

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 09 lutego 2012 r.

Zarząd Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 39 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **ogłasza przetargi ustne nieograniczone – licytacje na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego.**

PRZETARGI DOTYCZĄ:

- I. **Działka nr: 81/12 AM-9** o pow. 0,0131 ha i **działka nr 81/22 AM-9** o pow. 0,2813 ha, **obręb Południe, gmina Wrocław. Łączna powierzchnia nieruchomości: 0,2813 ha.** Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00250140/0 (z księgi wieczystej nie zostały wykreślone zabudowania na działce nr 81/12 i nie został ujawniony podział nieruchomości).
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centralnej części miasta Wrocławia, w obrębie Południe, w pobliżu skrzyżowania ulicy Pułaskiego i Kościuszki, z bardzo dobrym połączeniem drogowym i blisko Dworca PKP Wrocław Główny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz obiekty wykorzystywane na działalność gospodarczą. W dalszej odległości, w strefie oddziaływania ul. Krakowskiej funkcjonują: obiekty usługowe i handlowe – supermarkety, stacje paliw, sklepy średnio powierzchniowe, szpitale, placówki oświatowe. Działki uzbrojone są w sieci: wodociagową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieć teletechniczną. Działka nr 81/22 użytkowana jest obecnie jako parking.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: usługi (przeznaczenie podstawowe), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotele, produkcja drobna itp. (przeznaczenie uzupełniające) – Uchwała Nr X/209/07 Rady Miejskiej Wrocławia z 14.06.2007 r.
Na całym obszarze planu obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca historyczny układ urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego, dzielnicy miasta Wrocławia, wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20 czerwca 2005 r. Na całym obszarze ustalona jest strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której warunkuje się prowadzenie badań archeologiczno-architektonicznych wyprzedzających realizację inwestycji za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.
Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 2 800 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).
Wadium (zł): 280 000,00.
Minimalna wysokość postąpienia (zł): 28 000,00.
Termin i miejsce II przetargu: 12 kwietnia 2012 r. godz. 10⁰⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).
Z uwagi na zapis planu dopuszczający dojazd do terenu wyłącznie od ul. Kościuszki ustanawia się odpowiednią służebność drogową na nieruchomości w celu zapewnienia dojazdu od ul. Kościuszki do budynków zlokalizowanych na tyłach działki nr 81/23.
I przetarg odbył się w dniu 20.12.2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
Wadium należy wpłacać do dnia 06 kwietnia 2012 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000

- II. **Działka nr 81/23 AM-9** o pow. 0,1384 ha, **obręb Południe, gmina Wrocław.** Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00250140/0 (w księdze wieczystej nie został ujawniony podział nieruchomości).
Nieruchomość gruntowa zabudowana - budynek administracyjny, gospodarczy i szkolny z przybudówką, położona w centralnej części miasta Wrocławia, w obrębie Południe, w pobliżu skrzyżowania ulicy Pułaskiego i Kościuszki, z bardzo dobrym połączeniem drogowym i blisko Dworca PKP Wrocław Główny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz obiekty wykorzystywane na działalność gospodarczą. W dalszej odległości, w strefie oddziaływania ul. Krakowskiej funkcjonują: obiekty usługowe i handlowe – supermarkety, stacje paliw, sklepy średniopowierzchniowe, szpitale, placówki oświatowe. Działka uzbrojona jest w sieci: wodociagową, elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieć teletechniczną.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: usługi (przeznaczenie podstawowe), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotele, produkcja drobna itp. (przeznaczenie uzupełniające) – Uchwała Nr X/209/07 Rady Miejskiej Wrocławia z 14.06.2007 r.

Na całym obszarze planu obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca historyczny układ urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego, dzielnicy miasta Wrocławia, wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20 czerwca 2005 r. Na całym obszarze ustalona jest strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której warunkuje się prowadzenie badań archeologiczno-architektonicznych wyprzedzających realizację inwestycji za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków. Ochroną konserwatorską objęty jest budynek – kamienica przy ul. Kościuszki 131,133.

Cena wywoławcza (zł): 4 200 000,00. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z 11.03.2004 o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535/.

Wadium (zł): 420 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 42 000,00.

Termin i miejsce II przetargu 12 kwietnia 2012 r. godz. 10³⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).

W celu zapewnienia dojazdu od ul. Kościuszki do budynków zlokalizowanych na tyłach działki ustanawia się odpowiednią służebność drogową na nieruchomości sąsiedniej – działce nr 81/22.

I przetarg odbył się w dniu 20.12.2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 06 kwietnia 2012 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000

III. Działka nr 233 AM-2 o pow. 2,24 ha obręb Smolec, gmina Kąty Wrocławskie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00030375/5.

Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Smolec (w obrębie tzw. „Starego Smolca”). W części użytkowana jest jako ogródki działkowe, w części stanowi nieużytkowane pole, zakrzaczone, porośnięte wysoką trawą i chwastami. Nieruchomość ogrodzona jest 1,5 m płotem z siatki stalowej o stalowych słupkach (ogrodzenie jest w dużym stopniu zużyte). Na nieruchomości znajdują się gruzowiska usypane w ok. 2-3 metrowe hałdy. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają tory kolejowe, zabudowania przemysłowo-usługowe oraz pola uprawne, łąki i pastwiska. Od zachodu i północy nieruchomość sąsiaduje z drogami utwardzonymi.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: istniejące i projektowane przetwórnice, magazyny rolno-spożywcze - Uchwała Nr XXXII/266/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z 16.12.1996 r.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): 1 500 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 150 000,00 (zł).

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 15 000,00 (zł).

Termin i miejsce II przetargu: 12 marca 2012 r. godz. 10⁰⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).

I przetarg odbył się w dniu 20.12.2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 06 marca 2012 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000

IV. Przetarg dotyczy nieruchomości składającej się z dwóch działek gruntowych zabudowanych, położonych w Kątach Wrocławskich przy ul. 1 Maja. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania publicznej poradni psychologiczno – pedagogicznej. Ponadto w pobliżu nieruchomości znajdują się zabudowania mieszkaniowe wiele i jednorodzinne oraz zabudowania usługowe.

Działka nr: 96/3 AM-6 o pow. 1,6840 ha, **obręb Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie** dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW27755 w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oraz **działka nr 95 AM-6**, o powierzchni 0,3509 ha dla której prowadzona jest odrębna księga wieczysta o nr KW39307 w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych. **Łączna powierzchnia nieruchomości: 2,0349 ha.**

Na działce nr 96/3 oraz 95 znajdują się zabudowania kwalifikujące się do rozbiórki – w skład których wchodzi na działce 96/3 dwa dwukondygnacyjne budynki oraz szklarnia oraz na działce 95 znajduje się nieużytkowy budynek kwalifikowany do rozbiórki.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) **działka nr 96/3** położona na terenie przeznaczonym na usługi z zielenią towarzyszącą oraz zabudowę o przewadze funkcji mieszkaniowej oraz mieszkalnictwo zbiorowe;
- 2) **działka nr 95** przeznaczona pod mieszkalnictwo zbiorowe oraz zabudowę o przewadze funkcji mieszkaniowej.

Łączna cena wywoławcza: 2 500 000,00. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z 11.03.2004 o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535/.

Wadium (zł): 250 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 25 000,00.

Termin i miejsce I przetargu: 12 kwietnia 2012 r. godz. 11⁰⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).

Wadium należy wpłacać do dnia 06 kwietnia 2012 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000

Kolejne przetargi dotyczą nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w gminie Kobierzyce, stanowiących część terenu inwestycyjnego zlokalizowanego pomiędzy miejscowościami: Małuszów, Żerniki Małe, Krzyżowice, na południe od drogi krajowej nr 35 Wrocław-Świdnica, autostrady A4 oraz Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO - PARK WISŁOSAN”. Wyposażenie terenu w środki infrastruktury technicznej: E, W, T- w zasięgu.

V. **Działka nr: 84/17 AM-1 o pow. 7,9381 ha i działka nr 84/18 AM-1 o pow. 4,9134 ha, obręb Krzyżowice-Wierzbica. Łączna powierzchnia nieruchomości: 12,8515 ha.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00151734/7.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka nr: 84/17 położona jest na terenie aktywności gospodarczej z urządzeniami towarzyszącymi (przeznaczenie podstawowe: produkcja, usługi, bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw), zaś działka nr: 84/18, na terenie zieleni urządzonej alternatywnie tereny lasów (przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych, obiektów małej architektury, ciągów pieszych i rowerowych oraz dróg wewnętrznych, lokalizacja sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej).

Cena wywoławcza netto (zł), tj. bez podatku VAT: 9 800 000,00 (zł).

Wadium (zł): 980 000,00 (zł).

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 98 000,00 (zł).

Termin i miejsce II przetargu: 12 kwietnia 2012 r. godz. 11³⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).

I przetarg odbył się w dniu 24.11.2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 06 kwietnia 2012 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000

VI. **Działka nr 84/20 AM-1 o pow. 11,3979 ha i działka nr 84/21 AM-1 o pow. 5,5642 ha, obręb Krzyżowice-Wierzbica. Łączna powierzchnia nieruchomości: 16,9621 ha.**

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr: WR1K/00273930/2 (działka nr 84/20) i WR1K/00151734/7 (działka nr 84/21).

Nieruchomość jest w części o pow. 2,70 ha usytuowana w pasie technologicznym-obszarze ograniczonego użytkowania wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400+ 2x110kV Pasikowice-Wrocław (Małuszów) (*ustanowiona służebność przesyłu).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka nr: 84/20 położona jest na terenie aktywności gospodarczej z urządzeniami towarzyszącymi (przeznaczenie podstawowe: produkcja, usługi, bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw), zaś działka nr: 84/21, na terenie zieleni urządzonej alternatywnie tereny lasów (przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych, obiektów małej architektury, ciągów pieszych i rowerowych oraz dróg wewnętrznych, lokalizacja sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej).

