

Starosta Powiatu Wrocławskiego informuje,

że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./,

na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131, wywieszono do publicznej wiadomości na okres 21 dni **wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 274/2 AM-3 o pow. 0,0404 obręb Kamieniec Wrocławski, gmina Czernica.**

WYKAZ

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

| L.p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg katastru | | Nr księgi wieczystej | Pow. gruntu w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma oddania nieruchomości | Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł] | Uwagi |
|------|---|--------------------------------------|------------|----------------------|------------------|--|--|---------------------------------|--|--|
| | | AM | nr działki | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Gmina Czernica, obręb Kamieniec Wrocławski | 3 | 274/2 | WR10/0004 8099/2 | 0,0404 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w centralnej części wsi Kamieniec Wrocławski, użytkowana jako pole porośnięte wysoką trawą (brak zadrzewień). Kształt działki: wydłużony prostokąt. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: pola i łąki, zaś dalsze: zabudowania mieszkaniowe i gospodarcze. | <p>14WS –tereny wód powierzchniowych</p> <p>1) zasady zagospodarowania terenu: a) dopuszcza się realizację nowych urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, b) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie, c) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem wymienionych w lit. a.</p> <p>Uchwała Rady Gminy Czernica Nr XXXVI/312/2010 z 27.08.2010 r., /Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 231, poz. 3862 z 09.12.2010 r./</p> | Sprzedaż prawa własności | 47 670,00 | W KW nie został ujawniony podział nieruchomości. Przebudowa końcowego odcinka rowu melioracyjnego W-J-14 znajdującego się w granicach działki nr 274/2 zrealizowana zostanie na koszt nabywcy przed podpisaniem aktu notarialnego, po uzyskaniu pozwolenia wodno prawnego. |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 07.12.2011 r. do 28.12.2011 r. .**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wnioski w terminie **do dnia 18.01.2012 r. .**

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w **Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 234 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-707 od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45.**