgodnie z warunkami zawartej umowy.
3. Zastosowania przy realizacji zakresu rzeczowego robót materiałów, które posiadają ważne atesty jakościowe, gwarancje i certyfikaty uznane przez prawo polskie, które będą dołączone do protokołu odbioru.
4. Przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót w dniu podpisania protokołu końcowego 1 egz. dokumentacji powykonawczej oraz kompletu dokumentów wymienionych w ust. 3.
5. Pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora Nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie dokonania odbioru.
6. Prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, w tym między innymi dziennika budowy celem umożliwienia każdorazowo odtworzenia chronologii zdarzeń zachodzących w czasie trwania prac budowlanych.
7. Wykonania na własny koszt obiektów tymczasowego zaplecza budowy, zasilania wodociągowego i elektrycznego.
8. Informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
9. Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego.

## § 6

### **Odpowiedzialność**

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:

1. Przyjęty plac budowy, od daty protokolarnego przekazania, do odbioru końcowego robót i przejęcia obiektu przez Zamawiającego.
2. Zaistniałe wszelkie szkody spowodowane jego działaniem lub niedopatrzaniem w tym także za szkody na osobie:
  - osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
  - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy.

## **§ 7**

### **Postanowienia dotyczące odbioru robót**

1. Strony postanawiają, że odbioru końcowego elementów robót wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym robót dokonywać będzie Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz powiadamia w formie pisemnej Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ustosunkować się do wpisu, o którym mowa w ust. 2.
4. Po dokonaniu potwierdzenia rzetelności zgłoszenia gotowości do odbioru robót w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający dokonuje odbioru końcowego robót, który rozpocznie swoje czynności w terminie do 3 dni od daty potwierdzenia gotowości odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedstawiony do odbioru zakres robót nie został wykonany, wówczas Zamawiający nie dokonuje jego odbioru i zobowiązuje Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu odbioru robót.
6. Roboty ulegające zakryciu stanowić będą przedmiot odrębnego odbioru. Roboty te odbierać będą od Wykonawcy Inspektor Nadzoru i Zamawiający w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy o gotowości ich odbioru.
7. Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu stanowić będą załączniki do protokołu odbioru końcowego robót.

## **§ 8**

### **Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach :
  - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni,
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia, rozwiązania umowy, Strony umowy przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, rozwiązania umowy protokół z inwentaryzacji

wykonanych a nie uregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.

5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót potwierdzonych protokolarnie przez Strony umowy przy udziale Inspektora Nadzoru – pokrywa strona z winy, której nastąpiło odstąpienia, rozwiązanie umowy.

## **§ 9**

### **Kary**

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Za opóźnienie w wykonaniu robót naliczane będą kary umowne w wysokości 0,2 % wartości umownej brutto, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad.
3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania Wykonawca zapłaci 10 % umownego wynagrodzenia brutto na rzecz Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci 10% umownego wynagrodzenia brutto na rzecz Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnej Zamawiającemu kary z przysługującego mu wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Jeżeli wysokość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.

## **§ 10**

### **Osoby reprezentujące strony przy realizacji umowy**

1. Ze strony Wykonawcy przy realizacji umowy reprezentować go będzie .....
2. Ze strony Zamawiającego przy realizacji umowy reprezentować go będzie .....

## **§ 11**

### **Warunki ogólne**

1. Strony wyłączają możliwość przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności wynikających lub mogących wyniknąć w przyszłości w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

4. Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

**Załączniki:**

- 1 – Przedmiar robót i Specyfikacja techniczna
- 2 - Formularz oferty Wykonawcy
- 3 - Kosztorys ofertowy Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**