

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 11 lipca 2012 r.

Zarząd Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 39 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza przetargi ustne nieograniczone – licytacje na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego.**

PRZETARGI DOTYCZĄ:

- I. Przetarg dotyczy nieruchomości składającej się z trzech działek gruntowych, położonych we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 133. Nieruchomość znajduje się w pobliżu skrzyżowania ulicy Pułaskiego i Kościuszki, z bardzo dobrym połączeniem drogowym i blisko Dworca PKP Wrocław Główny. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się budynek Starostwa Powiatowego we Wrocławiu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz obiekty wykorzystywane na działalność gospodarczą. W dalszej odległości, w strefie oddziaływania ul. Krakowskiej funkcjonują: obiekty usługowe i handlowe – supermarkety, stacje paliw, sklepy średnio powierzchniowe, szpitale, placówki oświatowe. Działki nr 81/12 AM-9 oraz 81/22 AM—9 stanowią nieruchomość gruntowa niezabudowana w obrębie Południe. Działki uzbrojone są w sieci: wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieć teletechniczną. Działka nr 81/22 użytkowana jest obecnie jako parking. Natomiast nieruchomość nr 81/23 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną - budynek administracyjny, gospodarczy i szkolny z przybudówką.
- 1) Działka nr: 81/12 AM-9 o pow. 0,0131 ha, **obręb Południe, gmina Wrocław**. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00250140/0.
 - 2) Działka nr 81/22 AM-9 o pow. 0,2813 ha, **obręb Południe, gmina Wrocław, powierzchnia nieruchomości: 0,2813 ha**. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00250140/0 (nie został ujawniony podział nieruchomości).
 - 3) Działka nr 81/23 AM-9 o pow. **0,1384 ha, obręb Południe, gmina Wrocław**. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00250140/0 (w księdze wieczystej nie został ujawniony podział nieruchomości).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: przeznaczenie podstawowe → usługi, przeznaczenie uzupełniające → zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotele, produkcja drobna, straż pożarna, transport i budownictwo, sport i wypoczynek, zieleń urządzona, infrastruktura drogowa oraz urządzenia towarzyszące infrastrukturze technicznej. – Uchwała Nr X/209/07 Rady Miejskiej Wrocławia z 14.06.2007 r.

Na całym obszarze planu obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca historyczny układ urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego, dzielnicy miasta Wrocławia, wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20 czerwca 2005 r. Na całym obszarze ustalona jest strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której warunkuje się prowadzenie badań archeologiczno-architektonicznych wyprzedzających realizację inwestycji za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków. Budynek znajdujący się na działce 81/23 nie jest wpisany jednostkowo do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 5 900 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto. W przypadku nieruchomości o numerze 81/12 oraz 81/22, szacunkowa wartość nieruchomości wynosi 2 500 000,00 zł do której zostanie doliczony 23% podatek VAT, natomiast nieruchomość o nr 81/23 o kwocie nieruchomości 3 500 000,00 zł zwolniona jest z podatku VAT (0%) na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z 11.03.2004 o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535/.

Wadium (zł): 590 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 59 000,00.

Termin i miejsce IV przetargu: 11 września 2012 r. godz. 10⁰⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 20.12.2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 12.04.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 04.07.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 07 września 2012 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000

II. Działka nr 233 AM-2 o pow. 2,24 ha obręb Smolec, gmina Kąty Wrocławskie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00030375/5.

Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Smolec (w obrębie tzw. „Starego Smolca”). W części użytkowana jest jako ogródki działkowe, w części stanowi nieużytkowane pole, zakrzaczone, porośnięte wysoką trawą i chwastami. Nieruchomość ogrodzona jest 1,5 m płotem z siatki stalowej o stalowych słupkach (ogrodzenie jest w dużym stopniu zużyte). Na nieruchomości znajdują się gruzowiska usypane w ok. 2-3 metrowe hałdy. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają tory kolejowe, zabudowania przemysłowo-usługowe oraz pola uprawne, łąki i pastwiska. Od zachodu i północy nieruchomość sąsiaduje z drogami utwardzonymi.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: istniejące i projektowane przetwórnice, magazyny rolno-spożywcze - Uchwała Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z 16.12.1996 r.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 1 250 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 125 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 12 500,00.