Cena wywoławcza netto (zł), tj. bez podatku VAT: 11 100 000,00 (zł).

Wadium (zł): 1 110 000,00 (zł).

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 111 000,00 (zł).

Termin i miejsce II przetargu: 12 kwietnia 2012 r. godz. 12⁰⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).

I przetarg odbył się w dniu 24.11.2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 06 kwietnia 2012 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: 52 1500 1793 1217 9002 5580 0000

VII.

Działka nr 64/8 AM-1 o pow. 1,6540 ha **obręb Małuszów**, **działka nr 84/22 AM-1** o pow. 4,9168 ha i **działka nr 84/23 AM-1** o pow. 3,0049 ha **obręb Krzyżowice-Wierzbica**. **Łączna powierzchnia nieruchomości: 9,5757 ha**. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr: WR1K/00273930/2.

Nieruchomość jest w części (działka nr 64/8 o pow. 0,03 ha, działka nr 84/22 o pow. 0,90 ha, działka nr 84/23 o pow. 0,91 ha) usytuowana w pasie technologicznym-obszarze ograniczonego użytkowania wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400+ 2x110kV Pasikurovice-Wrocław (Małuszów) (*ustanowiona służebność przesyłu).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działki nr: 84/8 oraz nr 84/22 położone są na terenie aktywności gospodarczej z urządzeniami towarzyszącymi (przeznaczenie podstawowe: produkcja, usługi, bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw), zaś działka nr: 84/23, na terenie zieleni urządzonej alternatywnie tereny lasów (przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych, obiektów małej architektury, ciągów pieszych i rowerowych oraz dróg wewnętrznych, lokalizacja sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej).

Cena wywoławcza netto (zł), tj. bez podatku VAT: 6 600 000,00 (zł).

Wadium (zł): 660 000,00 (zł).

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 66 000,00 (zł).

Termin i miejsce II przetargu: 12 kwietnia 2012 r. godz. 12³⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).

I przetarg odbył się w dniu 24.11.2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 06 kwietnia 2012 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**

V. **Działka nr 64/12 AM-1 o pow. 7,4130 ha, obręb Małuszów.** Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr: WR1K/00273930/2 (podział działki nie jest ujawniony w księdze wieczystej).

Nieruchomość jest w części o pow. 1,38 ha usytuowana w pasie technologicznym-obszarze ograniczonego użytkowania wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+ 110kV Świebodzice-Wrocław (**ustanowiona służebność przesyłu).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka nr: 84/12 położona jest na terenie aktywności gospodarczej z urządzeniami towarzyszącymi (przeznaczenie podstawowe: produkcja, usługi, bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw)

Cena wywoławcza netto (zł), tj. bez podatku VAT: 6 000 000,00 (zł).

Wadium (zł): 600 000,00 (zł).

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 60 000,00 (zł).

Termin i miejsce II przetargu: 12 kwietnia 2012 r. godz. 13⁰⁰ siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 218 (II piętro).

I przetarg odbył się w dniu 24.11.2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacać do dnia 06 kwietnia 2012 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**

* Na wycenianej nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony ustanowiona została odpłatna służebność gruntowa (służebność przesyłu), o której mowa w art. 305¹ Kodeksu cywilnego polegająca na założeniu i przeprowadzeniu „Wielotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+2x110 kV Pasikurovice-Wrocław (Małuszów) wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, udostępnianiu nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontami linii elektroenergetycznej, jak również nie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii, w którym obowiązuje strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu.

** Na wycenianej nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony ustanowiona została odpłatna służebność gruntowa (służebność przesyłu), o której mowa w art. 305¹ Kodeksu cywilnego polegająca na założeniu i przeprowadzeniu „Napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110 kV Świebodzice-Wrocław wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, udostępnianiu nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontami linii elektroenergetycznej, jak również nie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii, w którym obowiązuje strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu oraz odpłatna nieograniczona w czasie służebność przesyłu wykonywana wyłącznie w pasie technologicznym przebudowywanej linii 220kV Świebodzice-Klecina wraz z wprowadzeniem torów 110 kV do stacji Wrocław (Małuszów) obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 3 następujące dokumenty:

- **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
- **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
- **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
- **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
- **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego

- **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
 - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
 3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
 4. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 6 kwietnia 2012 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **52 1500 1793 1217 9002 5580 0000**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie (obręb) oraz nr działek**.
 5. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
 6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
 7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
 9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
 10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
 11. **Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).**
 12. **Cena brutto jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 45 1500 1793 1217 9002 1423 0000** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
 13. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
 14. Osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 15. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
 16. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
 17. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w Gazecie Wyborczej.
 18. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 234, tel. **(071) 72-21-707** lub **(71) 72-21-747 w godz. 7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl**