

UCHWAŁA NR XI/83/12
RADY POWIATU WROCŁAWSKIEGO
z dnia 27 lutego 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), oraz art. 34 ust. 6, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm), Rada Powiatu Wrocławskiego uchwala, co następuje:

§1.

I. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym 4 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Głównej 3 w Krzyżowicach – Wierzbicy, gmina Kobierzyce, usytuowanym na działce nr 204/2 AM-1, o powierzchni 1241 m² na rzecz najemców tych lokali wraz ze sprzedażą udziału w wysokości po 1/8 w nieruchomości oznaczonej numerem działki 204/1 AM-1 o powierzchni 217 m² obręb Krzyżowice – Wierzbica, dla których prowadzona jest księga wieczysta WR1K/00151734/7, stanowiącej drogę dojazdową do działek o numerach 204/2 i 205/3:

1. [REDAKTORZ] – lokal nr 1 o powierzchni 63,46 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 10,87 m² oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu o numerze ewidencyjnym 204/2 wynoszącym 2531/10000 za cenę według operatu szacunkowego 123 600,00 zł a także udziału w wysokości 1/8 w działce gruntu 204/1 za cenę według operatu szacunkowego w wysokości 3 743,75 zł powiększoną o podatek VAT w wysokości 23%
2. [REDAKTORZ] – lokal nr 2 o powierzchni 73,87 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 15,24 m² oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu o numerze ewidencyjnym 204/2 wynoszącym 3035/10000 za cenę według operatu szacunkowego 131 700,00 zł a także udziału w wysokości 1/8 w działce gruntu 204/1 za cenę według operatu szacunkowego w wysokości 3 743,75 zł powiększoną o podatek VAT w wysokości 23%
3. [REDAKTORZ] - lokal nr 3 o powierzchni 61,96 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 32,75 m² oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu o numerze ewidencyjnym 204/2 wynoszącym 3225/10000 za cenę według operatu szacunkowego 142 600,00 zł a także udziału w wysokości 1/8 w działce gruntu 204/1 za cenę według operatu szacunkowego w wysokości 3 743,75 zł powiększoną o podatek VAT w wysokości 23%
4. [REDAKTORZ] - lokal nr 4 o powierzchni 23,35 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 12,15 m² oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu o numerze ewidencyjnym 204/2 wynoszącym 1209/10000 za cenę według operatu szacunkowego 45 500,00 zł a także udziału w wysokości 1/8 w działce gruntu 204/1 za cenę według operatu szacunkowego w wysokości 3 743,75 zł powiększoną o podatek VAT w wysokości 23%.

II. Przyznaje się [REDAKTOWANE] prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Głównej nr 3 w Krzyżowicach – Wierzbicy wraz z udziałem w wysokości 1/8 w działce gruntu nr 204/1.

III. Udziela się bonifikaty w wysokości 80 % od ceny ustalonej w operacie szacunkowym dla lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3 i 4 w budynku przy ul. Głównej 3 w Krzyżowicach – Wierzbicy oraz od ceny sprzedaży udziałów w działce nr 204/1, pod warunkiem wykupu wszystkich lokali wymienionych w § 1 ust. I w terminie określonym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Powiatu Wrocławskiego*

Michał Trębacz