Termin i miejsce IV przetargu: 11 września 2012 r. godz. 10³⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 20.12.2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 12.03.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 04.07.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 07 września 2012 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000

III. Przetarg dotyczy nieruchomości składającej się z dwóch działek gruntowych, położonych w Kątach Wrocławskich przy ul. 1 Maja.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania publicznej poradni psychologiczno – pedagogicznej. Ponadto w pobliżu nieruchomości znajdują się zabudowania mieszkaniowe wiele i jednorodzinne oraz zabudowania usługowe.

Działka nr: 96/3 AM-6 o pow. 1,6840 ha, obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW27755 w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oraz działka nr 95 AM-6, o powierzchni 0,3509 ha dla której prowadzona jest odrębna księga wieczysta o nr KW39307 w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Łączna powierzchnia nieruchomości: 2,0349 ha.

Na działce nr 96/3 oraz 95 znajdują się zabudowania kwalifikujące się do rozbiórki – w skład których wchodzi na działce 96/3 dwa dwukondygnacyjne budynki oraz szklarnia oraz na działce 95 znajduje się nieużytkowy budynek kwalifikowany do rozbiórki.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: w części na usługi z zielenią towarzyszącą oraz zabudowę o przewadze funkcji mieszkaniowej oraz mieszkalnictwa zbiorowego. Teren idealny pod działalność budynku przeznaczonego do stałego pobytu ludzi, takich jak w szczególności dom rencisty oraz dom zakonny, jak również pod budynek okresowego pobytu ludzi m.in. hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, internat, oraz budynki oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej.

Łączna cena wywoławcza: 2 000 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 200 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 20 000,00.

Termin i miejsce III przetargu: 11 września 2012 r. godz. 11⁰⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 12.04.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 04.07.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 07 września 2012 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000

VI. Działka nr 205/3 AM-1 o pow. 0,1660 ha, (działka niezabudowana) obręb Krzyżowice – Wierzbica, gm. Kobierzyce wraz z udziałem 4/8 w działce nr 204/1 AM-1 o powierzchni 0,0217 ha (działka niezabudowana) obręb Krzyżowice – Wierzbica, gm. Kobierzyce. Dla nieruchomości 205/3 prowadzona jest księga wieczysta nr: WR1K/00173669/0 natomiast dla nieruchomości o nr 204/1 prowadzona jest odrębna księga wieczysta WR1K/00151734/7.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działki nr: 205/3 oraz 204/1 położone są na terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z Uchwałą nr XIX/232/08 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 marca 2008 r.

Cena wywoławcza netto (zł), tj. bez podatku VAT: 210 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 21 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 2 100,00.

Termin i miejsce II przetargu: 11 września 2012 r. godz. 11³⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 04.07.2012 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 07 września 2012 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000

* Na wycenianej nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony ustanowiona została odpłatna służebność gruntowa (służebność przesyłu), o której mowa w art. 305¹ Kodeksu cywilnego polegająca na założeniu i przeprowadzeniu „Wielotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+2x110 kV Pasikurowice-Wrocław (Małuszów) wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, udostępnianiu nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontami linii elektroenergetycznej, jak również nie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii, w którym obowiązuje strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu.

** Na wycenianej nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony ustanowiona została odpłatna służebność gruntowa (służebność przesyłu), o której mowa w art. 305¹ Kodeksu cywilnego polegająca na założeniu i przeprowadzeniu „Napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110 kV Świebodzice-Wrocław wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, udostępnianiu nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontami linii elektroenergetycznej, jak również nie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii, w którym obowiązuje strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu oraz odpłatna nieograniczona w czasie służebność przesyłu wykonywana wyłącznie w pasie technologicznym przebudowywanej linii 220kV Świebodzice-Klecina wraz z wprowadzeniem torów 110 kV do stacji Wrocław (Małuszów) obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 3 następujące dokumenty:
 - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
 - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
 - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
 - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
 - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
 - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
4. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 07 września 2012 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie (obręb) oraz nr działek**.
5. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

11. **Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do niektórych nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
12. **Cena brutto jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
13. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
14. Osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
16. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
17. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w Gazecie Wyborczej.
18. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 234, tel. **(071) 72-21-707** lub **(71) 72-21-747** w godz. **7.45-15.45.** oraz na stronie internetowej: **powiatwroclawski.ibip.wroc.pl**