

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATOWEGO Rok 2011

1. Powiatowi Wrocławskiemu przysługują własności wynikające z decyzji komunalizacyjnych, aktów notarialnych.
2. Wartość mienia w stosunku do ostatniej informacji wzrosła o 12 421 744 zł i wynosi 198 376 316 zł (załącznik nr 1 do niniejszej informacji).
3. Zbyto od dnia złożenia ostatniej informacji, na podstawie decyzji i aktów notarialnych nieruchomości na łączną kwotę 2 317 882 zł, z tego:
 - Akt Notarialny 1071/2011 dotyczący sprzedaży 11,29 % udziału własności w nieruchomości położonej przy ul. Piłsudskiego 15/17 o wartości 200 369 zł,
 - Akt Notarialny 1360/2011 dotyczący sprzedaży 6,20 % udziału własności nieruchomości położonej przy ul. Piłsudskiego 15/17 o wartości 97 839 zł,
 - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr IF.V.JB4.7724-23/10-6 dotycząca odjęcia praw własności na rzecz Skarbu Państwa pod inwestycje drogowe działki nr 127/11 o wartości 23 000 zł,
 - Decyzja Ministerstwa Infrastruktury nr BO7o-781-0-357/10 dotycząca odjęcia praw własności na rzecz Województwa Dolnośląskiego pod inwestycje drogowe działki nr 1/4 o wartości 500 zł,
 - Decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr IF.V.VK.77224-8/10 dotycząca odjęcia praw własności na rzecz Skarbu Państwa pod inwestycje drogowe działki nr 67/1, 182/4, 56/3, 63, 36/8, 305/5, 77/1, 77/2, 77/3, 372/3 o wartości 1 996 174 zł
4. Nabyto nieruchomości na łączną kwotę 7 848 482 zł, z tego:
 - Porozumienie nr DiT. 5543-0008/003/2011 dotyczące działki 300/1 o pow. 33 m², położonej w Długołęce o wartości 2 800 zł,
 - Porozumienie nr DiT.5543-0020/003/2011 dotyczące działki 186/7 o pow.636 m² położonej w Rakowie o wartości 27 000 zł,
 - Pismo nr DiT.683-0004//001/2011 dotyczące działek 127/11 o pow. 233 m², 127/10 o pow. 526 m² położonej w Tyńcu Małym o wartości 74 806 zł,
 - Porozumienie nr DiT.683-0001//002/2011 dotyczące działki 36/5 o pow. 504 m², położonej w Groblicach o wartości 34 000 zł,
 - Protokół nr DiT.683-0005/001/2011 dotyczący działki 145/4 o pow. 110 m² położonej w Dobroszowie o wartości 6 500 zł,
 - Protokół nr DiT.683.11.2.2011dotyczące działki 79/9 o pow. 599 m² położonej w Kiełczówku o wartości 40 000 zł,
 - Akt Notarialny dotyczący działek 134/75 o pow. 3,2023 ha, 427/8 o pow. 0,0800 ha, 427/ha, o pow. 0,0449 ha o łącznej wartości 296 494 zł,
 - /Decyzje Wojewody Dolnośląskie dotyczące nieruchomości (dróg powiatowych) o łącznej wysokości 7 366 882 zł.
5. Pozostałe zmiany wynikają z zakupów i likwidacji oraz wzrostu wartości środków trwałych z tytułu inwestycji, remontów w jednostkach budżetowych, co stanowi łączną kwotę 6 891 144 zł, w tym m.in:

- | | |
|--|-------------|
| - realizacja projektu pn. „ Budowa Ośrodka Sportów Wodnych w Borzogniewie” | 4 210 662,- |
| - realizacja projektu pn. „Rozbudowa Sytemu Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego (wroSIP) – komponent Drogi i geodezja” | 1 882 611,- |
| - realizacja zadania pn. „Dostosowanie budynku Socjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego do potrzeb dzieci i młodzieży niepełnosprawnej poprzez montaż windy” oraz zakup „schodołazu” | 430 146,- |
| - zakup maszyn i urządzeń (z rachunku dochodów samorządowych jednostek oświaty) na potrzeby Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach | 181 080,- |
| - zakup zestawów komputerowych, licencji i urządzenia wielofunkcyjnego do celów skanowania i digitalizacji na potrzeby Powiatowego Zakładu Katasralnego | 33 485,- |
6. Użyczenie mienia Powiatu na podstawie umowy zawartej pomiędzy Powiatem Wrocławskim a Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w związku z przejęciem zadania z zakresu pomocy społecznej, o łącznej wartości 1.364.263 zł.
7. Mienie Powiatu Wrocławskiego stanowią drogi publiczne powiatowe w łącznej długości 585,588 km.
8. W roku 2011 uzyskano dochód z mienia o łącznej wartości 5 118 174 zł, w tym:
- | | |
|---|---------------|
| - wpływy z tytułu najmu i dzierżawy | 73 127 zł, |
| - wpływy ze sprzedaży mienia | 2 233 951 zł, |
| - wpływy z tytułu zajęcia pasa drogowego | 1 041 940 zł, |
| - wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 8 755 zł, |
| - wpływy z tytułu odszkodowania za odjęcie prawa własności – działek, nieruchomości pod realizację inwestycji drogowych | 1 760 401zł. |
9. Na rok 2011 przewidywano sprzedaż mienia dotyczącego nieruchomości, przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny aktywności gospodarczej i na cele produkcyjno – usługowe, położone na terenie gm. Kobierzyce w obrębie Krzyżowice – Wierzbice i Małuszów gm. Kąty Wrocławskie w obrębie Smolec. Sprzedaż w/w nieruchomości okazała się nieskuteczna, mimo ogłaszanych przetargów. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zdecydował o organizowaniu kolejnych przetargów, aż do skutku zbycia przedmiotowych nieruchomości. Z końcem roku Rada Powiatu Wrocławskiego podjęła uchwałę nr IX/67/2011 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości Powiatu Wrocławskiego (udział w zabudowie nieruchomości znajdującej się przy ul. Piłsudskiego we Wrocławiu), na nieruchomości Skarbu Państwa położone w Bielanych Wrocławskich, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i pod tereny aktywności gospodarczej w miejscowości Pasikurowice o pow. 33,8195 ha. Przewidywany termin zawarcia umowy I kw. 2012 roku.

Informacja o składnikach majątkowych Powiatu (na 31.12.2011.)

L.p.	wyszczególnienie	2010 rok	2011 rok
1.	Grunty gr. – O	38 332 449	38 791 049
2.	Budynki gr. - I	53 757 823	52 946 480
3.	Budowle gr. - II	77 652 627	87 631 318
4.	Środki trwałe gr. III - IX	8 607 411	9 301 273
5.	Pozostałe środki trwałe	5 216 687	5 409 269
6.	Wartości niematerialne i prawne	2 387 575	4 296 927
Razem:		185 954 572	198 376 316