

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Wrocław, dnia 8 lutego 2012 r.

SP-AB.6740.3580.2011.AN
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
DŁ.8290.1448

DECYZJA NR 336 / 2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 listopada 2011 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia,

Dobrygowski Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Przemysłowej 1e, 59-300 Lubin,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

salonu samochodowego TOYOTA z serwisem, myjnią, budynkiem magazynowym, budynkiem gospodarczym, wiatą oraz infrastruktura techniczną i zjazdem, na działkach nr 670/1, 456/2, 456/3, 130/1 i 674/3, przy skrzyżowaniu ulic Wiejskiej i Wrocławskiej, w miejscowości Długołęka, gm. Długołęka.

Kategoria obiektu: XVII

Autor projektu: mgr inż. arch. Bożena Kluczek-Jokś, uprawnienia nr WP-OIA/OKK/UpB/46/2009, w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym WP-0760.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .²⁾
3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: .²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego określonej specjalności, na podst. § 2 ust. 1 pkt 1, pkt 7 lit. a, § 3 ust. 1 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (dz. u. Nr 138, poz. 1554).²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 670/1, 456/2, 456/3, 130/1, 674/3, 674/5, 132/7, 674/4, 456/1, 445/2, 130/2, 674/2, 674/1 i 134/2, obręb ewidencyjny Długołęka, jednostka ewidencyjna Długołęka.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

UZASADNIENIE

W dniu 22 listopada 2011 r., Pan Jarosław Morawski, pełnomocnik Dobrygowski Sp. z o.o., wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę salonu samochodowego TOYOTA z serwisem, myjnią, budynkiem magazynowym, budynkiem gospodarczym, wiatą oraz infrastrukturą techniczną i zjazdem, na działkach nr 670/1, 456/2, 456/3, 130/1 i 674/3, przy skrzyżowaniu ulic Wiejskiej i Wrocławskiej, w miejscowości Długołęka, gm. Długołęka

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

W dniu 12 grudnia 2011 r. tutejszy organ skutecznie zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu w przedmiotowej sprawie.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Długołęka, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Długołęka Nr XXIII/259/08 z dnia 30 grudnia 2008r. /Nr 12 z dnia 30 stycznia 2009r. poz. 301/ i Nr XXXII/581/2005 z dnia 31 marca 2005r. /Nr 80 z dnia 6 maja 2005r. poz. 1763/ oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Beata Kopyńska
[Signature]
Dyrektor

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(potwierdzenie wykonalności decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. nr 225 poz. 1635 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

- Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej²⁾
- pobrano opłatę skarbową w wysokości 1429 (słownie: tysiąc czterysta dwadzieścia dziewięć złotych 00/100²⁾)

Sprawę prowadzi: inspektor Anna Niewęglowska

Wykaz stron postępowania:

1. Jarosław Morawski (pełnomocnik Dobrygowski Sp. z o.o.) *otrzymałem 13.02.2012 Jarosław Morawski*
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
3. „Vatt-Invest” Sp. z o.o.
4. Wójt Gminy Długołęka
5. Marek Pasierbski
6. Zbigniew Piekarski

Uczestnicy postępowania:

1. Wójt Gminy Długołęka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.