

**STAROSTA POWIATU
WROCLAWSKIEGO**

ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Wrocław, dnia 28 października 2011r.
(miejscowość i data)

SP.AB.6740.2288.2011.ALe
KB.5518.585
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 3412/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 sierpnia 2011r.,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia,

**firmie Stena Recycling Sp. z o.o.,
z/s ul. Ogrodowa 58, 00-876 Warszawa,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

~~na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾~~

~~punktu zbierania odpadów wraz z infrastrukturą na działkach nr 5/7, 5/22, 30, 5/19, 5/20, 5/18, 5/12,
5/21, 5/16 w miejscowości Pustków Żurawski, gmina Kobierzyce.~~

~~Kategoria obiektu: XXII~~

~~Autor projektu: mgr inż. arch. Eugenia Angelidou o numerze uprawnień budowlanych 324/87/UW, członek
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym DS.-0052.~~

~~(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e)
obektu(-ów),~~

~~imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)~~

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

— 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾

— 2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;²⁾

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podst. § 2 ust. 1 pkt 3) lit a) oraz pkt 10), §3 ust. 2) lit a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 5/7, 5/22, 30, 5/19, 5/20, 5/18, 5/12, 5/15, 5/21, 5/16, 5/21, 5/23, 29, 33, 21, 31, 42 miejscowość Pustków Żurawski, gmina Kobierzyce,

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

UZASADNIENIE

W dniu 10 sierpnia 2011 r. Pan Andrzej Halicki, działający w imieniu firmy Stena Recycling Sp. z o.o. złożył wniosek w ww. sprawie.

Do wniosku załączono :

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- upoważnienie udzielone Panu Andrzejowi Halickiemu do występowania w imieniu inwestora,
- decyzję Wójta Gminy Kobierzyce o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr RBPPiZN.OSiGO-0010/2009 z dnia 20 października 2009r. oraz decyzję Nr RBPPiZN.OSiGO-0010/2010 z dnia 26 listopada 2010r. zmieniającą decyzję Nr RBPPiZN.OSiGO-0010/2009.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski – Uchwała Rady Gminy Kobierzyce Nr XIX/233/08 z dnia 28 marca 2008r./ oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA

Andrzej Szawan
Andrzej Szawan

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Wrocław, dnia 18.11.2011

Aneta Marciniak
Aneta Marciniak

(potwierdzenie ostateczności decyzji)

INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbową: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (Dz. U. nr 225 poz. 1635 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

- Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.²⁾
- pobrano opłatę skarbową w wysokości 2510,00 : zł (słownie: dwa tysiące pięćset dziesięć zł :²⁾

Wykaz stron postępowania:

Andrzej Halicki –pełnomocnik inwestora, Gmina Kobierzyce, Chmielewski, Ruzik s.c., Powiatu Wrocławskiego Starostwo (Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami), Agencja Nieruchomości Rolnych, Polskie Koleje Państwowe S.A., Centrotechnika S.A.

Uczestnicy postępowania:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wójt Gminy Kobierzyce
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.